

# E,til



**SOCIAAL ECONOMISCHE VERKENNING  
ROERMOND 2011**

# **SOCIAAL ECONOMISCHE VERKENNING ROERMOND 2011**

Maastricht, juli 2011

Drs. H.M.F.G.M. Faun  
J. de Quillettes MSc.  
Drs. J. Radovanović



# INHOUDSOPGAVE

## Pagina

SAMENVATTING	3	
1 INLEIDING	7	
1.1 Aanleiding	7	
1.2 Nieuw in deze editie	7	
1.3 Strategische visie Roermond 2020	8	
1.4 Leeswijzer	8	
2 BEVOLKING EN ARBEIDSMARKT	9	
2.1 Inleiding	9	
2.2 Bevolking	10	
2.3 Beroepsbevolking	13	
2.4 Werkloosheid	14	
2.5 Uitkeringen	16	
2.6 Gesubsidieerde arbeid	16	
2.7 Gemiddeld Persoonlijk inkomen	17	
3 ECONOMISCHE STRUCTUUR	19	
3.1 Inleiding	19	
3.2 Werkgelegenheidsstructuur	19	
3.3 Bedrijvendemografie	22	
3.3.1 Opgevoerde en afgevoerde vestigingen	23	
3.3.2 Bestaande vestigingen	24	
3.4 Toerisme, recreatie en detailhandel	25	
3.5 Pendelstromen	27	
4 STEDELIJKE ONTWIKKELING	28	
4.1 Inleiding	28	
4.2 Werklocaties	28	
4.3 Bedrijfsonroerendgoed	30	
4.5 Woningmarkt	32	
<b>LIJST VAN BIJLAGEN</b>		
Bijlage 1a	Administratieve indeling in wijken en buurten	35
Bijlage 1b	Oppervlaktegegevens wijken en buurten	36
Bijlage 2a	Burgerlijke staat bevolking gemeente Roermond, 2006-2010	37
Bijlage 2b	Aantal inwoners naar wijk en buurt, 2007-2011	38
Bijlage 2c	Particuliere huishoudens en niet-westerse allochtonen naar wijk en buurt, 2010	39
Bijlage 3	Werkloosheidsontwikkeling, 2000-2010	40
Bijlage 4a	Gemiddeld persoonlijk inkomen per persoon per wijk en buurt, 2000-2008	41
Bijlage 4b	Inkomensontvangers per wijk en buurt, 2008	42
Bijlage 5	Indeling economische sectoren volgens de Standaard Bedrijfsindeling	43
Bijlage 6a	Vestigingen- en werkgelegenheidsstructuur en ontwikkeling, 2009-2010	45
Bijlage 6b	Werkgelegenheidsstructuur en ontwikkeling, 2000-2010	47
Bijlage 6c	Vestigingen- en werkgelegenheidsstructuur per wijk en buurt, 2006-2010	48
Bijlage 6d	Vestigingen- en werkgelegenheidsontwikkeling per wijk en buurt, 2006-2010	49
Bijlage 6e	Vestigingen- en werkgelegenheidsontwikkeling per vestigingsmilieu, 2009-2010	50
Bijlage 6f	Vestigingen en werkgelegenheid naar werklocaties, 2009-2010	51
Bijlage 7	Bedrijvendynamiek, 2009-2010	52
Bijlage 8	Vestigingen- en werkgelegenheidsstructuur en -ontwikkeling toeristisch-recreatieve sector, 2009-2010	53
Bijlage 9	Pendelmatrix Roermond-Swalmen, 2010	54



Bijlage 10	Aanbodontwikkeling bedrijfsonroerendgoed, 2009-2011	55
Bijlage 11	Referentieset branche-indeling detailhandel	56
Bijlage 12a	Winkelaanbod naar wijk, 2009-2010	57
Bijlage 12b	Winkelaanbod belangrijke winkellocaties, 2009-2010	58
Bijlage 13	Woningbestand naar wijk en buurt, ontwikkeling 2010	59

#### LIJST VAN STATEN

Staat 2.1	Bevolkingsontwikkeling, 2006-2010	10
Staat 2.2	(Potentiële) beroepsbevolking en participatie naar geslacht, 2006-2011	13
Staat 2.3	Ontwikkeling uitkeringen, 2008-2010	16
Staat 2.4	Gesubsidieerde arbeid, 2007-2011	17
Staat 2.5	Gemiddeld persoonlijk inkomen per wijk, 2005-2008	17
Staat 3.1	Vestigings- en werkgelegenheidsstructuur naar vestigingsmilieus, 2009-2010	22
Staat 3.2	Verkoopoppervlakte horeca- en cateringbedrijven, 2006-2010	25
Staat 3.3	Aantal kamers, bedden en overnachtingen, 2006-2010	25
Staat 3.4	Vestigings- en werkgelegenheidsstructuur toeristische sector, 2009-2010	26
Staat 3.5	Detailhandelsstructuur, 2009-2010	26
Staat 4.1	Openbare werklocaties, 1 januari 2011	29
Staat 4.2	Uitgifte openbare werklocaties in ha, 2006-2010	30
Staat 4.3	Marktontwikkeling bedrijfsonroerendgoed, 2010-2011	31
Staat 4.4	Woningvoorraad naar woningtype 31-12-2010	32

#### LIJST VAN FIGUREN

Figuur 2.1	Bevolkingsstructuur, januari 2011	11
Figuur 2.2	Aantal inwoners naar wijken, januari 2007-2011	12
Figuur 2.3	Ontwikkeling arbeidsparticipatie, 1996-2011	13
Figuur 2.4	Werkloosheidsontwikkeling: werkloosheidspercentage, 1999-2010	14
Figuur 2.5	Werkloosheidsduur, 2008-2011	15
Figuur 2.6	Werkloosheidsduur, januari 2011	15
Figuur 2.7	Samenstelling werklozenbestand naar leeftijd, januari 2011	15
Figuur 2.8	Inkomensontwikkeling in de wijken, 2005-2008	18
Figuur 3.1	Werkgelegenheid naar sector, 2006-2010	20
Figuur 3.2	Top 10 grootste werkgevers naar aantal arbeidsplaatsen, 2006-2010	21
Figuur 3.3	Werkgelegenheidsontwikkeling binnen de gemeente Roermond, 2009-2010	22
Figuur 3.4a	Bedrijvendemografie, 2009-2010, vestigingendynamiek	23
Figuur 3.4b	Bedrijvendemografie, 2009-2010, werkzame personen	24
Figuur 3.5	Starters en faillissementen Roermond, 2009-2010	24
Figuur 3.6	Pendel	27
Figuur 4.1	Aanbodontwikkeling, 2008-2010	31
Figuur 4.2	Aanbodontwikkeling, 2008-2010	32
Figuur 4.3	Woningvoorraadontwikkeling, 2006-2010	34



## SAMENVATTING

### ***Bevolking en arbeidsmarkt***

Het eerste hoofdstuk in de Sociaal Economische Verkenning Roermond staat in het teken van bevolking en arbeidsmarkt. De bevolkingsontwikkeling is hierbij het uitgangspunt, van daaruit wordt gekeken hoeveel inwoners van Roermond op de arbeidsmarkt participeren en welk deel hiervan werkloos is of anderszins een uitkering heeft. Ten slotte wordt gekeken naar het gemiddeld inkomen van de inwoners van Roermond.

In tegenstelling tot grote delen van Limburg, is er in Roermond nog steeds sprake van bevolkingsgroei. Dit is toe te schrijven aan een positief geboortesaldo, maar vooral aan een positief migratiesaldo. De positieve natuurlijke aanwas is terug te zien in het relatief grote aantal kinderen onder de tien en is een gevolg van het relatief grote aantal 25-40-jarigen, de leeftijdsklasse waarin de meeste gezinnen kinderen krijgen. De bevolkingsgroei vindt vooral plaats in de wijken Centrum, Herten en Roermond-Oost.

Mede doordat het aantal 15-64-jarige inwoners van Roermond (de potentiële beroepsbevolking) toeneemt, neemt ook de beroepsbevolking toe. De groeiende bevolking is hiervoor niet de enige verklaring, ook de participatiegraad is de afgelopen jaren toegenomen, van 66,3% in 2005 tot 68,5% in 2011. Roermond heeft (net als de rest van Limburg) op dit gebied nog een inhaalslag te maken: de participatie ligt ook in 2011 nog onder het landelijk gemiddelde van 70,6%. Evenals landelijk neemt de participatie onder vrouwen sterk toe, al gebeurt dit in Roermond minder snel dan in de omliggende regio en het landelijk gemiddelde.

De beroepsbevolking valt uiteen in een deel werkzame personen (zie economische structuur) en een deel niet-werkende werkzoekenden (NWW). Historisch was de werkloosheid in Roermond relatief hoog. Zo lag de werkloosheid in 2005 nog bijna vijf procentpunten boven het Limburgs gemiddelde. De afgelopen jaren is de werkloosheid in Roermond echter fors afgenomen. In 2010 lag de werkloosheid voor het eerst zelfs onder het Limburgs gemiddelde. Ook tijdens de recente economische crisis is de werkloosheid in Roermond afgenomen, terwijl er elders juist sprake was van een toename.

Dat de crisis niet geheel aan Roermond voorbij is gegaan, is te zien aan het toegenomen aantal werkloosheidsuitkeringen. Tussen 1 januari 2009 en 2010 nam het aantal personen met een WW-uitkering in Roermond met 44% toe. Het feit dat ondanks deze toename van WW-uitkeringen het aantal niet-werkende werkzoekenden afneemt, toont enerzijds aan dat er ook in crisistijd mensen in Roermond een nieuwe baan hebben gevonden, maar ook moet een deel van de verklaring worden gezocht in het feit dat niet iedereen zich bij het UWV inschrijft als werkzoekend. Vooral niet-uitkeringsgerechtigden laten dit in crisistijd na. Het aantal arbeidsongeschikte Roermondse inwoners (WAO en WAZ) nam voor het derde jaar op rij af.

Het effect van de crisis op het persoonlijk inkomen is op basis van de meest recente gegevens nog niet inzichtelijk. In de periode van aantrekkende conjunctuur tussen 2005 en 2008 is het gemiddeld persoonlijk inkomen elk jaar in alle wijken toegenomen. Dit hangt samen met de algehele welvaartstoename. De gemiddelde jaarlijkse toename ligt namelijk ruim boven de inflatie.



### ***Economische structuur***

In het hoofdstuk 'economische structuur' wordt dieper ingegaan op de werkgelegenheid naar sector, de ontwikkelingen in termen van werkgelegenheidstoe- of afname en bedrijvendemografie. Roermond bekleedt als centrumgemeente een belangrijke positie in de regionale werkgelegenheid. Deze positie wordt ook expliciet in de strategische visie genoemd. Daarom is er binnen deze sociaal economische verkenning ook bijzondere aandacht voor de toeristische sector (inclusief detailhandel) en pendelstromen. De ontwikkelingen in de economische structuur dienen in 2010 in het licht van de economische crisis gezien te worden. Deze is in het derde kwartaal van 2008 begonnen en heeft ook zijn weerslag op de jaren erna gehad. In 2010 was er sprake van voorzichtig herstel. Dit herstel is echter nog broos en kan ook op korte termijn weer omslaan in neergang. Zo zullen de overheidsbezuinigingen waarschijnlijk invloed hebben op de economische ontwikkelingen en de onzekerheid over de ontwikkelingen in enkele Europese landen houdt ook de financiële markten en daarmee de wereldhandel in hun greep.

Ondanks de economische crisis is de werkgelegenheid in Roermond tussen 2009 en 2010 (peildatum 1 april) nog licht toegenomen tot 34.940 werkzame personen. Deze toename van 130 arbeidsplaatsen was wel minder groot dan voorgaande jaren. De relatief grootste groei was in de sectoren 'cultuur sport en recreatie' en 'informatie en communicatie'. Ook in de sector gezondheids- en welzijnszorg groeide (net als elders in Limburg) het aantal arbeidsplaatsen. Deze sector is in termen van werkgelegenheid de grootste van Roermond en ook de twee grootste werkgevers van Roermond zijn hierin actief.

Binnen de gemeentegrenzen zijn er enkele verschillen in werkgelegenheidsontwikkeling, zo neemt de werkgelegenheid in de binnenstad en de buurten Tegelarijeveld/Broekhin, Merum en Rijksweg (Herten) flink toe, terwijl er in Vrijveld en Martin Giessen-Bosstraat sprake is van een forse afname. Ook tussen de vestigingsmilieus zijn er verschillen: op de stedelijke dienstenterreinen is er sprake van een grote werkgelegenheidstoename, in de winkelgebieden is er een bescheiden groei en op de bedrijventerreinen een kleine afname.

De groei van de werkgelegenheid komt doordat er meer oprichtingen dan opheffingen van bedrijfsvestigingen zijn geweest, er meer nieuwe vestigingen dan vertrekkende vestigingen waren, en er werkgelegenheidsgroei bij bestaande vestigingen was. Er waren meer vestigingen die een werkgelegenheidsafname dan een -toename kenden. Toch is per saldo de werkgelegenheid bij bestaande bedrijfsvestigingen toegenomen, doordat de groeiers meer groeiden dan dat er afname was bij de andere vestigingen.

Een sector die in Roermond veel aandacht verdient, is de detailhandel. Mede door enkele retaillocaties met enkele bovenregionale aantrekkingskracht is deze sector in aantallen vestigingen de grootste van Roermond en in werkgelegenheid de derde sector, na de gezondheids- en welzijnszorg en de industrie. Ook het afgelopen jaar zijn de vestigingen, werkgelegenheid en winkelvloeroppervlakte alle toegenomen in Roermond.

Midden-Limburg heeft een gevarieerd toeristisch profiel. Roermond maakt hier als centrumstad binnen de regio een belangrijk deel van uit. Afgelopen jaar is het aantal (direct) aan toerisme gerelateerde bedrijfsvestigingen in Roermond toegenomen. Mede hierdoor is het aantal hotelkamers en -bedden toegenomen en ook het verkoopoppervlakte in de drankensector, hotelsector en (vooral) fastservicesector. Ondanks deze toenames is de werkgelegenheid in de toeristisch-recreatieve beroepen nagenoeg gelijk gebleven (al is hierbij de seizoenswerkgelegenheid niet meegenomen). Ook de detailhandel kende een groei in vestigingen, werkgelegenheid en winkelvloeroppervlakte.



Roermond heeft binnen de regio een belangrijke positie als centrum van werkgelegenheid. Het aantal arbeidsplaatsen binnen de gemeentegrenzen overstijgt het daadwerkelijk aantal werkende Roermondse. Dit komt door de grote inkomende pendelstroom. Meer dan de helft van de arbeidsplaatsen in Roermond wordt ingenomen door mensen die niet in de gemeente wonen.

### ***Stedelijke ontwikkeling***

Passend bij de rol als centrumgemeente heeft Roermond ook enkele werklocaties van bovengemeentelijk en zelfs bovenregionaal belang. Het gaat hierbij om bedrijventerreinen, kantorenparken en bijzondere retaillocaties. Afgelopen jaar was er een relatief beperkte uitgifte van nieuwe werklocaties (3,3 hectare). Deze uitgifte vond uitsluitend op bedrijventerreinen plaats en was lager dan in de jaren 2009 en 2007, toen er veel nieuwe retaillocaties beschikbaar kwamen. Op 1 januari van dit jaar was er nog ruim 64 hectare beschikbaar voor uitgifte, waarvan 28 hectare terstond.

De relatief beperkte uitgifte van werklocaties ging gepaard met een afname van het aanbod aan (bestaand) bedrijfsonroerend goed, zowel in aantal objecten als in oppervlakte. De meeste transacties waren er bij de winkelpanden, waarvan het aanbod dan ook het meeste afnam. Dit hangt samen met de retaillocaties die in de recente jaren beschikbaar zijn gekomen. Het past ook geheel in het plaatje van Roermond als aantrekkelijke winkelstad. De gemiddelde jaarhuurprijs per m<sup>2</sup> winkelruimte van het op 1 januari beschikbare aanbod bedroeg € 117. Dit is hoger dan de prijs per m<sup>2</sup> bedrijfsruimte (€ 37 per jaar) en iets lager dan de prijs voor kantoorruimte (€ 119 per jaar/per m<sup>2</sup>).

Doordat er de afgelopen jaren een relatief groot aantal m<sup>2</sup> aan winkels is opgenomen, is de totale benutte winkelvloeroppervlakte (WVO) tussen 2009 en 2010 ook toegenomen, namelijk met 1% tot 211.446 m<sup>2</sup> (peildatum 1 april 2010). Hiermee nam de hoeveelheid WVO per saldo meer toe dan het aantal vestigingen. Dit betekent dat de winkels gemiddeld groter zijn geworden, hetgeen goed verklaarbaar is door de komst van de grootschalige retaillocaties aan de stadsrand.

Naast de commerciële kant van de stedelijke ontwikkeling is er ook de woningmarkt. Zoals eerder opgemerkt groeit het aantal inwoners (en daarmee het aantal huishoudens) nog in Roermond. De woningvoorraadbehoefte neemt daardoor ook nog steeds toe, waardoor er nog voldoende vraag is naar nieuwbouwwoningen. In 2010 werden er per saldo 79 woningen aan de Roermondse woningvoorraad toegevoegd (148 toevoegingen, 69 onttrekkingen). Dit is iets minder dan de voorgaande drie jaren, maar daar staat tegenover dat er in 2009 al zeer veel woningen opgeleverd waren. De in 2010 opgeleverde woningen waren voor 73% koopwoningen en voor 54% eengezinswoningen.

In 2010 vond bij bijna 3% van de Roermondse koopwoningen een transactie plaats. Eind 2010 werd 6% van de Roermondse koopwoningen echter nog aangeboden, het grootste percentage van alle Limburgse gemeenten. Bovenop dit aanbod is er nog een planvoorraad van netto 4.812 toevoegingen, dit komt neer op 18,6% van de bestaande woningvoorraad. Daarmee heeft Roermond relatief de grootste planvoorraad van Limburg.

### ***Conclusie***

Uit het voorgaande blijkt dat het Roermond in meerdere opzichten voor de wind gaat: er is (nog) bevolkingsgroei, de participatie en beroepsbevolking nemen toe en er is nog ruimte om nieuwe woningen te bouwen. Ook in economisch opzicht gaat het goed met Roermond: ondanks de crisis zijn het aantal bedrijfsvestigingen en de werkgelegenheid ook in de periode 2009-2010 toegenomen



en is de werkloosheid afgenomen. In het bijzonder de sectoren detailhandel en toerisme en recreatie zijn van toenemend belang voor Roermond. Dit blijkt onder andere uit de groei in werkgelegenheid, winkelvloeroppervlakte, hotelkamers en -bedden en overnachtingen.

De gunstige ontwikkelingen in Roermond gaan niet onopgemerkt. Zo heeft de gemeente meerdere prijzen ontvangen, onder andere de onderscheidingen tot 'beste binnenstad van Nederland 2009-2011' door Detailhandel Nederland, 'MKB-vriendelijkste gemeente van Limburg 2010-2011' door MKB Nederland en 'Gemeente van het Jaar 2010' door Etil.



# 1 INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Een gemeente is voortdurend in beweging. Zeker bij een grote centrumgemeente als Roermond is het voor beleidsmakers van belang een vinger aan de pols te houden bij een aantal belangrijke ontwikkelingen. Voor het leggen van de basis voor sociaal en ruimtelijk-economisch beleid heeft de gemeente Roermond in 2001 voor het eerst aan Etil de opdracht verstrekt om sociaal- en ruimtelijk-economische kerncijfers over de gemeente Roermond te verzamelen en te monitoren. Door deze exercitie jaarlijks te herhalen ontstaat een duidelijk beeld van de veranderingen die van jaar tot jaar plaatsvinden. Sinds de verschijning van de eerste rapportage in 2001 is de voorliggende rapportage alweer de elfde uitgave: *'Sociaal-economische Verkenning Roermond 2011'*.

In dit rapport wordt op basis van diverse thema's een beeld geschetst van de sociaal- en ruimtelijk-economische structuur van de gemeente Roermond. De meest recente momentopname van de Roermondse gegevens in deze rapportage heeft betrekking op de structuur per 1 januari 2011. Indien dit niet mogelijk is, wordt dit aangegeven. Omdat sommige gegevens over het voorgaande jaar een voorlopig karakter hebben, kunnen zij in de loop van het jaar met terugwerkende kracht gecorrigeerd worden. Derhalve moet Etil achteraf in een beperkt aantal gevallen kleine correcties doorvoeren. Het betreft te allen tijde dusdanig marginale aanpassingen dat ze geen enkele invloed hebben op de conclusies die getrokken zijn. Dit is veelal het geval bij gegevens over vestigingen en werkgelegenheid, afkomstig uit het Vestigingenregister Limburg (VRL).

## 1.2 Nieuw in deze editie

Nadat er in de vorige tien edities slechts kleine aanpassingen gemaakt zijn in de structuur en opzet van de SEV Roermond, zijn er voor dit jaar enkele grotere wijzigingen doorgevoerd. De belangrijkste aanpassing is de link die gelegd wordt naar de Strategische Visie Roermond 2020. In meerdere hoofdstukken worden de in de SEV cijfermatig beschreven ontwikkelingen gekoppeld aan de doelstellingen in de strategische visie. Deze doelstellingen zijn meestal niet in cijfers uitgedrukt en zijn derhalve niet één op één aan de uitkomsten van de SEV te koppelen, maar kunnen wel qua thematiek aan elkaar gerelateerd worden.

Andere noemenswaardige aanpassingen in de SEV 2011 zijn:

- De samenvatting was voorheen een puntsgewijze opsomming van de gegevens in het hoofdstuk. Deze is nu een meer beschouwend stuk geworden, met minder nadruk op de gepubliceerde cijfers.
- Het hoofdstuk over bevolking en arbeidsmarkt heeft een duidelijkere structuur, die aan de samenstelling van de aanbodkant van de arbeidsmarkt gerelateerd is.
- Er is iets meer aandacht voor arbeidsmarktparticipatie, middels een aparte figuur.
- In navolging van het CBS wordt niet langer het gemiddeld *besteedbaar* inkomen, maar het gemiddeld *persoonlijk* inkomen gerapporteerd.
- De pendelgegevens zijn geactualiseerd, op basis van het pendelonderzoek dat Etil eens per vijf jaar uitvoert.



### 1.3 Strategische visie Roermond 2020

In 2008 heeft de Gemeente Roermond de Strategische Visie Roermond 2020 vastgesteld. Hierin is de overkoepelende doelstelling geformuleerd dat Roermond in 2020 een stad is “die niet alleen leeft, maar ook sociaal is, die bruist, een prachtige stad, een compacte en complete centrumstad, die samenwerkt met de regio, een duurzame stad, een goed bestuurd stad en een economisch sterke stad. Kortom, een stad voor mensen van alle leeftijden voor alle bevolkingsgroepen, waar het goed wonen, werken, vertoeven en recreëren is.”

Deze hoofddoelstelling is uitgesplitst in zes strategische gebieden.

- **Roermond: levende stad**  
Doelstellingen hierbij zijn het behouden en versterken van voorzieningen op cultureel gebied, waardoor bewoners en bezoekers aangetrokken en behouden worden.
- **Roermond: Regiostad**  
Doelstellingen hierbij zijn het samenwerken met buurgemeenten in de (Eu)regio, om het gezamenlijke toeristisch potentieel te benutten, waarbij Roermond optreedt als centrum voor culturele en maatschappelijke voorzieningen met veel werkgelegenheid en detailhandel.
- **Roermond: Sociale stad**  
Doelstellingen hierbij zijn het blijven investeren in veiligheid, de aanpak van sociale problemen en in de gemeenschap en de sociale samenhang.
- **Roermond: Economisch sterke stad**  
Hieronder wordt verstaan het bevorderen van de werkgelegenheid in de groeisectoren gezondheids- en verzorgingszorg, industrie, handel en dienstverlening en tevens het bevorderen van de bereikbaarheid van en naar de (Eu)regio.
- **Roermond: Prachtige stad**  
Roermond wil met de ligging in Midden-Limburg (bij de Maasplassen) en met het historische karakter de kansen op het gebied van toerisme en recreatie benutten en tevens voor burgers en bedrijven de inrichting van de openbare ruimte optimaliseren.
- **Roermond: De Gemeente**  
Doelstellingen op dit gebied zijn de betrokkenheid van bestuurders bij de burgers en het zorgen voor een excellente gemeentelijke dienstverlening.

Een deel van de doelstellingen en subdoelstellingen die de Gemeente Roermond zich heeft gesteld, kunnen in cijfers worden uitgedrukt en dus gemonitord worden. In deze sociaal-economische verkenning wordt, waar mogelijk, een verband gelegd tussen de doelstellingen in de strategische visie en de kwantitatieve gegevens die hier thematisch mee samenhangen.

### 1.4 Leeswijzer

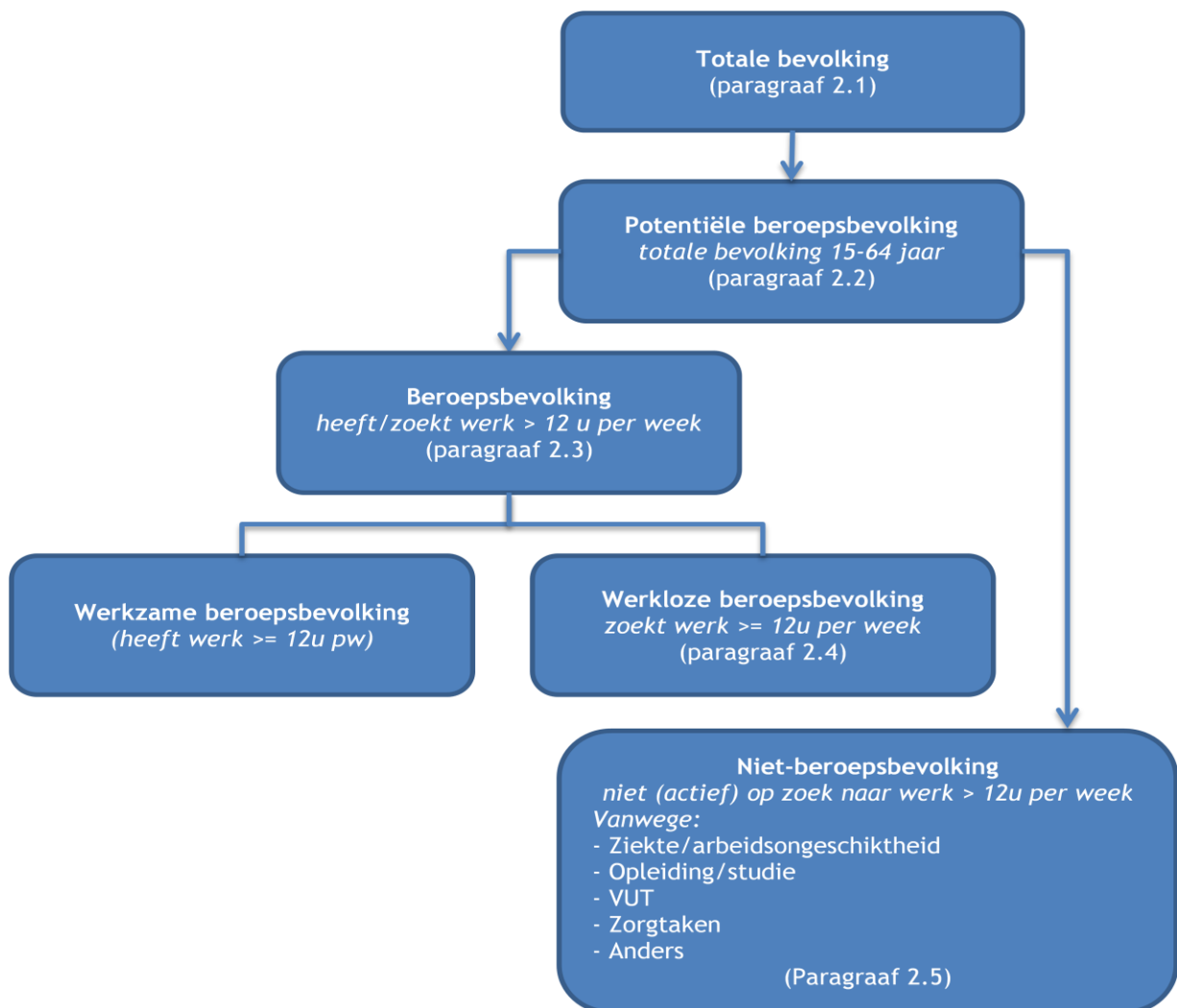
Na deze inleiding wordt in hoofdstuk 2 de ontwikkeling van de bevolking en arbeidsmarkt beschreven. Vanuit het aantal inwoners en de bijbehorende beroepsbevolking wordt de lijn achtereenvolgens doorgetrokken naar werkloosheid, uitkeringen, gesubsidieerde arbeid en besteedbaar inkomen. In hoofdstuk 3 wordt nader ingegaan op de economische structuur van de gemeente Roermond. Achtereenvolgens wordt ingezoomd op de werkgelegenheidsstructuur, de bedrijvendemografie, toerisme en recreatie en pendelstromen. Hoofdstuk 4 focust op de stedelijke ontwikkeling van de gemeente Roermond. Daarbij wordt ingegaan op werklocaties, bedrijfs-onroerendgoed en de woningvoorraad.



## 2 BEVOLKING EN ARBEIDSMARKT

### 2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de bevolkings- en arbeidsmarktsituatie van de gemeente Roermond. In de onderstaande figuur zijn de belangrijkste samenhangende onderdelen van de bevolking en de arbeidsmarkt schematisch weergegeven. Het uitgangspunt is de totale bevolking en de ontwikkeling hiervan (dit wordt behandeld in paragraaf 2.2). Alleen de mensen tussen de 15 en 64 jaar worden gerekend tot de potentiële beroepsbevolking. Niet iedereen in die leeftijdsgroep participeert echter op de arbeidsmarkt. De participatiegraad bepaalt de omvang van de daadwerkelijke beroepsbevolking (paragraaf 2.3). De beroepsbevolking bestaat uit zowel de mensen met een baan, als de personen die actief op zoek zijn naar werk (paragraaf 2.4). Het overige deel van de potentiële beroepsbevolking is niet (actief) op zoek naar werk, bijvoorbeeld vanwege arbeidsongeschiktheid, omdat men een opleiding doet, vervroegd gepensioneerd is, zorgtaken heeft of om een andere reden. In paragraaf 2.5 van dit hoofdstuk wordt een deel van de niet-beroepsbevolking door middel van uitkeringen in beeld gebracht.



## 2.2 Bevolking<sup>1</sup>

In tegenstelling tot het zuiden van de provincie, is er in Roermond nog geen sprake van bevolkingskrimp. Roermond spreekt in de strategische visie 2020 de ambitie uit te willen blijven groeien door aantrekkelijke woonmilieus en voorzieningen te bieden, die ervoor zorgen dat de huidige inwoners in Roermond willen blijven wonen en er mensen van buiten Roermond aangetrokken worden om zich in de gemeente te vestigen. In 2010 is deze groeiambitie, net als in de meeste voorgaande jaren (op 2006 na), gehaald. De bevolking groeide met iets minder dan één procent. Hierbij was de natuurlijke aanwas groter dan in de afgelopen jaren. De grootste groei is echter nog steeds toe te schrijven aan de inkomende migratie.

	2006		2007		2008		2009		2010 <sup>2</sup>	
	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.	In %
Bevolking per 1-1	54.301		54.248		54.446		54.731		55.212	
Levendgeborenen	552	1,02	529	0,97	577	1,06	551	1,01	621	1,12
Overledenen	507	0,93	485	0,89	537	0,98	508	0,93	538	0,97
<b>Geboorteoverschot</b>	<b>45</b>	<b>0,08</b>	<b>44</b>	<b>0,08</b>	<b>40</b>	<b>0,08</b>	<b>43</b>	<b>0,08</b>	<b>83</b>	<b>0,15</b>
Inkomende migratie	2.609	4,8	2.535	4,67	2.624	4,80	2.533	4,63	2.441	4,42
uit binnenland	2.340	4,31	2.171	4	2.156	3,96	2.107	3,85	2.012	3,64
uit buitenland	269	0,5	364	0,67	468	0,86	426	0,78	429	0,78
Uitgaande migratie	2.744	5,05	2.395	4,41	2.435	4,47	2.125	3,88	2.027	3,67
naar binnenland	2.126	3,92	1.835	3,38	1.905	3,50	1.777	3,25	1.759	3,19
naar buitenland	618	1,14	560	1,03	530	0,97	348	0,63	268	0,49
<b>Migratiesaldo</b>	<b>-135</b>	<b>-0,25</b>	<b>140</b>	<b>0,26</b>	<b>189</b>	<b>0,35</b>	<b>408</b>	<b>0,74</b>	<b>414</b>	<b>0,75</b>
Saldocorrectie <sup>3</sup>	37	0,07	14	0,03	56	0,10	30	0,05	-	-
Bevolkingsgroei	-53	-0,10	198	0,36	285	0,52	481	0,88	497	0,90
Bevolking per 31-12	54.248		54.446		54.731		55.212		55.709	

### Staat 2.1 Bevolkingsontwikkeling, 2006-2010<sup>4</sup>

Bron: CBS, Etil, 2011.

Met deze mate van bevolkingstoename week Roermond licht af van de regionale ontwikkeling. In Midden-Limburg nam het aantal inwoners in 2010 ook toe, zij het slechts met 0,2%. In 2009 kende de regio reeds een kleine groei van 0,2%. Geheel tegen de ingezette trend van bevolkingskrimp toonde ook de provincie Limburg weer een (zeer) kleine groei van 0,01%. Sinds 2003 was er in Limburg als geheel sprake van een bevolkingsafname. De groei in 2010 wordt veroorzaakt door een positief migratiesaldo, dat groter is dan de negatieve natuurlijke aanwas.

De gemeente Roermond heeft een relatief jonge leeftijdsopbouw (figuur 2.1). Wat opvalt is het relatief grote aandeel 25-39- en 30-34-jarigen in de gemeente Roermond ten opzichte van het provinciaal en regionaal gemiddelde en het relatief groot aantal kinderen in de leeftijdscategorie 0-4 jaar. De 45-84-jarigen zijn daarentegen relatief ondervertegenwoordigd, vergeleken met de provincie en de regio Midden-Limburg.

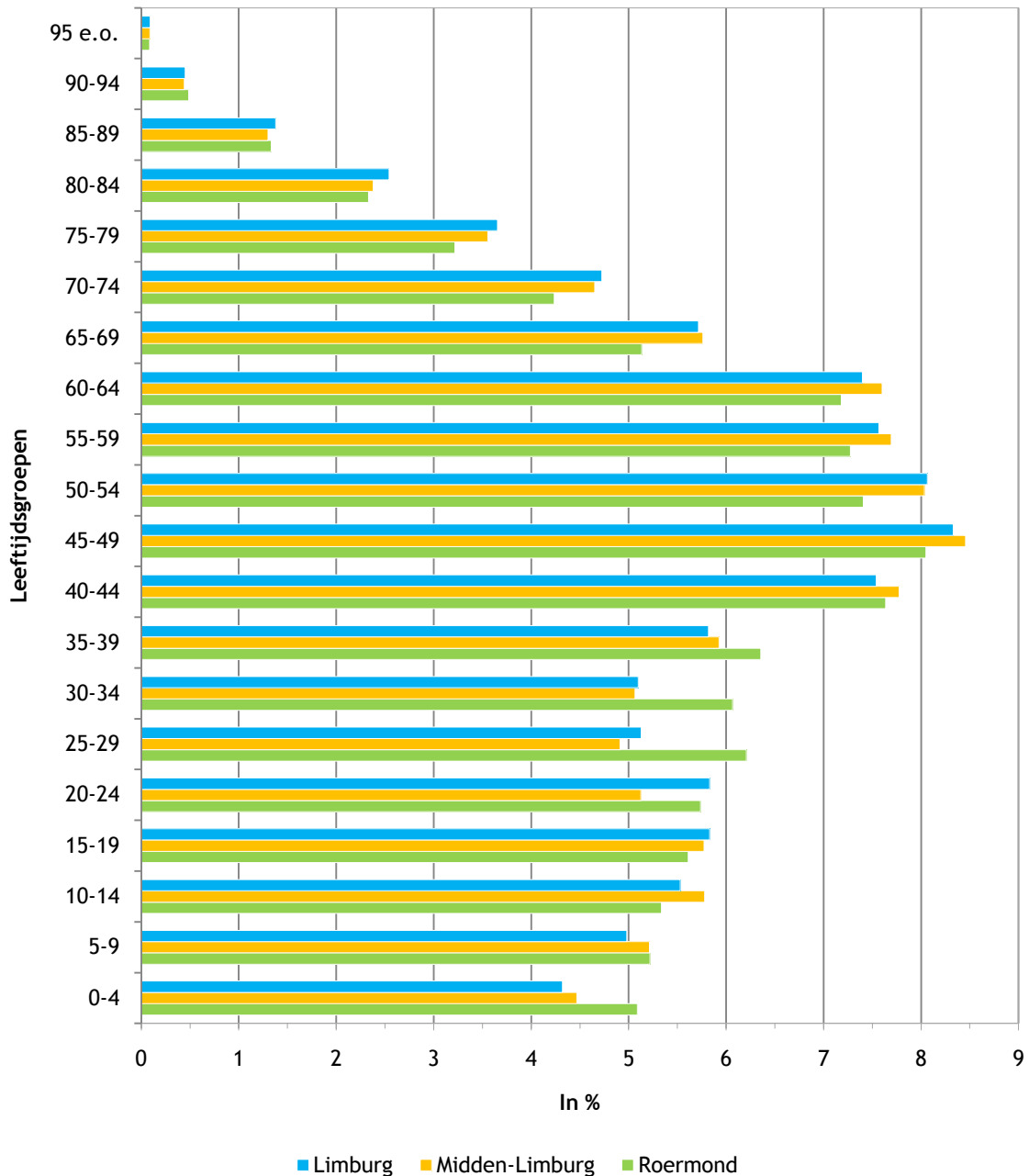
<sup>1</sup> De CBS-cijfers inzake het aantal bewoners op 1 januari (staat 2.1) wijken (enigszins) af van de cijfers van de Gemeente Roermond (bijlage 2). Om de bevolkingsontwikkeling op gemeenteniveau te kunnen vergelijken met de regionale en provinciale ontwikkeling, gebruikt Etil in de voorliggende paragraaf de cijfers van het CBS. Voor de bevolkingsopbouw naar leeftijd (figuur 2.1) en bevolkingsontwikkeling op wijk- en buurtniveau (figuur 2.2) hanteert Etil echter de gemeentelijke cijfers.

<sup>2</sup> De gegevens over het jaar 2010 zijn voorlopige gegevens.

<sup>3</sup> 'Administratieve correcties' zijn opnemingen in en afvoeringen uit de gemeentelijke persoonsregisters anders dan door geboorte, sterfte, vestiging, vertrek of gemeentegrenswijziging.

<sup>4</sup> De gegevens over het jaar 2009 zijn met terugwerkende kracht gecorrigeerd.





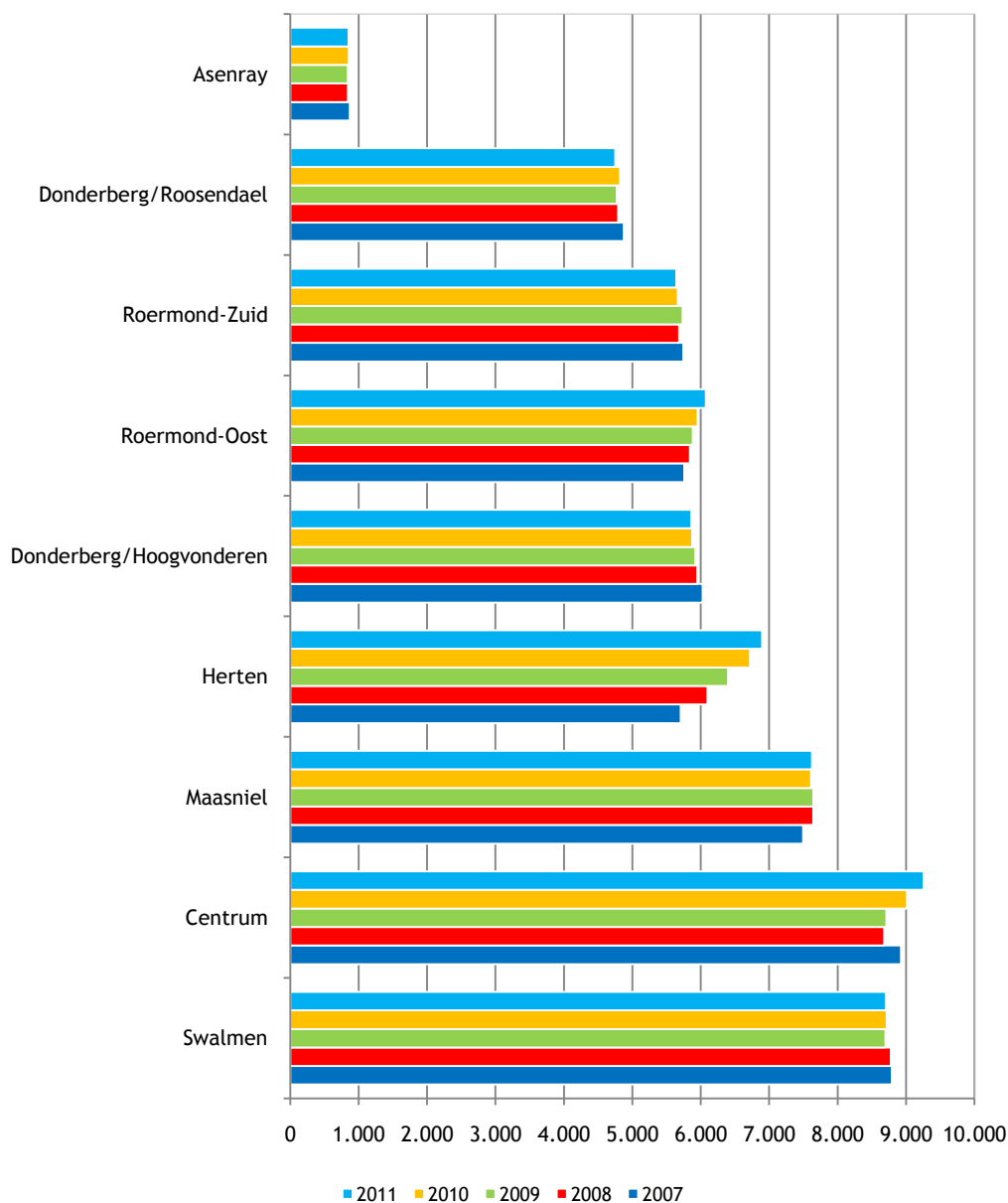
**Figuur 2.1** Bevolkingsstructuur, januari 2011

Bron: CBS, Etil, 2011.

Het aantal ongehuwde en gescheiden burgers neemt in Roermond gestaag toe, terwijl het aantal gehuwde burgers voortdurend daalt. Sinds 2006 zijn er meer ongehuwde dan gehuwde burgers (exclusief gescheiden en verweduwde burgers). Het aandeel van de ongehuwde burgers in de totale bevolking van Roermond is hierdoor toegenomen ten koste van het aandeel van de gehuwde burgers. Het aandeel van de gescheidenen in de totale bevolking is het afgelopen jaar gelijk gebleven en het aandeel verweduwde burgers is het afgelopen jaar iets gedaald. In 2010 is 41,4% van de burgers gehuwd, 44% ongehuwd, 8,5% gescheiden en 6,1% verweduwd. Van de verweduwden is 19,5% man en 80,5% vrouw (zie bijlage 2a).



In 2011 kenden vijf wijken een afname van de bevolking en vier een toename (figuur 2.2 en bijlage 2)<sup>5</sup>. De wijken waar de bevolking in 2011 afnam, zijn Donderberg/Roosendael (-1,4%), Roermond-Zuid (-0,4%), Donderberg/Hoogvonderen (-0,2%), Asenray (-0,2%) en Swalmen (-0,1%). Alleen de wijken Roermond-Zuid en Donderberg/Hoogvonderen werden ook in het voorafgaande jaar al geconfronteerd met een daling van het aantal inwoners. De vier wijken waar in 2011 sprake was van een bevolkingstoename zijn: Centrum (2,7%), Herten (2,6%), Roermond-Oost (2%) en Maasniel (0,2%). Een opvallende wijk in dit rijtje is Maasniel dat in het voorgaande jaar nog een (beperkte) afname kende.



**Figuur 2.2** Aantal inwoners naar wijken, januari 2007-2011

Bron: Gemeente Roermond, Etil, 2011.

<sup>5</sup> In bijlage 2 is meer informatie op wijk- en buurtniveau opgenomen.



## 2.3 Beroepsbevolking

De potentiële beroepsbevolking is in Roermond in 2011 licht toegenomen (1,9%) ten opzichte van 2006 (staat 2.2). In de regio Roermond (1,2%) en Limburg (2,1%) is de potentiële beroepsbevolking in de periode 2006-2011 gedaald, terwijl landelijk de potentiële beroepsbevolking nog groeide (1%). De ontwikkeling van de beroepsbevolking geeft een enigszins ander beeld. Deze is in de periode 2006-2011 niet alleen landelijk toegenomen, maar ook in Roermond en de regio Roermond. Dit is voornamelijk te danken aan een toename van de participatiegraad van vrouwen. In Limburg is in de periode 2006-2011 de beroepsbevolking afgenomen. Dit wordt veroorzaakt door het feit dat de afname van de potentiële beroepsbevolking groter is dan de toename van de arbeidsparticipatie. De totale participatiegraad ligt in Roermond iets lager dan het landelijk en regionaal gemiddelde, maar ligt iets boven het provinciaal gemiddelde.

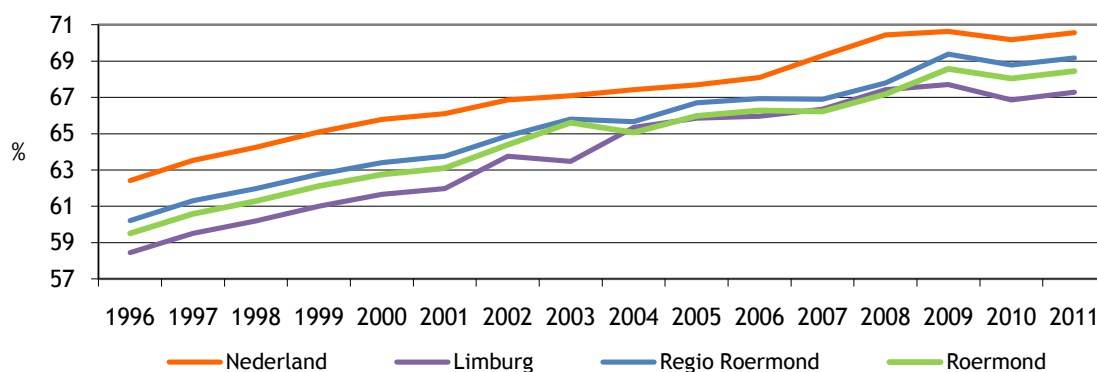
		2006			2011 <sup>a</sup>		
		15-64-jarigen <sup>b</sup>	Beroepsbevolking	Participatie (%)	15-64-jarigen <sup>b</sup>	Beroepsbevolking	Participatie (%)
Nederland	Totaal	11.025.096	7.507.000	68,1	11.136.783	7.859.300	70,6
	Mannen	5.562.311	4.291.000	77,1	5.606.410	4.352.500	77,6
	Vrouwen	5.462.785	3.216.000	58,9	5.530.373	3.506.800	63,4
Limburg	Totaal	761.062	501.967	66,0	745.165	501.359	67,3
	Mannen	386.816	291.280	75,3	377.933	284.260	75,2
	Vrouwen	374.246	210.687	56,3	367.232	217.099	59,1
Regio Roermond	Totaal	114.220	76.455	66,9	112.873	78.079	69,2
	Mannen	58.334	44.739	76,7	57.732	44.150	76,5
	Vrouwen	55.886	31.715	56,7	55.141	33.929	61,5
Roermond	Totaal	36.847	24.424	66,3	37.531	25.690	68,5
	Mannen	18.644	14.143	75,9	19.004	14.476	76,2
	Vrouwen	18.203	10.281	56,5	18.527	11.214	60,5

a Raming Etil op basis van CBS-gegevens.

b Potentiële beroepsbevolking.

**Staat 2.2 (Potentiële) beroepsbevolking en participatie naar geslacht, 2006-2011 (peildatum: 1 januari)**

Bron: CBS, Etil, 2011.



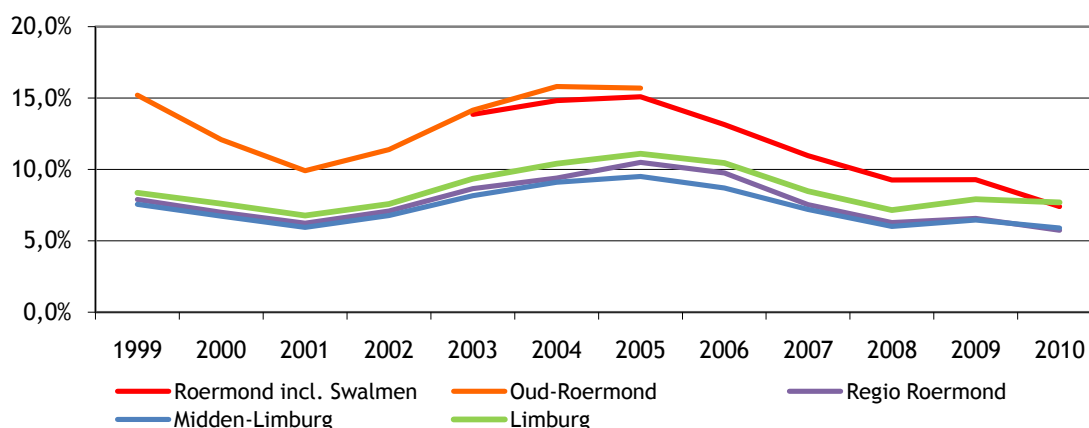
**Figuur 2.3 Ontwikkeling arbeidsmarktparticipatie, 1996-2011 (in %)**

Bron: CBS, Etil, 2011.



## 2.4 Werkloosheid

De in 2006 ingezette werkloosheidsdaling is in 2009, onder invloed van de crisis, tot tijdelijke stilstand gekomen. In 2010 is de werkloosheid in alle gebieden namelijk weer (licht) gedaald. In Roermond daalde de werkloosheid van 9,3% in 2009 tot 7,4% in 2010. Ook elders in de provincie nam de werkloosheid af<sup>6</sup>. In Limburg was er sprake van een lichte daling, van 7,9% in 2009 tot 7,7% in 2010. Voor het eerst sinds 1999 lag het werkloosheidspercentage in Roermond onder het Limburgs gemiddelde<sup>7</sup>. Wel lag de werkloosheid in Roermond, evenals in de voorgaande jaren, boven het gemiddelde van de regio Roermond en Midden-Limburg.



**Figuur 2.4 Werkloosheidsontwikkeling: werkloosheidspercentage, 1999-2010 (jaargemiddelde)**

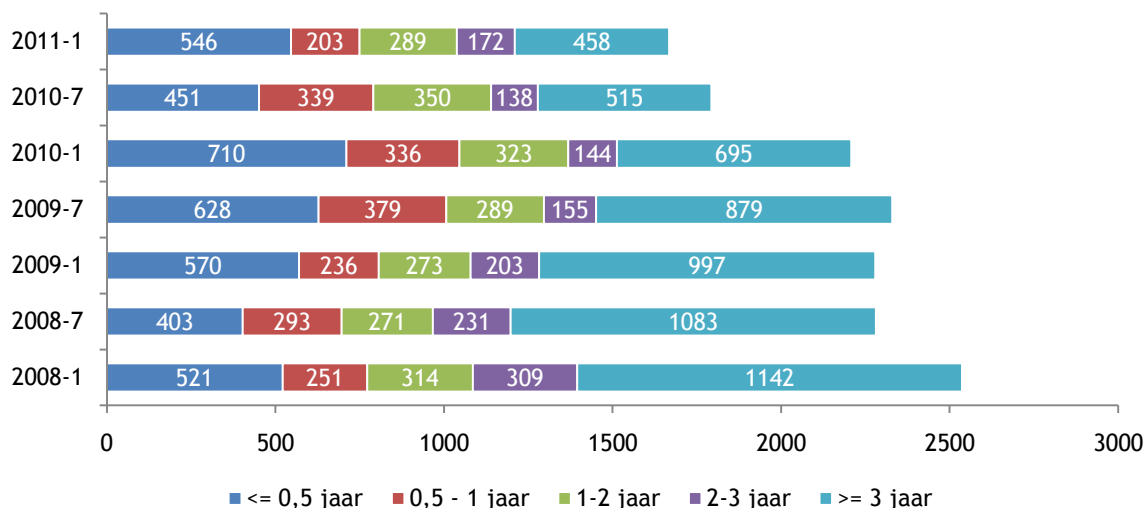
Bron: UWV WERKbedrijf, Etil, 2011.

Het aantal werklozen dat korter dan een half jaar werkloos is, is sinds het uitbreken van de economische crisis eind 2008 fors toegenomen en hetzelfde geldt voor werklozen die tussen een half jaar en twee jaar werkloos thuis zitten. In het derde kwartaal van 2010 was er weer sprake van een afname van het aantal werklozen dat korter dan een half jaar werkloos is, terwijl dit aantal aan het begin van het eerste kwartaal van 2011 door de gebruikelijke seizoensinvloeden weer licht is toegenomen. Ten opzichte van een jaar eerder is het aantal echter een stuk lager. Het aantal werklozen dat korter dan een jaar werkloos is, vormde in januari 2011 33% van het Roermondse werklozenbestand. Het aantal langdurig werklozen (twee jaar en meer) wordt gekenmerkt door een afname sinds 2009 (figuur 2.4).

<sup>6</sup> Etil hanteert jaargemiddelden om de gevolgen van seizoensinvloeden te elimineren.

<sup>7</sup> Gegevens over eerdere jaren zijn hierin niet meegenomen.

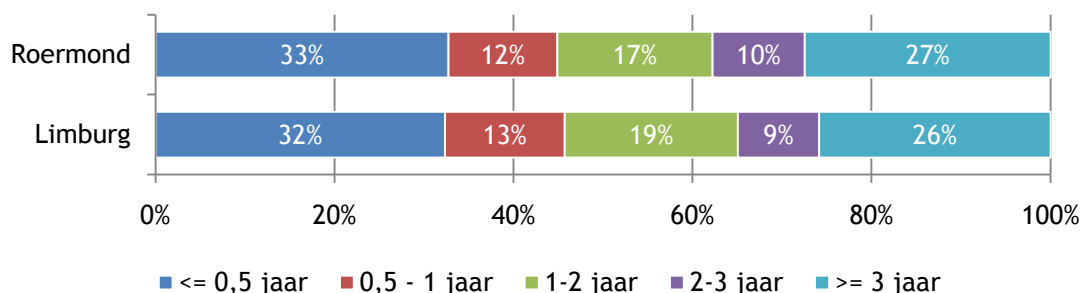




**Figuur 2.5 Werkloosheidsduur, 2008-2011**

Bron: UWV WERKbedrijf, Etil, 2011.

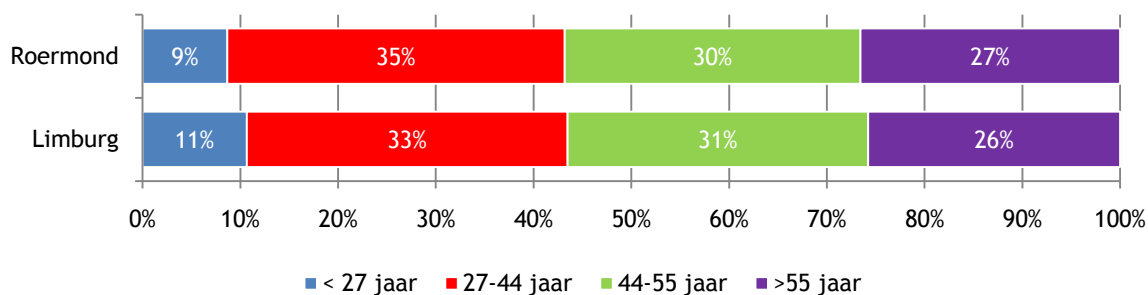
Er waren op 1 januari 2011 slechts zeer kleine verschillen tussen Roermond en Limburg in de opbouw van het NWW-bestand naar werkloosheidsduur (figuur 2.5).



**Figuur 2.6 Werkloosheidsduur, januari 2011**

Bron: UWV WERKbedrijf, Etil, 2011.

Ook qua leeftijdsopbouw van het werklozenbestand wijkt de gemeente Roermond nauwelijks af van het provinciaal gemiddelde (figuur 2.6). Het aandeel 27-44-jarigen is in Roermond groter dan in Limburg, terwijl het aandeel <27-jarigen iets kleiner is dan het provinciaal gemiddelde.



**Figuur 2.7 Samenstelling werklozenbestand naar leeftijd, januari 2011**

Bron: UWV WERKbedrijf, Etil, 2011.



## 2.5 Uitkeringen

Het percentage uitkeringsgerechtigden lag in Roermond op 1 januari 2010 boven het provinciaal en regionaal gemiddelde (staat 2.3). Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door de relatief hoge percentages WW'ers en WWB'ers. Het feit dat ondanks deze toename van WW-uitkeringen het aantal niet-werkende werkzoekenden afneemt, toont enerzijds aan dat er ook in crisistijd mensen in Roermond een nieuwe baan hebben gevonden, maar ook moet een deel van de verklaring worden gezocht in het feit dat niet iedereen zich bij het UWV inschrijft als werkzoekend. Vooral niet-uitkeringsgerechtigden laten dit in crisistijd na. Het percentage WAZ- en Wajong-uitkeringen lag op 1 januari 2010 onder het regionaal en het provinciaal gemiddelde. Het aandeel WAO'ers was ook lager dan gemiddeld in Limburg, maar hoger dan in Midden-Limburg. Ten opzichte van 1 januari 2009 is het aantal uitkeringsgerechtigden, net zoals regionaal en provinciaal, toegenomen. In 2009 was er nog sprake van een afname van het aantal uitkeringsgerechtigden, zowel in Roermond als provinciaal en regionaal.

	WAO Abs.	% <sup>a</sup>	WAZ Abs.	% <sup>a</sup>	Wajong Abs.	% <sup>a</sup>	WW Abs.	% <sup>a</sup>	WWB Abs.	% <sup>a</sup>	Totaal Abs.	% <sup>a</sup>
<b>Roermond</b>												
2008	2.430	6,6	130	0,4	620	1,7	980	2,7	1.430	3,9	5.590	15,1
2009	2.300	6,2	110	0,3	670	1,8	890	2,4	1.310	3,5	5.280	14,2
2010	2.150	5,7	100	0,3	740	2,0	1.280	3,4	1.410	3,8	5.680	15,1
<b>Midden-Limburg</b>												
2008	9.200	5,9	920	0,6	2.890	1,8	3.700	2,4	3.230	2,1	19.940	12,7
2009	8.650	5,5	820	0,5	3.040	1,9	3.190	2,0	3.060	2,0	18.760	12,0
2010	8.060	5,2	720	0,5	3.210	2,1	4.470	2,9	3.330	2,1	19.790	12,7
<b>Limburg</b>												
2008	50.720	6,7	4.300	0,6	14.110	1,9	19.260	2,6	21.580	2,9	109.970	14,6
2009	47.690	6,3	3.880	0,5	14.970	2,0	16.940	2,3	20.980	2,8	104.460	13,9
2010	44.140	5,9	3.370	0,4	15.940	2,1	23.420	3,1	22.980	3,1	109.850	14,7

a Aantal uitkeringen afgezet tegen het aantal 15-64-jarigen (potentiële beroepsbevolking).

### Staat 2.3 Ontwikkeling uitkeringen, 2008-2010 (peildatum 1 januari)

Bron: CBS, Etil, 2011.

## 2.6 Gesubsidieerde arbeid

Per 1 januari 2008 werd de subsidie op I/D-banen stopgezet en wordt de WIW-regeling (op enkele uitzonderingen na<sup>8</sup>) niet gecontinueerd. De opbouw van de huidige, tijdelijke gesubsidieerde banen (UGA) en de WSW worden wel voortgezet. Het totaal aantal gesubsidieerde arbeidsplaatsen nam in 2011 met 0,7% af tot 731 (staat 2.4). Deze afname is vooral toe te schrijven aan een daling in WSW-banen met 2,6%. De UGA-banen zijn daarentegen met 10,8% toegenomen. Met uitzondering van 2008-2009 is sinds 2005 elk jaar de gesubsidieerde arbeid afgenomen. Vanaf 2009 is met name het aantal WSW'ers afgenomen.

<sup>8</sup> Dit betreft 60-plussers die tot hun pensioen onder deze regeling mogen blijven doorwerken.



Begin:	2007	2008	2009	2010	2011	2010-2011
I/D-banen/WIW	165	11	11	3	0	-100
WWB/UGA	67	101	119	130	144	10,8
WSW	587	624	641	603	587	-2,6
<b>Totaal</b>	<b>819</b>	<b>736</b>	<b>771</b>	<b>736</b>	<b>731</b>	<b>-0,7</b>

#### Staat 2.4 Gesubsidieerde arbeid, 2007-2011 (FTE)

Bron: Gemeente Roermond, 2011.

### 2.7 Gemiddeld Persoonlijk inkomen<sup>9</sup>

Het gemiddeld persoonlijk inkomen per persoon bedroeg in Roermond in 2008 € 19.600 (staat 2.5)<sup>10</sup>. In 2008 steeg dit inkomen met 4,8%, ten opzichte van 2007. Verder bestaan er tussen de wijken in de gemeente Roermond aanzienlijke verschillen in het gemiddeld persoonlijk inkomen per persoon. Het hoogste gemiddelde inkomen hadden in 2008 personen woonachtig in de wijken Roermond-Centrum (€ 25.000) en het gemiddeld laagste inkomen hadden dat jaar de inwoners in de wijk Roermond-Oost (€ 15.700).

	2005	2006	2007	2008	2005/2008	2007-2008
	In €				In %	
Centrum	22.100	23.200	24.000	25.000	13,1	4,2
Roermond-Oost	14.200	14.500	15.100	15.700	10,6	4,0
Roermond-Zuid	15.400	15.900	16.900	17.800	15,6	5,3
Maasniel	17.300	18.200	18.400	19.600	13,3	6,5
Donderberg/Roosendaal	14.200	14.700	15.100	16.400	15,5	8,6
Donderberg/Hoogvonderen	14.400	14.800	15.900	16.300	13,2	2,5
Asenray	19.000	19.500	20.700	22.300	17,4	7,7
Herten	19.600	20.900	21.800	22.800	16,3	4,6
Swalmen	-	17.500	18.300	19.200	-	4,9
<b>Gemeente Roermond</b>	<b>17.200</b>	<b>17.900</b>	<b>18.700</b>	<b>19.600</b>	<b>14,0</b>	<b>4,8</b>

#### Staat 2.5 Gemiddeld persoonlijk inkomen per wijk, 2005-2008

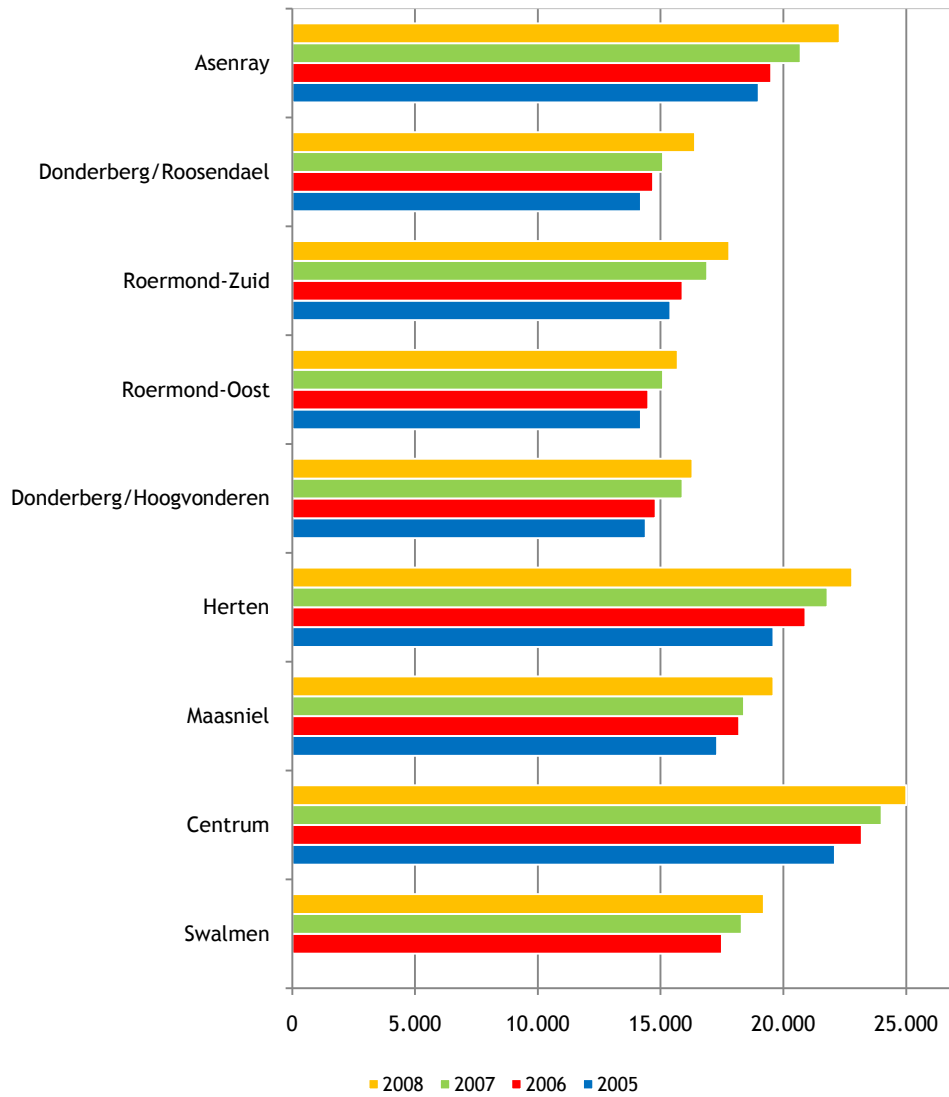
Bron: CBS, Etil, 2011.

Als gekeken wordt naar de inkomensontwikkeling in op wijkniveau, is te zien dat in alle wijken het inkomen is toegenomen in 2008 (figuur 2.8).

<sup>9</sup> Tot en met de SEV Roermond van 2010 werd in deze paragraaf het besteedbaar inkomen behandeld. Het CBS heeft echter een definitiewijziging doorgevoerd waardoor in de toekomst alleen nog gegevens over het persoonlijk inkomen gepubliceerd worden. In opdracht van Etil en de Gemeente Roermond heeft het CBS de gegevens over het persoonlijk inkomen met terugwerkende kracht berekend volgens de nieuwe definities.

<sup>10</sup> De meest recente informatie betreft 2008.





**Figuur 2.8** Inkomensontwikkeling in de wijken (in €), 2005-2008

Bron: CBS, Etil, 2011.



## 3 ECONOMISCHE STRUCTUUR

### 3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk staat de economische structuur van de gemeente Roermond centraal. In de Strategische Visie Roermond 2020 wordt Roermond beschreven als een economisch sterke stad met veel werkgelegenheid, zowel voor haar eigen inwoners als voor mensen daarbuiten. Roermond wordt dan ook gezien als een centrumstad voor de regio. Omgekeerd is de regio ook belangrijk voor Roermond. Er is dan ook altijd sprake geweest van een grote wederzijdse overloop in wonen, werken, voorzieningen en winkels. In dit hoofdstuk worden deze economische aspecten nader beschreven. Hierbij wordt achtereenvolgens ingegaan op de werkgelegenheidsstructuur, bedrijvendemografie, toerisme en recreatie en pendelstromen. Dit hoofdstuk is voornamelijk gebaseerd op het Vestigingenregister Limburg (VRL) dat door Etil beheerd wordt. De meest actuele VRL-gegevens hebben als peildatum 1 april 2010.

### 3.2 Werkgelegenheidsstructuur

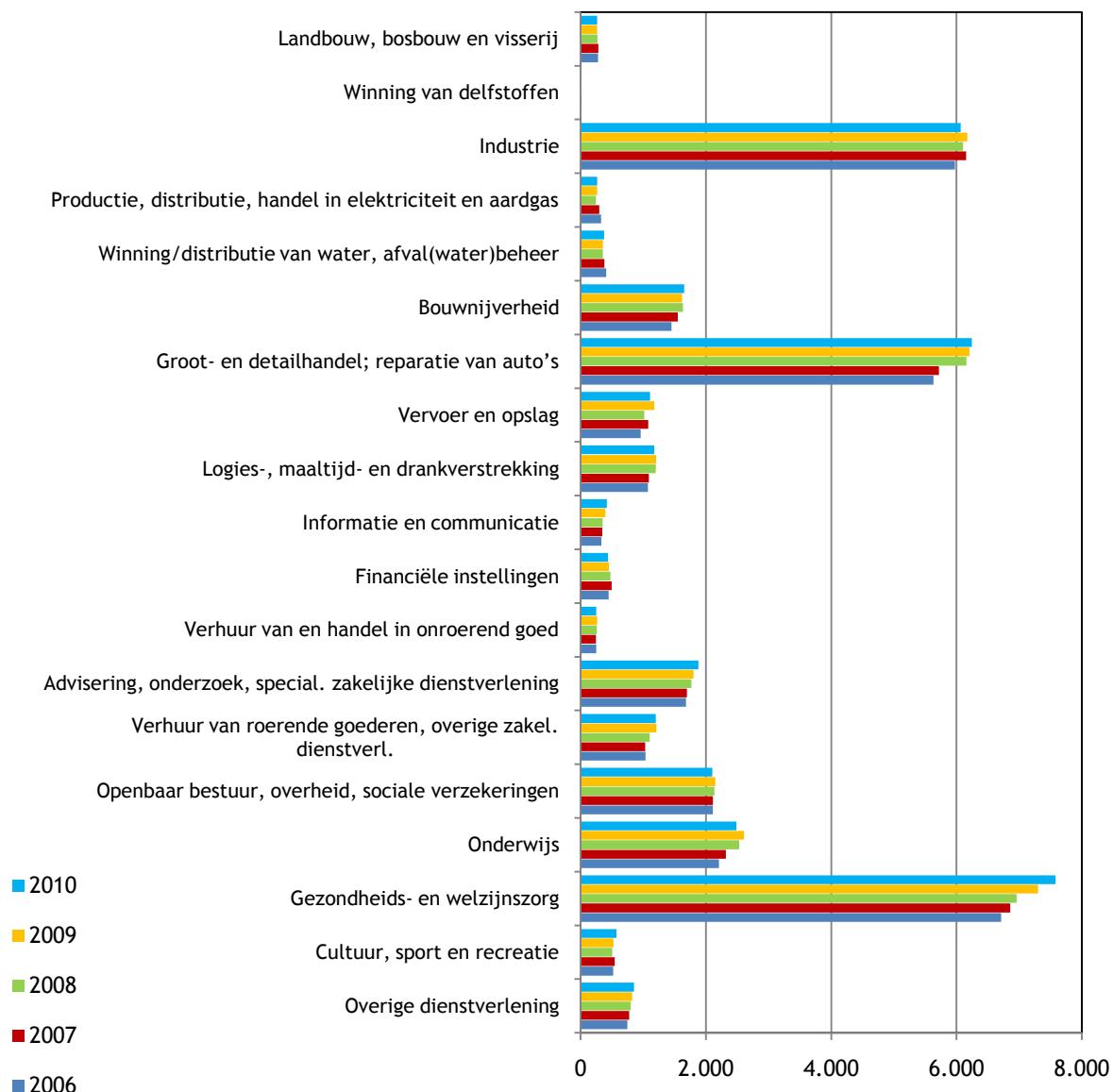
Op 1 april 2010 waren er circa 34.940 personen werkzaam in de gemeente Roermond<sup>11</sup>. De werkgelegenheid is daarmee in de periode 2009-2010 met bijna 130 arbeidsplaatsen toegenomen (0,4%). Deze groei is kleiner dan in het voorafgaande jaar toen de werkgelegenheid nog met 2,7% groeide. Sinds de eerste SEV Roermond (peildatum 1 april 2000) is het aantal werkzame personen in de gemeente Roermond met bijna 8% gegroeid. Hierbij wordt aangetekend dat er enkele sectorale verschillen bestaan (figuur 3.1). In 2010 was er sprake van relatief de grootste werkgelegenheidstoename in de sectoren cultuur, sport en recreatie en informatie en communicatie. Relatief de grootste daling vond plaats in de sectoren verhuur van en handel in onroerend goed, vervoer en opslag en onderwijs.

De werkgelegenheidsstructuur van de gemeente Roermond heeft sinds 2000 enkele veranderingen ondergaan (bijlage 6b). In 2000 waren veruit de meeste personen werkzaam in de industrie (24%) gevolgd door de gezondheidszorg (17%) en groot- en detailhandel; reparatie van auto's (15). In 2010 zijn dit nog altijd de drie sectoren met de meeste werkzame personen. De gezondheidszorg is nu echter de grootste sector met 22% van de werkgelegenheid, gevolgd door groot- en detailhandel; reparatie van auto's (18%, waarvan 13% detailhandel) en industrie (17%).

---

<sup>11</sup> Dit is exclusief uitzendkrachten, maar inclusief WSW'ers (zie bijlage 6a).



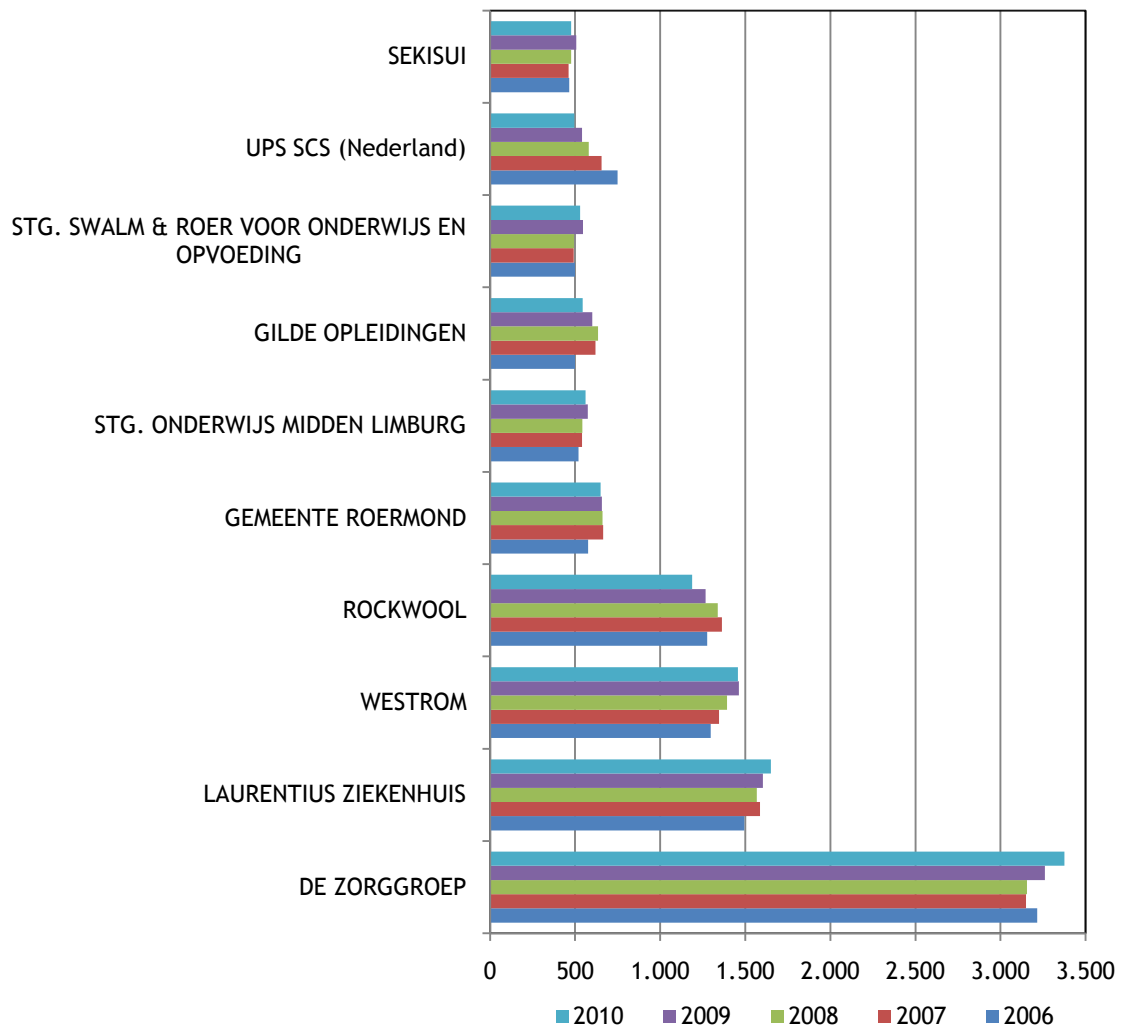


**Figuur 3.1 Werkgelegenheid naar sector, 2006-2010**

Bron: Etil (VRL), 2011.

In Roermond wordt de werkgelegenheid bepaald door werkgevers die actief zijn in diverse sectoren (figuur 3.2). De grootste werkgevers zijn met name actief in de gezondheidszorg en de industrie. De Zorggroep is veruit de grootste werkgever en betreft een fusie van onder andere Stichting Thuiszorg Midden-Limburg en Stichting Land van Gelre en Gullick, die beide voorgaande jaren voorkwamen in de top 10 van grootste werkgevers. Daarachter vormen het Laurentius Ziekenhuis, Westrom en Rockwool de 'subtop', op gepaste afstand gevolgd door de rest van de top 10. De werkgelegenheid bij de tien grootste werkgevers is in de periode 1 april 2009 - 1 april 2010 met gemiddeld 3,1% afgenomen. De afname was relatief het grootst bij Het Gilde Opleidingen. De Zorggroep en het Laurentius Ziekenhuis kenden daarentegen een toename van de werkgelegenheid in 2010.





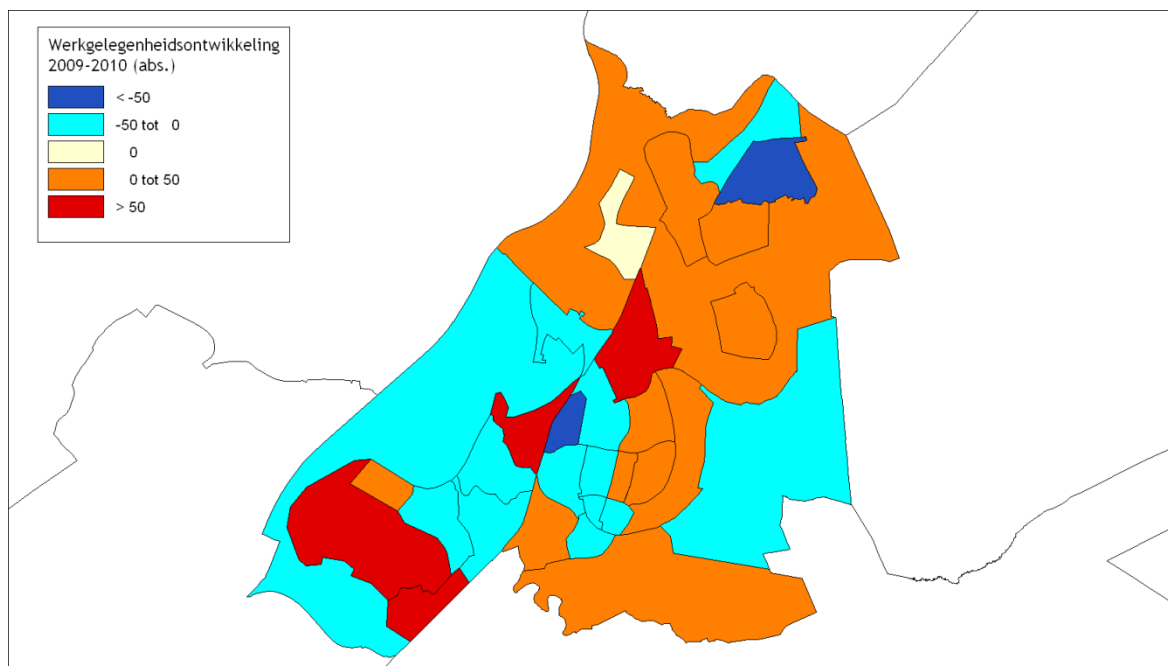
**Figuur 3.2 Top 10 grootste werkgevers naar aantal arbeidsplaatsen, 2006-2010<sup>12</sup>**

Bron: Etil (VRL), 2011.

De werkgelegenheidscentra binnen de gemeente Roermond zijn de binnenstad (voornamelijk detailhandel, openbaar bestuur/overheid, gezondheids- en welzijnszorg en horeca), de Wijher e.o. (hoofdkantoor van een thuiszorginstelling) en Kitskensberg (bedrijventerrein Roerstreek-Noord). De werkgelegenheidstoename heeft het afgelopen jaar redelijk verspreid door de gemeente plaatsgevonden (figuur 3.3). het centrum, de wijk Herten en de buurt Tegelarijeveld springen er uit met een grotere toename. In het centrum was er toename als gevolg van nieuwe oprichtingen in de buitenwijken als gevolg van verhuizingen. De absoluut grootste dalingen waren in Tegelarijeveld/Broekhin (verhuizing) en Martin Giessen-Bosstraat (groot faillissement en afname bij aanwezige vestigingen). In bijlage 6c en 6d zijn de aantallen per buurt vermeld.

<sup>12</sup> Het gaat om het aantal werkzame personen exclusief uitzendkrachten, maar inclusief WSW'ers op één of meerdere vestigingen binnen de gemeente Roermond, met uitzondering van UPS SCS, dat voor een deel op het bedrijventerrein 'Stationsweg' in Roerdalen ligt.





**Figuur 3.3 Werkgelegenheidsontwikkeling binnen de gemeente Roermond, 2009-2010**

Bron: Etil (VRL), 2010.

In de gemeente Roermond kennen de winkelgebieden absoluut gezien de meeste vestigingen, hierbij worden niet alleen de winkels gerekend, maar ook de horeca en andere dienstverlening op die werklocaties. Op bedrijventerreinen daarentegen zijn de meeste werkzame personen te vinden (staat 3.1). In 2010 is de werkgelegenheid het meest gegroeid op stedelijke dienstenterreinen. Een verdere uitsplitsing van de vestigingsmilieus wordt vermeld in bijlage 6e. De grootste werklocaties met de meeste vestigingen in 2010 van de gemeente Roermond zijn Roermond-Centrum (546 vestigingen) en Designer Outlet Roermond (122 vestigingen, bijlage 6f). In 2010 was de grootste werkgelegenheid op de werklocaties Spickerhoven I (4.352 werkzame personen), Roerstreek Noord (3.987 werkzame personen) en Roermond-Centrum (3.769 werkzame personen).

	Vestigingen			Werkzame personen			
	2009	2010	'09-'10 Abs.	2009	2010	'09-'10 Abs.	In %
Bedrijventerreinen	366	373	7	13.006	12.665	-341	-2,6
Stedelijke dienstenterrein	255	259	4	3.525	4.008	483	13,7
Winkelgebied	729	743	14	4.844	4.903	59	1,2
<b>Totaal</b>	<b>1.350</b>	<b>1.375</b>	<b>25</b>	<b>21.375</b>	<b>21.576</b>	<b>201</b>	<b>0,9</b>

**Staat 3.1 Vestigings- en werkgelegenheidsstructuur naar vestigingsmilieus, 2009-2010<sup>13</sup>**

Bron: Etil (VRL), 2011.

### 3.3 Bedrijvendemografie

Een belangrijke indicator van de economische structuur van Roermond is de bedrijvendemografie binnen de gemeente. In de Strategische Visie Roermond 2020 staat beschreven dat de gemeente Roermond investeert in de kwaliteit van de woon-, cultuur- en leefomgeving omdat dit als

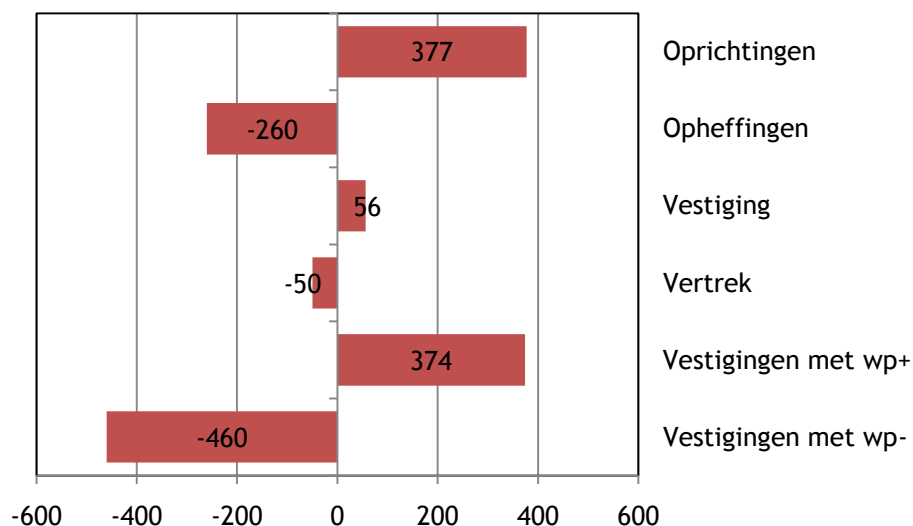
<sup>13</sup> Door een wijziging in de indelingen wijken de gegevens af ten opzichte van voorgaande jaren.



vestigingsplaatsfactor voor bedrijven en instellingen van steeds groter belang wordt. Deze investeringen dragen bij aan een zo gezond mogelijk bedrijvenklimaat. Hierna zal verder worden ingegaan op de ontwikkeling van de demografie van bedrijven in Roermond.

In de periode 2009-2010 namen het aantal vestigingen en de werkgelegenheid beide toe. Het aantal vestigingen nam met 123 toe (+4%) en de werkgelegenheid met 131 (+0,4%). Dit is vooral het gevolg van het feit dat er meer oprichtingen (377) dan opheffingen (260) waren (figuur 3.4a). Deze nieuwe oprichtingen zorgden voor een impuls aan de werkgelegenheid (figuur 3.4b), per saldo was er hierdoor een toename van 133 arbeidsplaatsen (het verschil tussen plus 743 door oprichtingen en minus 610 door opheffingen). Daarnaast waren er ook iets meer nieuwvestigings en vertrekkers. De vertrekkers waren in termen van werkgelegenheid echter groter dan de vestigers, waardoor er 46 arbeidsplaatsen verloren gingen.

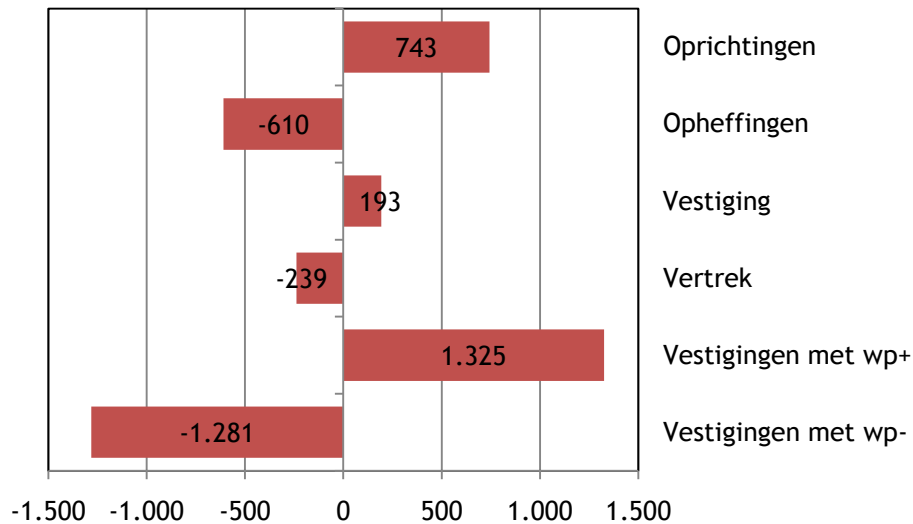
Het verlies van arbeidsplaatsen door vertrek van bedrijven wordt gecompenseerd door de werkgelegenheidsontwikkeling bij reeds in Roermond aanwezige bedrijven. Bij 374 bedrijven (bijna 10% van het totaal) nam de werkgelegenheid toe. Waardoor er 1.325 arbeidsplaatsen bijkwamen. Bij 460 vestigingen nam de werkgelegenheid af, maar doordat dit een afname van totaal 1.281 arbeidsplaatsen was, nam de werkgelegenheid per saldo toe.



Figuur 3.4a Bedrijvendemografie 2009-2010, vestigingendynamiek

Bron: Etil (VRL), 2011.

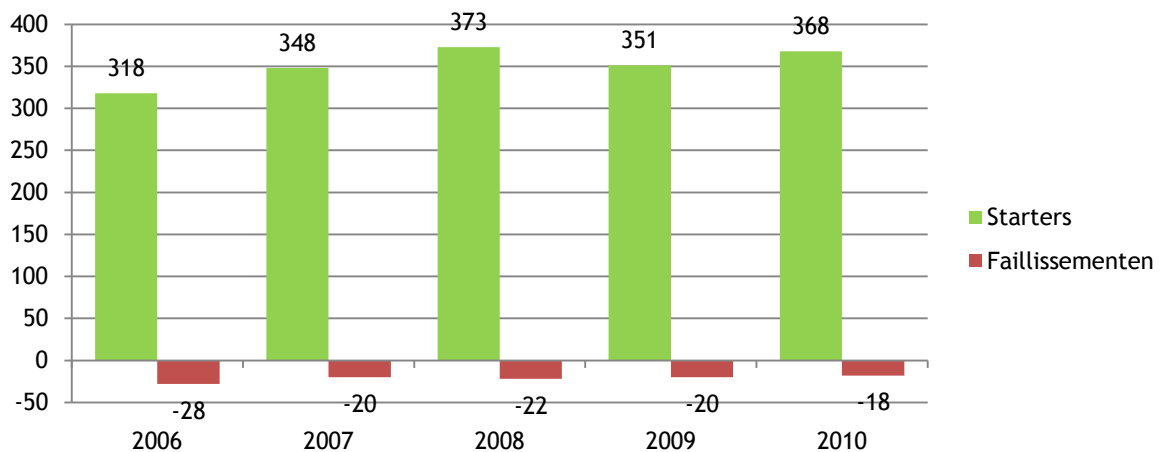




**Figuur 3.4b Bedrijvendemografie 2009-2010, werkzame personen (aantallen)**

Bron: Etil (VRL), 2011.

Slechts een deel van de oprichtingen betreft starters en slechts een deel van de opheffingen zijn het gevolg van faillissementen. In tegenstelling tot het Vestigingenregister Limburg houdt de Kamer van Koophandel (KvK) een expliciete registratie van deze juridische handelingen bij. Uit de cijfers van de KvK blijkt dat er in 2010 368 starters waren en 18 faillissementen (figuur 3.5). In de aantallen starters en faillissementen is er nauwelijks sprake van een 'crisiseffect'. Het aantal oprichtingen schommelt sinds 2007 tussen de 348 en 373, terwijl het aantal faillissementen rond de 20 blijft.



**Figuur 3.5 Starters en faillissementen Roermond, 2009-2010**

Bron: Kamer van Koophandel, 2011.

### 3.4 Toerisme, recreatie en detailhandel

Toerisme, recreatie en detailhandel zijn voor de gemeente Roermond belangrijke economische pijlers. De gemeente investeert dan ook onder andere in de gezamenlijke ontwikkeling van het



toeristisch-recreatief van de Maasplassen en (duurzaam) toerisme en recreatie in de stad zelf en in de directe omgeving. Hier wordt daarom ingegaan op de Roermondse toeristische sector en de detailhandel.

Evenals de voorgaande jaren is de totale verkoopoppervlakte van de horeca- en cateringbedrijven in Roermond in 2010 weer gestegen, en wel met 1,5% (staat 4.5). De grootste stijging was er wederom in de fastfoodsector (10,1%). Daarentegen kende de restaurantsector een afname van de verkoopoppervlakte (4,4%). De verkoopoppervlakte in de hotelsector nam in 2010 weer licht toe, nadat deze in 2009 gelijk was gebleven.

	2006	2007	2008	2009	2010	2009-2010
Drankensector	11.206	12.137	11.926	11.167	11.358	1,7%
Fastservicesector	3.667	3.937	4.806	5.456	6.009	10,1%
Restaurantsector	7.852	8.098	7.325	7.873	7.524	-4,4%
Hotelsector	3.831	3.923	4.103	4.103	4.133	0,7%
<b>Totaal</b>	<b>26.556</b>	<b>28.095</b>	<b>28.160</b>	<b>28.599</b>	<b>29.024</b>	<b>1,5%</b>

### Staat 3.2 Verkoopoppervlakte horeca- en cateringbedrijven (m<sup>2</sup>), 2006-2010

Bron: *Bedrijfschap Horeca en Catering, 2011.*

In 2010 nam het aantal overnachtingen in Roermond toe met ruim 4% (staat 3.2). De grootste toename was bij de overnachtingen op water. De ontwikkelingen in de hotelsector worden ook zichtbaar als wordt gekeken naar het aantal kamers en bedden. In 2010 bedroeg het aantal kamers 246 en het aantal bedden 486, beide een toename van 1,7%. Hiermee komt een einde aan een aantal jaren van afnemende capaciteit in kamers en bedden. De inkomsten uit toeristenbelasting bedroegen in het jaar 2010 in Roermond in totaal € 232.204. Daarmee namen de inkomsten uit toeristenbelasting ten opzichte van 2009 toe met 5%.

	2006	2007	2008	2009	2010	2009-2010
Aantal kamers	251	266	262	242	246	1,7%
Aantal bedden	489	517	518	478	486	1,7%
<b>Aantal overnachtingen</b>						
- op het land	252.365	260.212	274.672	274.341	276.772	1%
- op het water	95.131	97.460	105.415	103.036	117.070	14%
<b>Totaal</b>	<b>347.496</b>	<b>357.672</b>	<b>380.087</b>	<b>377.377</b>	<b>393.842</b>	<b>4%</b>

### Staat 3.3 Aantal kamers, bedden en overnachtingen, 2006-2010

Bron: *Bedrijfschap Horeca & Catering, Gemeente Roermond, 2011.*

In de toeristisch-recreatieve sector was in de periode 2009-2010 een werkgelegenheidstoename van 0,3% te zien (staat 3.3 en bijlage 8). Deze toename is kleiner dan de algehele werkgelegenheidsontwikkeling in Roermond (0,8%). Het aantal vestigingen groeide in dezelfde periode met 4,9%. De grootste werkgelegenheidstoenames waren in de sectoren sport, cultuur, recreatie en amusement en in logiesverstrekking. Het aandeel van de toeristisch-recreatieve sector in de totale werkgelegenheid in Roermond bedraagt ongeveer 5,8%.



Activiteitengroepen	Vestigingen			Werkgelegenheid		
	2009	2010	'09/'10	2009	2010	'09/'10
	Abs.	Abs.	In %	Abs.	Abs.	In %
1. Detailhandel/groothandel	46	45	-2,2	119	116	-2,6
2. Logiesverstrekking	15	15	0,0	84	86	2,4
3. Eet- en drinkgelegenheden	208	211	1,4	1.107	1.082	-2,3
4. Vervoer	34	39	14,7	147	148	0,7
5. Cultuur, recreatie en amusement	62	71	14,5	244	257	5,3
6. Sport	29	31	6,9	106	124	17,0
7. Overig	59	63	6,8	234	235	0,4
<b>Totaal</b>	<b>453</b>	<b>475</b>	<b>4,9</b>	<b>2.041</b>	<b>2.048</b>	<b>0,3</b>

N.B. Indeling naar afbakening T&R-sector door NRIT.

### Staat 3.4 Vestigings- en werkgelegenheidsstructuur toeristische sector, 2009-2010 (peildatum: 1 april)

Bron: Etil/VRL, 2011.

Tussen 1 april 2009 en 1 april 2010 groeide het aantal winkels met 0,3%. Daardoor is ruim 15% van de vestigingen in Roermond in de sector detailhandel, die daarmee de grootste sector in de gemeente is. Er zijn ruim 4.430 personen bij deze winkels werkzaam, ruim 1% meer dan in 2009. De detailhandel is daarmee goed voor 13% van de Roermondse werkgelegenheid. In Limburg is dit gemiddeld 10%. Alleen de gezondheids- en welzijnszorg en de industrie zijn in Roermond nog groter. Tevens nam het winkelvloeroppervlakte met 1,0% toe (staat 4.4). De sterkste procentuele toenames doen zich voor bij de detailhandel in overige detailhandel non-food en de grootste afnames in de doe-het-zelf-branche en de consumentenelectronica.

	Vestigingen				Werkgelegenheid				Winkelvloeroppervlakte			
	2009	2010	09-'10		2009	2010	09-'10		2009	2010	09-'10	
	Abs.	Abs.	%	%	Abs.	Abs.	%	%	m <sup>2</sup>	Abs.	%	%
Voedings- en genotmiddelen	110	108	-2	-1,8	1.332	1.391	59	4,4	26.137	26.874	737	2,8
Kleding, modeart. en textiel	187	191	4	2,1	1.136	1.181	45	4,0	35.861	37.174	1.313	3,7
Schoenen, lederwaren en reisart.	35	38	3	8,6	226	230	4	1,8	6.488	7.016	528	8,1
Persoonlijke verzorging	45	47	2	4,4	239	244	5	2,1	4.751	4.600	-151	-3,2
Wonen en wooninrichting	68	65	-3	-4,4	293	286	-7	-2,4	69.714	70.886	1.172	1,7
Huishoudelijke artikelen	22	23	1	4,5	166	175	9	5,4	8.414	8.468	54	0,6
Consumentenelectronica	32	30	-2	-6,3	227	201	-26	-11,5	9.589	9.414	-175	-1,8
Doe-het-zelf	13	12	-1	-7,7	116	106	-10	-8,6	11.508	11.165	-343	-3,0
Vrijetijd en educatie	81	78	-3	-3,7	365	336	-29	-7,9	24.315	22.253	-2.062	-8,5
Warenhuizen	2	2	0	0,0	183	175	-8	-4,4	5.700	5.700	0	0,0
Overige detailhandel non-food	33	36	3	9,1	98	107	9	9,2	6.791	7.896	1.105	16,3
<b>Totaal</b>	<b>628</b>	<b>630</b>	<b>2</b>	<b>0,3</b>	<b>4.381</b>	<b>4.432</b>	<b>51</b>	<b>1,2</b>	<b>209.268</b>	<b>211.446</b>	<b>2.178</b>	<b>1,0</b>

N.B. De indeling komt overeen met de 'Referentieset 2002, een nieuwe standaard' van het HBD (2002)<sup>14</sup>.

### Staat 3.5 Detailhandelsstructuur, 2009-2010<sup>15</sup>

Bron: Etil/VRL, 2011.

64% van alle winkels en 60% van de werkgelegenheid in de detailhandel bevindt zich in Roermond Centrum (bijlage 12). Van de aanbieders van non-food artikelen bevindt zich zelfs bijna 70% van de vestigingen in het centrum. De aanbieders van food artikelen daarentegen zijn meer verspreid over de gemeente; bijna 35% van deze aanbieders is gevestigd in het centrum. Qua aantal m<sup>2</sup> winkelvloeroppervlakte is de positie van het centrum minder dominant; 41% van de totale winkelvloeroppervlakte bevindt zich in het centrum. Met name de grootschalige en perifere detailhandel is hier debet aan. Deze zijn met name in Maasniel (Broekhin) en Roermond-Oost (Vrijveld) gevestigd. Het gaat hier dan voornamelijk om aanbieders van non-food artikelen.

<sup>14</sup> Zie bijlage 11.

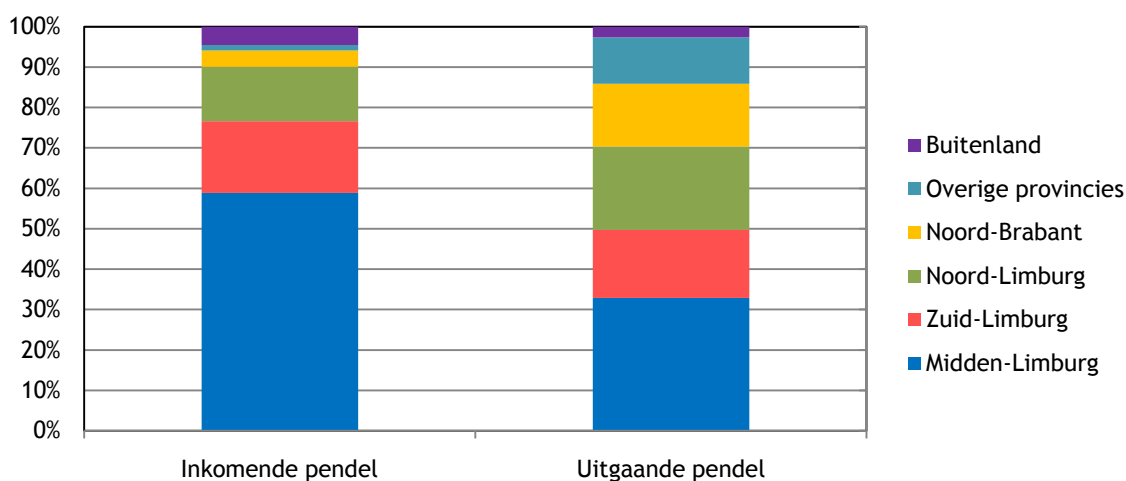
<sup>15</sup> Exclusief 'apotheken', 'detailhandel niet in winkel', 'reparatie t.b.v. particulieren' en 'autodealers'.



### 3.5 Pendelstromen

Zoals eerder gezegd, is Roermond een belangrijke centrumgemeente, die ook voor de omliggende regio veel werkgelegenheid biedt. In feite is er sprake van een wederzijdse overloop van wonen en werken tussen Roermond en de regio, waardoor er pendelstromen ontstaan. Deze pendelstromen zullen hier verder worden toegelicht.

Qua verhouding arbeidsplaatsen versus beroepsbevolking neemt Roermond (144%) de tweede plaats in na Heerlen (148%) en voor Maastricht (140%) (peildatum 1 april 2010). Er is in Roermond dus meer werkgelegenheid dan arbeidsmarktparticipatie. Dat Roermond desondanks wordt geconfronteerd met werkloosheid, komt (mede) doordat meer dan de helft van de arbeidsplaatsen in Roermond wordt ingenomen door inwoners van andere gemeenten en deze inkomende pendel (56% van de werkgelegenheid in Roermond) niet voldoende wordt gecompenseerd door de uitgaande pendel (41% van de Roermondse met een baan werkt buiten Roermond). Uit figuur 3.5 blijkt dat een meerderheid van de inkomende pendelaars woonachtig is in Midden-Limburg (59%), terwijl één derde van de uitgaande pendelaars werkzaam is in Midden-Limburg (33%), gevolgd door Noord-Limburg (21%). Daarnaast werken er ongeveer evenveel uitgaande pendelaars in Noord-Brabant (16%) als in Zuid-Limburg (17%).



Figuur 3.6 Pendel (peildatum: 1 april 2010)<sup>16</sup>

Bron: Etil/VRL, 2011.

<sup>16</sup> In bijlage 9 is de volledige pendelmatrix van Roermond opgenomen.



## 4 STEDELIJKE ONTWIKKELING

### 4.1 Inleiding

In de Strategische Visie Roermond wordt uitgebreid aandacht besteed aan verschillende vormen van stedelijke ontwikkeling. Het thema 'wonen' komt in vrijwel alle strategische gebieden terug. Roermond wil namelijk in woningbouw investeren om gezinnen met kinderen te binden (Roermond: Levende Stad), bij herstructurering van wijken te zorgen voor een gedifferentieerde woningvoorraad (Roermond: Sociale stad) en investeren in de kwaliteit van de woonomgeving, onder andere door deze aan te sluiten op verbindingen voor snel dataverkeer (Roermond: Economisch sterke stad en Roermond Prachtige stad).

Ook bij het thema bedrijventerreinen wordt er onder 'Roermond: Regiostad' uitgebreid stilgestaan. Zo worden in samenwerking met buurgemeenten (eu)regionale bedrijventerreinen ontwikkeld en in stand gehouden en wordt het niveau van de voorzieningen uitgebreid. Hierbij speelt de ontsluiting van deze bedrijventerreinen een belangrijke rol.

In dit hoofdstuk wordt de actuele stedelijke c.q. economisch-geografische structuur van de gemeente Roermond in kaart gebracht. Deze structuur wordt beïnvloed door een aantal elementen die in dit hoofdstuk aan de orde komen: werklocaties, bedrijfsonroerendgoed (winkels, kantoren en bedrijfspanden), detailhandel en woningvoorraad.

### 4.2 Werklocaties

De gemeente Roermond is, als regiostad, bezig met het investeren in goed ontsloten bedrijventerreinen in de omgeving van Roermond. Deze bedrijventerreinen zijn belangrijk indien er sprake is van de aanleg van de oost-west-treinverbinding van Antwerpen naar Düsseldorf via Roermond. Ook zijn er investeringen in de ontwikkeling van het ECI-complex, om zo een aantrekkelijk gebied te creëren waarin kunst en cultuur hun plaats vinden. Naast deze ontwikkelingen is het belangrijk de bestaande werklocaties zo goed mogelijk te onderhouden. Deze werklocaties zullen hierna verder worden toegelicht.

Per 1 januari 2010 bedroeg de totale beschikbare voorraad aan werklocaties in de gemeente Roermond 64,3 ha (staat 4.1). Hiervan is 44% (28,1 ha) terstond uitgeefbaar. De terstond beschikbare kavels zijn te vinden op de werklocaties Boven de Wolfskuil, Oosthoven, Oosttangent, Roerstreek Noord, Roerstreek Zuid, Broekhin 2 Zuid en Merummer Poort. 56% van de voorraad (36,3 ha) is niet-terstond uitgeefbaar. Het niet-terstond uitgeefbare deel bevindt zich op de bedrijventerreinen Solvay-Zuid, Spickhoven III, Spoorzone Broekhin en Zuidelijke Stadsrand Roermond.



	Oppervlakte in ha		Uitgifte (netto) T/m 2010	in ha In 2010	Beschikbare oppervlakte per 1 januari 2011			Uitgifteprijs per m <sup>2</sup> in euro's	
	Bruto	Netto			Totaal	Terstond	Niet-terstond	Min.	Max.
<b>Bedrijventerrein</b>									
Boven de Wolfskuil	4,79	3,87	1,48	0,48	2,40	2,40	-	145	220
Breden Ars	6,94	6,55	6,55	-	-	-	-	-	-
Heystert	3,96	3,24	3,24	-	-	-	-	-	-
Kitskensberg	6,65	6,63	6,63	-	-	-	-	-	-
Maalbroek	2,83	2,83	2,83	-	-	-	-	-	-
Merum	10,48	9,25	9,25	-	-	-	-	-	-
Oosthoven	2,54	1,35	1,02	-	0,33	0,33	-	125	125
Oosttangent	14,51	10,54	-	-	10,54	10,54	-	90	130
Pr. Bernhardstr. (Gebroek Heide)	4,48	4,34	4,34	-	-	-	-	-	-
Reubenberg	47,95	43,95	43,95	0,33	-	-	-	-	-
Roerstreek Noord	147,48	133,46	129,06	-	4,40	4,40	-	-	-
Roerstreek Zuid	42,22	37,17	31,92	0,71	5,25	5,25	-	85	125
Solvay Zuid	7,43	7,43	-	-	7,43	-	7,43	-	-
Spickerhoven I	8,29	7,67	7,67	-	-	-	-	-	-
Spickerhoven II	7,13	5,80	5,80	-	-	-	-	112	112
Spickerhoven III	4,25	4,25	-	-	4,25	-	4,25	-	-
Spoorzona Broekhin	5,80	5,80	-	-	5,80	-	5,80	-	-
Willem-Alexander	90,10	63,43	63,43	1,79	-	-	-	-	-
Zuidelijke Stadsrand Roermond	18,78	18,78	-	-	18,78	-	18,78	-	-
<b>Solitair bedrijf</b>									
Boutestraat	2,42	2,42	2,42	-	-	-	-	-	-
Rechtbank Roermond (SD)	1,56	1,56	1,56	-	-	-	-	-	-
Solvay	19,98	19,98	19,98	-	-	-	-	-	-
<b>Stedelijk dienstenterrein</b>									
Broekhin	11,00	9,40	9,40	-	-	-	-	-	-
Broekhin 2 Zuid	3,12	3,12	1,10	-	2,02	2,02	-	-	-
Buitenop	1,80	1,24	1,24	-	-	-	-	-	-
Designer Outlet Roermond	15,67	4,09	4,09	-	-	-	-	-	-
Herten-Mussenberg	1,94	1,60	1,60	-	-	-	-	-	-
Huis- en Tuinboulevard	9,11	4,92	4,92	-	-	-	-	-	-
Merummer Poort	6,26	5,87	2,76	-	3,12	3,12	-	100	120
Outdoor Center Roermond	3,47	3,47	3,47	-	-	-	-	-	-
Retailpark Roermond	5,93	2,07	2,07	-	-	-	-	-	-
Slachthuisstraat	4,61	4,07	4,07	-	-	-	-	-	-
Stationsomgeving Roermond	1,33	1,33	1,33	-	-	-	-	-	-
Vrijveld	19,27	17,56	17,56	-	-	-	-	-	-
Zuiveringsschap Roermond	1,08	1,05	1,05	-	-	-	-	-	-
<b>Eindtotaal</b>	<b>545,14</b>	<b>460,08</b>	<b>395,76</b>	<b>3,31</b>	<b>64,32</b>	<b>28,06</b>	<b>36,27</b>	<b>85</b>	<b>220</b>

#### Staat 4.1 Openbare werklocaties, 1 januari 2011

Bron: Etil, REBIS, 2011.

In 2010 hebben er op vier openbare werklocaties in Roermond transacties plaatsgevonden, namelijk op Boven de Wolfskuil, Reubenberg, Roerstreek Zuid en Willem-Alexander (staat 4.2). In totaal is er in 2010 ongeveer 3,3 ha uitgegeven. Dat is minder dan in 2009. In 2007 vonden er veel meer transacties plaats en werd er 25,4 ha uitgegeven.



	2006	2007	2008	2009	2010
Boven de Wolfskuil				1,0	0,5
Broekhin 2 Zuid		1,1			
Herten-Mussenberg		0,2			
Huis- en Tuinboulevard		9,1			
Merum	0,2	0,6	0,3		
Merummer Poort		0,3	0,4	0,1	
Oosthoven	0,4	0,3	0,1	0,2	
Outdoor Center Roermond				3,5	
Retailpark Roermond		5,9			
Reubenberg	2,0	0,3		0,4	0,3
Roerstreek Zuid	1,9	7,5	0,4	0,6	0,7
Spickerhoven II			0,2		
Willem-Alexander				1,7	1,8
<b>Eindtotaal</b>	<b>4,6</b>	<b>25,4</b>	<b>1,4</b>	<b>7,5</b>	<b>3,3</b>

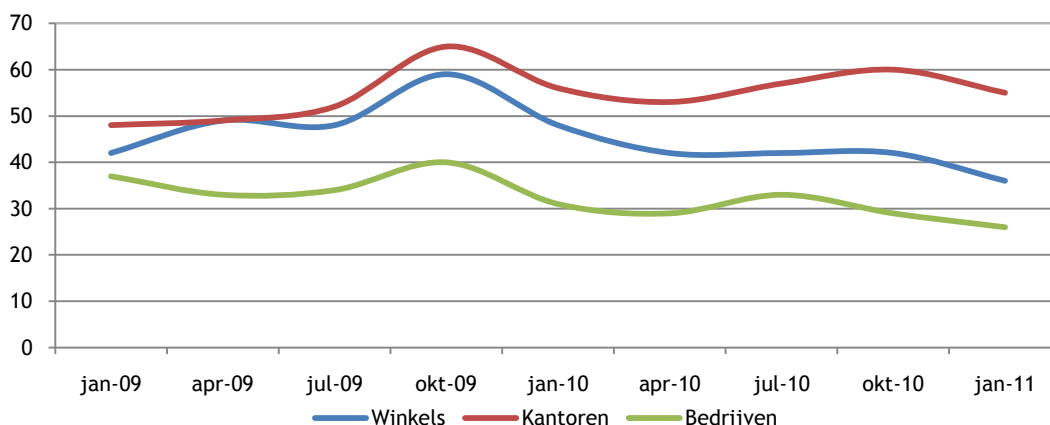
Staat 4.2 Uitgifte openbare werklocaties in ha (netto), 2006-2010

Bron: Etil, REBIS, 2011.

### 4.3 Bedrijfsonroerendgoed

Vergeleken met 1 januari 2010 is het aanbod aan kantoorruimte ongeveer gelijk gebleven (figuur 4.1), het aanbod aan bedrijfs- en winkelpanden is daarentegen iets afgenomen. In alle drie de typen commercieel vastgoed is het aanbod in de eerste helft van 2010 iets toegenomen, gevolgd door een afname in het najaar. Dit zou kunnen samenhangen met de economische crisis en het voorzichtige herstel. Daarnaast zijn er enkele seizoensinvloeden van toepassing op de vastgoedmarkt. Overigens dient opgemerkt te worden dat 'aanbod' niet automatisch betekent dat een pand leegstaat. Vaak wordt een pand al aangeboden als de huidige huurder nog aanwezig is.

Op 1 januari 2011 werden er in Roermond 26 bedrijfspanden, 55 kantoorpanden en -units en 36 winkelpanden aangeboden (bijlage 10). Ruim 35% van het aanbod aan winkelpanden wordt al vanaf 2008 of eerder aangeboden (staat 4.3), voor kantoorpanden is dit ruim 41% en voor bedrijfspanden 66%. Voor winkelpanden ligt dit percentage in de buurt van het provinciaal gemiddelde (34%). Voor kantoorpanden en bedrijfsruimte is dit echter aanmerkelijk boven het provinciaal gemiddelde (37% voor kantoren 35% voor bedrijfsruimte).

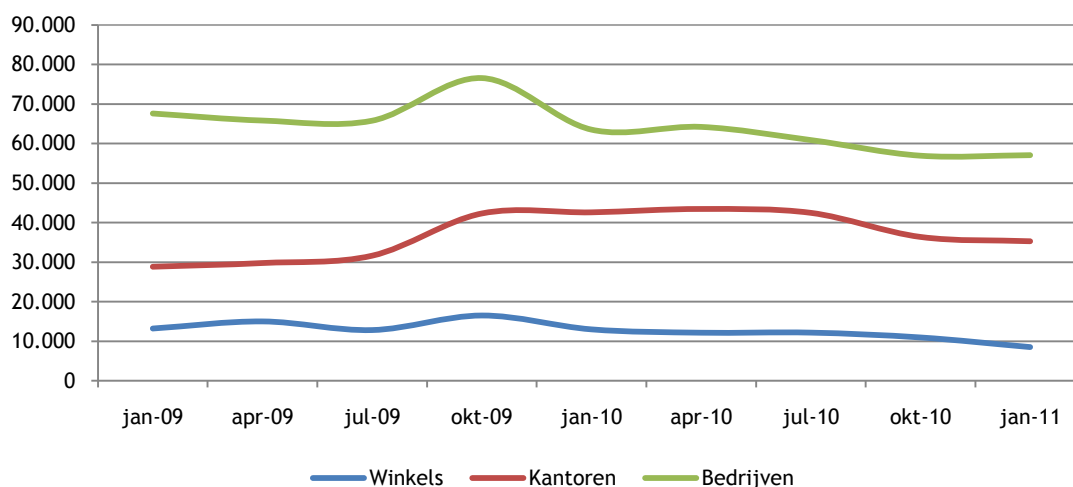


Figuur 4.1 Aanbodontwikkeling, 2008-2010 (objecten)

Bron: Etil/BOG-monitor, 2011.



Qua vloeroppervlakte is het aanbod afgenomen. Op 1 januari 2010 werd er in Roermond 57.040 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, 35.300 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 8.580 m<sup>2</sup> winkelruimte aangeboden (bijlage 10).



**Figuur 4.2 Aanbodontwikkeling, 2008-2010 (m<sup>2</sup>)**

Bron: Etil/BOG-monitor, 2011.

De meeste transacties waren er voor winkelruimtes. Dit is niet verwonderlijk in een stad die zich steeds nadrukkelijker op de kaart zet als 'winkelstad'. Tevens hangt het samen met de recentelijk beschikbaar gekomen retaillocaties. Het totaal aantal geregistreerde transacties in 2010 bedroeg 21 bedrijfspanden (22.345 m<sup>2</sup>), 27 kantoorpanden en -units (20.838 m<sup>2</sup>) en 36 winkels (28.969 m<sup>2</sup>). De gemiddelde huurprijs per m<sup>2</sup> per jaar bedroeg op 1 januari 2011 € 37,- voor bedrijfsruimte, € 119,- voor kantoorruimte en € 117,- voor winkelruimte.

	Bedrijfsruimte	Kantoorruimte	Winkelruimte
<b>Aanbod</b>			
Per 01-01-2010 (m <sup>2</sup> )	61.520	36.500	12.640
Per 01-01-2011 (m <sup>2</sup> )	57.040	35.300	8.580
Ontwikkeling aanbod (m <sup>2</sup> vvo)	-4.480	-1.200	-4.060
Ontwikkeling aanbod (%)	-7,3	-3,3	-32,1
<b>Opname 2010</b>			
Opname (m <sup>2</sup> vvo)	22.345	20.838	28.969
Aantal transacties	21	27	36
Gemiddelde unitgrootte (m <sup>2</sup> vvo)	1.064	772	805
<b>Verhouding opname/aanbod</b>			
In procenten	36	57	229
In (voorraad)jaren*	2,6	1,7	0,3
<b>Aanbodsduur naar jaar begin aanbod (%)</b>			
2011	3,0	9,7	9,4
2010	8,8	34,1	19,9
2009	21,8	15,5	35,5
2008 en eerder	66,4	40,7	35,2
<b>Gemiddelde prijs per m<sup>2</sup> per 01-01-2011</b>			
	37	119	117

\* Hierbij wordt géén rekening gehouden met eventuele incurantheid van panden.

#### Staat 4.3 Marktontwikkeling bedrijfsonroerendgoed, 2010-2011

Bron: Etil/BOG-monitor, 2011.



## 4.5 Woningmarkt

In hoofdstuk 1 kwam naar voren dat het inwoneraantal van Roermond voorlopig nog groeit. Een groot deel van deze groei is toe te schrijven aan inkomende migratie. Er is in Roermond dus nog een groeiende behoefte aan woningen. Maar niet alleen de kwantitatieve behoefte verandert, ook de kwalitatieve behoeften van huidige en toekomstige inwoners zullen anders zijn dan in het verleden. In de Strategische Visie Roermond 2020 wordt dan ook veelvuldig aandacht besteed aan de woningmarkt en het verbeteren van de woon- en leefomgeving.

Bij de herstructurering van wijken wil Roermond dan ook zorgen voor een gedifferentieerde woningvoorraad met een hoge kwaliteit in woon-, cultuur- en leefomgeving, dit wordt namelijk voor zowel de reeds aanwezige inwoners als voor nieuwe inwoners (en dus als vestigingsplaatsfactor) steeds belangrijker. Hierbij kan worden gedacht aan vernieuwende woonmilieus met een kwalitatief hoogwaardige architectuur, onderscheidend in de (Eu)regio, bijvoorbeeld door niet alleen bouw aan, maar ook op het water. De ontwikkeling van de Maasoever tot een hoogwaardige woon- en verblijfsomgeving wordt hier ook expliciet bij genoemd. Daarnaast worden eisen gesteld aan de woonomgeving door het terugdringen van overlast van verkeer en bedrijvigheid en, geheel volgens de huidige tijdsgeest, duurzaam bouwen (cradle to cradle).

De woningvoorraad van Roermond bestaat uit circa 25.920 woningen, waarvan 44% huurwoningen en 51% koopwoningen (van 5% is dit niet bekend). Het meest voorkomende woningtype betreft appartementen gevolgd door tussenwoningen (staat 4.6).

	Absoluut	In %
Appartementen	7.847	30
2 <sup>^</sup> 1-kapwoningen	4.608	18
Hoekwoningen	2.847	11
Tussenwoningen	6.003	23
Vrijstaande woningen	4.235	16
Overige/Onbekend <sup>17</sup>	379	2
<b>Totaal</b>	<b>25.919</b>	<b>100</b>

### Staat 4.4 Woningvoorraad naar woningtype 31-12-2010

Bron: Etil, Woonmonitor Limburg 2010, 2011.

In 2010 nam de woningvoorraad in de gemeente Roermond toe met ruim 79 woningen. Met 148 was het aantal toevoegingen (nieuwbouw, splitsingen van woningen en functieveranderingen) veel kleiner dan in 2009. Toevoegingen waren er vooral in Herten, onttrekkingen voornamelijk in de wijk Donderberg/Roosendaal<sup>18</sup>. Het aantal onttrekkingen (sloop, samenvoeging van woningen en functieveranderingen) in 2010 was met 69 groter dan in 2009. In 2009 nam de totale woningvoorraad dan ook toe met 713 woningen, doordat een aantal grote nieuwbouwprojecten in 2009 opgeleverd werden. Deze toename was groter dan de totale toename van de periode 2006-2008 (figuur 4.3).

Ongeveer 27% van de nieuwe woningen waren huurwoningen en de meerderheid eengezinswoningen (54%). Ruim een derde van de nieuwe koopwoningen (35%) valt in de duurdere prijscategorie (> € 270.000), ongeveer 18% was in het goedkoopste prijssegment (< € 184.000) en de rest (41%) was in de prijsklasse daartussenin (€ 184.000 - € 270.000). In de huursector was de opgeleverde nieuwbouw

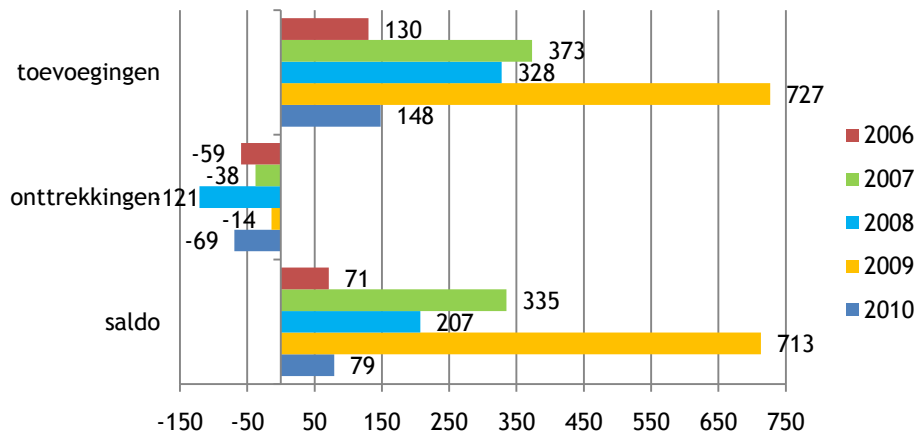
<sup>17</sup> Veelal woonwagens en bedrijfswoningen.

<sup>18</sup> Zie bijlage 13.



vooral in de prijsklasse tussen € 548 - € 648 te vinden (56%). Een minderheid van 3% bevond zich in de hoogste prijsklasse (> € 648) en ongeveer 39% werd in de laagste prijsklasse (< € 548) opgeleverd.

Een aanzienlijk deel van woningen die in 2010 zijn toegevoegd aan de Roermondse woningvoorraad, zijn nulredenwoningen, namelijk 56 (37%).



**Figuur 4.3 Woningvoorraadontwikkeling, 2006-2010**

Bron: Etil, Woonmonitor Limburg 2010, 2011.

Het aantal woningtransacties in de particuliere koopsector bedroeg in 2010 380 woningen, wat overeenkomt met 2,9% van het totaal aantal koopwoningen in Roermond. Ten opzichte van 2009 nam het aantal transacties met 11,8% af. De gemiddelde koopsom van de in 2010 verkochte woningen in Roermond bedroeg € 200.600, hetgeen ruim 5% hoger is dan het jaar ervoor.

Eind 2010 werden er 794 koopwoningen aangeboden in Roermond, wat overeenkomt met 6% van de totale voorraad aan koopwoningen. Een jaar eerder was het aanbod geringer (4,9%). In 2010 neemt Roermond de eerste plaats in op de Limburgse ranglijst. In Heerlen, Venlo en Kerkrade werd respectievelijk 5,8, 5,8 en 5,7% van de koopwoningen op de particuliere markt aangeboden.

De planvoorraad in Roermond is daarentegen aanzienlijk. In totaal bestaat deze namelijk uit 4.862 woningtoevoegingen en 50 te slopen woningen. Dit betekent dat de planvoorraad goed is voor een netto toevoeging van 18,6% ten opzichte van de huidige woningvoorraad. Ter illustratie: in Weert en Peel en Maas, die op de tweede en derde plaats staan qua absolute netto toevoegingen, bedraagt dit percentage respectievelijk 17,3 en 15,8%. Bij het voorgaande wordt aangetekend dat slechts een deel van de plannen in Roermond hard is.

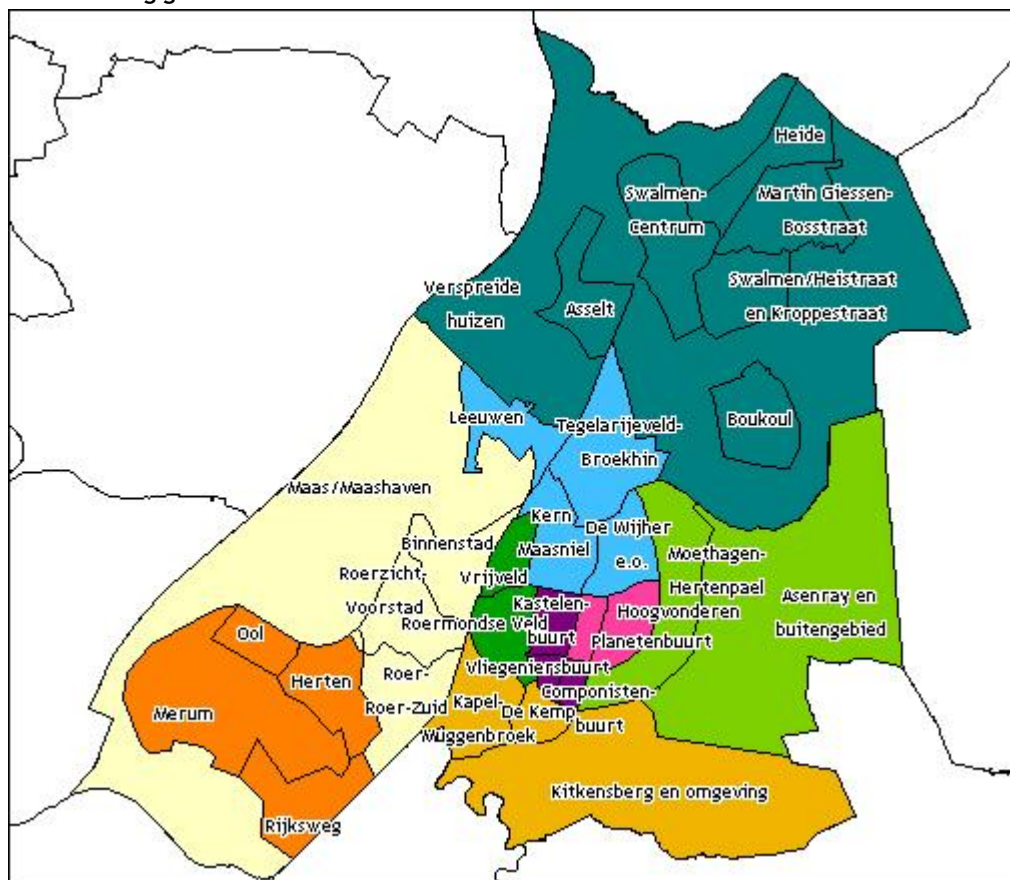


## BIJLAGEN

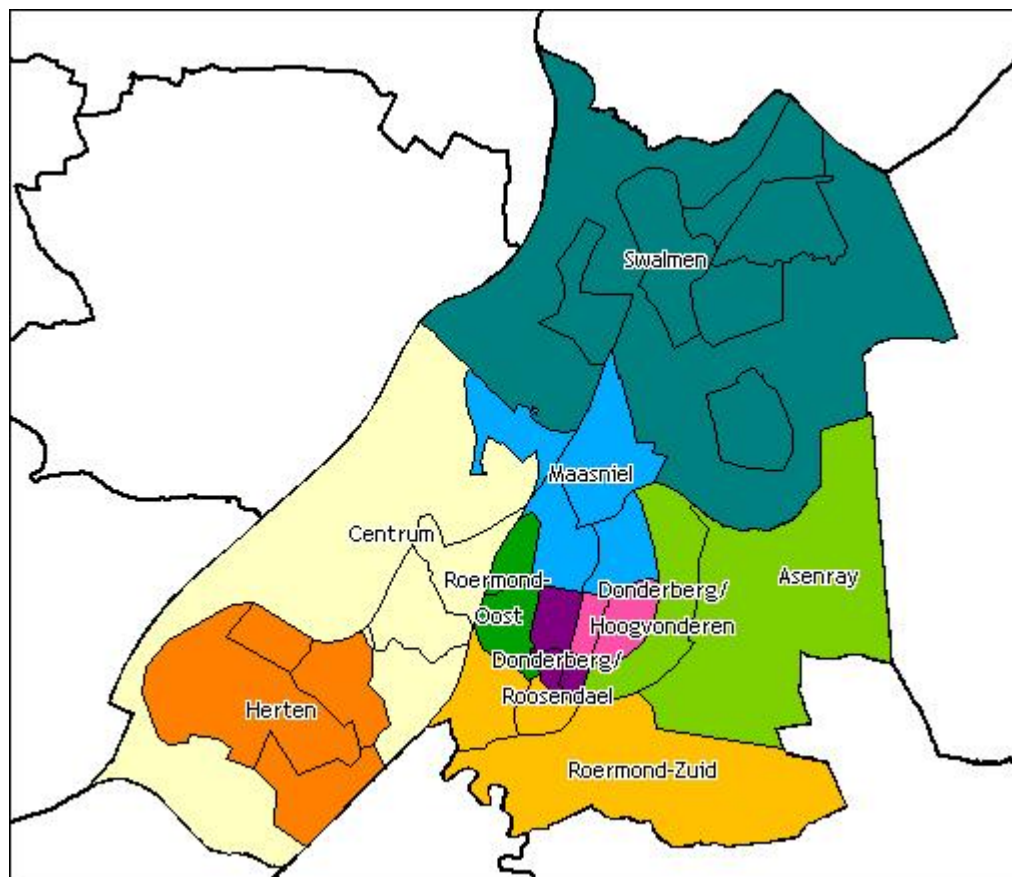


Bijlage 1a Administratieve indeling in wijken en buurten

Buurtindeling gemeente Roermond



Wijkindeling gemeente Roermond



## Bijlage 1b Oppervlaktegegevens wijken en buurten

	Ha.
<b>Wijken</b>	
Centrum	1.505
Roermond-Oost	126
Roermond-Zuid	793
Maasniel	449
Donderberg/Roosendael	87
Donderberg/Hoogvonderen	95
Asenray	988
Herten	643
Swalmen	2.432
<b>Buurten</b>	
Binnenstad	100
Roerzicht/Voorstad	114
Roer/Roerzuid	128
Maas/Maashaven	1.164
Roermondse Veld	79
Vrijveld	48
Kapel/Muggenbroek	112
De Kemp	43
Kitkensberg e.o.	638
Kern Maasniel	101
Leeuwen	94
Tegelarijeveld/Broekhin	170
De Wijher	84
Componistenbuurt	21
Vliegeniersbuurt	17
Kastelenbuurt	48
Planetenbuurt	29
Hoogvonderen	66
Asenray en buitengebied	789
Moethagen/Hertenpael	199
Ool	53
Herten	113
Merum	354
Rijksweg	123
Swalmen-Centrum	170
Swalmen en Heistraat en Kroppestraat	110
Heide	119
Asselt	102
Martin Giessen-Bosstraat	147
Boukoul	115
Verspreide huizen	1.669
<b>Totaal</b>	<b>7.118</b>

Bron: CBS, Etil, 2011.



**Bijlage 2a Burgerlijke staat bevolking gemeente Roermond, 2006-2010**

	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Absoluut</b>					
Ongehuwden	23.551	23.652	23.799	24.134	24.292
Gehuwden	23.310	23.023	22.975	22.903	22.863
Gescheidenen	4.111	4.229	4.311	4.351	4.709
Verweduwen, waarvan:	3.329	3.344	3.361	3.343	3.348
- mannen	613	633	640	639	654
- vrouwen	2716	2.711	2.721	2.704	2.694
<b>Procentueel</b>					
Ongehuwden	43,4	43,6	43,7	44,1	44,0
Gehuwden	42,9	42,4	42,2	41,8	41,4
Gescheidenen	7,6	7,8	7,9	7,9	8,5
Verweduwen	6,1	6,2	6,2	6,1	6,1

*Bron: CBS, Etil, 2011.*



Bijlage 2b Aantal inwoners naar wijk en buurt, 2007-2011 (peildatum: 1 januari)

	2007	2008	2009	2010	2011	('07/'08)	('08/'09)	('09/'10)	('10-'11)
	Abs.					% groei			
<b>Wijken</b>									
Centrum	8.925	8.682	8.713	9.012	9.256	-2,7	0,4	3,4	2,7
Roermond-Oost	5.757	5.841	5.881	5.952	6.072	1,5	0,7	1,2	2,0
Roermond-Zuid	5.745	5.685	5.734	5.663	5.643	-1,0	0,9	-1,2	-0,4
Maasniel	7.497	7.644	7.644	7.609	7.623	2,0	0,0	-0,5	0,2
Donderberg/Roosendael	4.873	4.791	4.774	4.818	4.751	-1,7	-0,4	0,9	-1,4
Donderberg/Hoogvonderen	6.026	5.950	5.922	5.872	5.858	-1,3	-0,5	-0,8	-0,2
Asenray	870	844	843	856	854	-3,0	-0,1	1,5	-0,2
Herten	5.705	6.099	6.397	6.718	6.894	6,9	4,9	5,0	2,6
Swalmen	8.789	8.777	8.698	8.717	8.704	-0,1	-0,9	0,2	-0,1
<b>Buurtten</b>									
Binnenstad	4.281	4.251	4.256	4.417	4.675	-0,7	0,1	3,8	5,8
Roerzicht/Voorstad	2.542	2.493	2.528	2.534	2.522	-1,9	1,4	0,2	-0,5
Roer/Roerzuid	1.956	1.938	1.929	1.914	1.917	-0,9	-0,5	-0,8	0,2
Maas/Maashaven	146	148	150	147	142	1,4	1,4	-2,0	-3,4
Roermondse Veld	4.128	4.222	4.265	4.355	4.438	2,3	1,0	2,1	1,9
Vrijveld	1.629	1.619	1.616	1.597	1.634	-0,6	-0,2	-1,2	2,3
Kapel/Muggenbroek	1.965	1.972	1.984	1.963	1.959	0,4	0,6	-1,1	-0,2
De Kemp	2.344	2.280	2.305	2.331	2.321	-2,7	1,1	1,1	-0,4
Kitkensberg e.o.	1.436	1.433	1.445	1.369	1.363	-0,2	0,8	-5,3	-0,4
Kern Maasniel	3.718	3.791	3.832	3.846	3.831	2,0	1,1	0,4	-0,4
Leeuwen	1.083	1.087	1.058	1.047	1.050	0,4	-2,7	-1,0	0,3
Tegelarijeveld/Broekhin	2.151	2.131	2.112	2.089	2.110	-0,9	-0,9	-1,1	1,0
De Wijher	635	635	642	627	632	0,0	1,1	-2,3	0,8
Componistenbuurt	1.853	1.746	1.706	1.771	1.738	-5,8	-2,3	3,8	-1,9
Vliegeniersbuurt	1.006	1.009	1.041	1.028	1.039	0,3	3,2	-1,2	1,1
Kastelenbuurt	2.014	2.036	2.027	2.019	1.974	1,1	-0,4	-0,4	-2,2
Planetenbuurt	2.406	2.396	2.375	2.345	2.353	-0,4	-0,9	-1,3	0,3
Hoogvonderen	3.620	3.554	3.547	3.527	3.505	-1,8	-0,2	-0,6	-0,6
Asenray en buitengebied	806	778	776	789	789	-3,5	-0,3	1,7	0,0
Moethagen/Hertenpael	64	66	67	67	65	3,1	1,5	0,0	-3,0
Ool	332	360	373	385	326	8,4	3,6	3,2	-15,3
Herten	3.270	3.314	3.262	3.204	3.239	1,3	-1,6	-1,8	1,1
Merum	1.808	1.833	1.900	1.942	1.961	1,4	3,7	2,2	1,0
Rijksweg	205	200	188	223	230	-2,4	-6,0	18,6	3,1
Oolderveste	90	392	674	964	1.138	335,6	71,9	43,0	18,0
Kern Swalmen	7.466	7.465	7.416	7.426	7.421	0,0	-0,7	0,1	-0,1
Kern Boukoul	1.048	1.040	1.039	1.041	1.042	-0,8	-0,1	0,2	0,1
Kern Asselt	275	272	243	250	241	-1,1	-10,7	2,9	-3,6
<b>Totaal</b>	<b>54.187</b>	<b>54.461</b>	<b>54.756</b>	<b>55.217</b>	<b>55.655</b>	<b>0,5</b>	<b>0,5</b>	<b>0,8</b>	<b>0,8</b>

Bron: Gemeente Roermond, Etil, 2011.



**Bijlage 2c Particuliere huishoudens en niet-westerse allochtonen naar wijk en buurt, 2010**

	Huishoudens				Niet-westerse allochtonen	
	Aantal	Eenpersoons	Zonder kinderen	Met kinderen	Gemiddeld	
	Abs.			In %	Abs.	In %
<b>Wijken</b>						
Roermond Centrum	5.090	51	32	17	1,7	3
Roermond-Oost	2.995	47	26	27	1,9	28
Roermond-Zuid	2.575	38	30	32	2,1	18
Maasniel	3.450	35	31	34	2,2	9
Donderberg/Roosendaal	2.155	37	27	35	2,2	30
Donderberg/Hoogvonderen	2.435	27	27	46	2,4	24
Asenray	350	25	38	38	2,4	4
Herten	2.675	23	36	42	2,4	4
Swalmen	3.820	30	34	36	2,3	3
<b>Buurtten</b>						
Binnenstad	2.850	63	27	9	1,5	4
Roerzicht-Voorstad	1.235	37	40	24	2	1
Roer-Roer-Zuid	915	33	35	32	2,2	4
Maas en Maashaven	90	42	37	21	2	8
Roermondse Veld	2.145	45	25	29	2	33
Vrijveld	855	52	27	21	1,8	13
Kapel-Muggenbroek	990	43	29	28	2	3
De Kemp	1.025	33	30	37	2,2	30
Kitkensberg en omgeving	560	36	32	32	2,2	18
Kern Maasniel	1.695	35	29	36	2,2	7
Leeuwen	465	28	37	35	2,2	2
Tegelarijeveld-Broekhin	1.005	46	28	25	1,9	18
De Wijher en omgeving	285	9	42	49	2,8	2
Componistenbuurt	775	37	21	41	2,4	49
Vliegeniersbuurt	525	53	24	23	1,8	27
Kastelenbuurt	855	27	35	38	2,3	14
Sterrenberg	970	32	20	48	2,4	46
Hoogvonderen	1.465	24	32	44	2,4	9
Asenray en buitengebied	325	25	37	38	2,4	4
Moethagen en Hertenpael	25	19	48	33	2,5	4
Ool	105	19	38	43	2,6	1
Herten	1.395	28	32	40	2,4	5
Merum	1.035	17	40	42	2,5	2
Rijksweg	135	18	35	47	2,6	3
Swalmen-Centrum	805	43	31	26	2	2
Swalmen/Heistraat en Kroppestraat	1.235	32	32	36	2,2	4
Heide	220	18	38	44	2,5	0
Asselt	65	17	38	44	2,8	2
Martin Giessen-Bosstraat	1.005	22	38	40	2,4	4
Boukoul	410	22	39	39	2,4	1
Verspreide huizen Swalmen	85	27	28	46	2,6	0
<b>Totaal</b>	<b>25.545</b>	<b>37</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>2,1</b>	<b>13</b>

N.B. Door afrondingen van de percentages is de som der delen niet altijd gelijk aan 100%.

Bron: CBS, Etil, 2011.



Bijlage 3 Werkloosheidsontwikkeling, 2000-2010 (NWW-jaargemiddelde)

	2000- 2001	2001- 2002	2002- 2003	2003- 2004	2004- 2005	2005- 2006	2006- 2007	2007- 2008	2008- 2009	2009- 2010 In %
Limburg	-10,0	13,0	24,4	12,8	6,2	-7,2	-19,0	-14,6	10,3	-19,1
Midden-Limburg	-11,1	20,3	21,4	12,5	3,5	-10,3	-17,0	-16,4	7,4	-12,1
Rayon Roermond	-9,7	21,4	22,1	9,1	4,4	-8,7	-17,9	-16,4	4,5	-8,7
Roermond incl. Swalmen	*	*	*	9,5	2,4	-12,5	-18,3	-15,5	0,6	-4,0
Roermond excl. Swalmen	-12,7	12,0	20,8	8,9	2,5	-12,8	*	*	*	*

\* Gegevens Swalmen ontbreken.

Bron: UWV WERKbedrijf, Etil, 2011.



Bijlage 4a Gemiddeld persoonlijk inkomen per inwoner per wijk en buurt, 2000-2008

	2002	2004	2006	2008
<b>Centrum</b>	<b>22.100</b>	<b>23.200</b>	<b>24.000</b>	<b>25.000</b>
Binnenstad	20.600	22.100	22.300	23.200
Roerzicht-Voorstad	22.700	23.400	23.600	24.600
Roer-Roer-Zuid	24.800	25.500	28.200	30.000
Maas/Maashaven	*	*	*	*
<b>Roermond-Oost</b>	<b>14.200</b>	<b>14.500</b>	<b>15.100</b>	<b>15.700</b>
Roermondse Veld	13.000	13.100	13.400	14.100
Vrijveld	17.500	18.000	19.700	20.200
<b>Roermond-Zuid</b>	<b>15.400</b>	<b>15.900</b>	<b>16.900</b>	<b>17.800</b>
Kapel-Muggenbroek	19.700	20.200	23.600	22.800
De Kemp	11.200	11.600	10.500	13.500
Kitkensberg e.o.	15.900	16.200	16.100	17.100
<b>Maasniel</b>	<b>17.300</b>	<b>18.200</b>	<b>18.400</b>	<b>19.600</b>
Kern Maasniel	16.500	17.400	17.000	18.800
Leeuwen	19.200	19.800	20.700	21.200
Tegelarijeveld-Broekhin	15.400	16.000	16.600	17.300
De Wijher e.o.	23.400	24.100	23.400	26.700
<b>Donderberg/Roosendaal</b>	<b>14.200</b>	<b>14.700</b>	<b>15.100</b>	<b>16.400</b>
Componistenbuurt	9.600	9.400	12.000	11.200
Vliegeniersbuurt	15.400	16.100	16.000	17.700
Kastelenbuurt	17.600	18.400	17.200	20.000
<b>Donderberg/Hoogvonderen</b>	<b>14.400</b>	<b>14.800</b>	<b>15.900</b>	<b>16.300</b>
Planetenbuurt	11.000	11.300	11.300	11.800
Hoogvonderen	16.700	17.300	18.100	19.400
<b>Asenray</b>	<b>19.000</b>	<b>19.500</b>	<b>20.700</b>	<b>22.300</b>
Asenray + buitengebied	19.500	20.200	20.700	22.000
Moethagen-Hertenpael				
<b>Herten</b>	<b>19.600</b>	<b>20.900</b>	<b>21.800</b>	<b>22.800</b>
Ool	19.600	20.800	*	*
Herten	19.700	20.900	22.200	22.600
Merum	19.600	20.800	21.300	23.000
Rijksweg	*	*	*	24.400
<b>Swalmen</b>	<b>*</b>	<b>17.500</b>	<b>18.300</b>	<b>19.200</b>
Swalmen-Centrum	*	18.600	17.700	21.000
Swalmen en Heistraat en Kroppestraat	*	16.900	18.400	18.800
Heide	*	18.000	18.500	19.900
Asselt	*	18700	*	20.000
Martin Giessen-Bosstraat	*	16.300	17.400	18.000
Boukoul	*	18.300	18.300	19.300
Verspreide huizen	*	21200	21.700	18.600
<b>Gemeente Roermond</b>	<b>17.200</b>	<b>17.900</b>	<b>18.700</b>	<b>19.600</b>

Bron: CBS, Etil, 2011.



Bijlage 4b Inkomensontvangers per wijk en buurt, 2008<sup>19</sup>

	Aantal inkomens- ontvangers	Gemiddeld inkomen per inkomensontvanger <sup>20</sup>	Inkomens			Niet- actieven
	Abs.	€ 1.000	Laag %	Midden %	Hoog %	%
<b>Centrum</b>	<b>6.900</b>	<b>31,4</b>	<b>35</b>	<b>43</b>	<b>22</b>	<b>15</b>
Binnenstad	3.400	27,8	38	46	16	18
Roerzicht-Voorstad	1.800	32,2	35	40	25	13
Roer-Roer-Zuid	1.500	38,8	28	42	30	11
Maas/Maashaven	-	-	-	-	-	-
<b>Roermond-Oost</b>	<b>4.200</b>	<b>20,9</b>	<b>55</b>	<b>40</b>	<b>5</b>	<b>27</b>
Roermondse Veld	3.100	19	60	35	5	29
Vrijveld	1.100	26,2	43	45	12	21
<b>Roermond-Zuid</b>	<b>4.000</b>	<b>24,7</b>	<b>43</b>	<b>45</b>	<b>12</b>	<b>19</b>
Kapel-Muggenbroek	1.600	29,5	34	45	21	15
De Kemp	1.500	19,6	56	39	5	27
Kitkensberg e.o.	800	24,5	39	52	9	14
<b>Maasniel</b>	<b>5.400</b>	<b>26,2</b>	<b>46</b>	<b>37</b>	<b>17</b>	<b>18</b>
Kern Maasniel	2.500	26,1	46	37	17	17
Leeuwen	800	26,7	46	35	19	15
Tegelarijeveld-Broekhin	1.500	21,7	52	39	9	22
De Wijher e.o.	600	37,7	31	36	33	14
<b>Donderberg/Roosendaal</b>	<b>3.300</b>	<b>23</b>	<b>50</b>	<b>41</b>	<b>9</b>	<b>26</b>
Componistenbuurt	1.100	17,8	64	31	5	40
Vliegeniersbuurt	800	23,2	47	44	9	22
Kastelenbuurt	1.500	26,5	41	44	15	19
<b>Donderberg/Hoogvonderen</b>	<b>4.000</b>	<b>23,5</b>	<b>47</b>	<b>43</b>	<b>10</b>	<b>24</b>
Planetenbuurt	1.500	18,5	60	35	5	33
Hoogvonderen	2.500	26,5	40	46	14	19
<b>Asenray</b>	<b>700</b>	<b>28,3</b>	<b>44</b>	<b>35</b>	<b>21</b>	<b>15</b>
Asenray + buitengebied	600	27,8	45	35	20	16
Moethagen-Hertenpael	-	-	-	-	-	-
<b>Herten</b>	<b>4.600</b>	<b>31,7</b>	<b>30</b>	<b>46</b>	<b>24</b>	<b>13</b>
Ool	200	-	40	35	25	25
Herten	2.300	31,4	30	45	25	13
Merum	1.900	32,4	30	46	24	13
Rijksweg	-	-	-	-	-	-
<b>Swalmen</b>	<b>6.200</b>	<b>25,5</b>	<b>45</b>	<b>41</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Swalmen-Centrum	1.200	27,3	47	37	16	14
Swalmen en Heistraat en Kroppestraat	1800	24,1	47	42	11	13
Heide	500	25,9	48	32	20	16
Asselt	-	-	-	-	-	-
Martin Giessen-Bosstraat	1.700	24,7	42	48	10	16
Boukoul	800	26,7	43	36	21	16
Verspreide huizen	100	26,3	46	44	10	12
<b>Gemeente Roermond</b>	<b>39.200</b>	<b>26,4</b>	<b>43</b>	<b>42</b>	<b>15</b>	<b>19</b>

- = geen gegevens vanwege gering aantal inwoners/inkomensontvangers (< 200).

Bron: CBS, Etil, 2011.

<sup>19</sup> Recentere gegevens op wijk- en buurtniveau ontbreken.

<sup>20</sup> Het gemiddeld persoonlijk inkomen per individu met 52 weken inkomen in het voorgaande jaar. Het persoonlijk inkomen is het bruto-inkomen van een persoon uit arbeid, eigen onderneming, inkomensverzekeringen en sociale voorzieningen (met uitzondering van kinderbijslag). Het gaat hier om het rekenkundig gemiddeld persoonlijk inkomen per persoon op basis van personen met een geheel jaar inkomen.



## Bijlage 5 Indeling economische sectoren volgens de Standaard Bedrijfsindeling (SBI 2008)

Sector	Sectie	Afdeling
Landbouw	Landbouw, bosbouw en visserij	Landbouw, jacht en dienstverlening t.b.v. de landbouw en jacht
		Bosbouw en dienstverlening t.b.v. de bosbouw
Nijverheid	Winning van delfstoffen	Visserij Winning van aardolie en aardgas Winning van delfstoffen (geen olie en gas) Dienstverlening voor de winning van delfstoffen
	Industrie	Vervaardiging van voedingsmiddelen Vervaardiging van dranken Verwerking van tabaksproducten Vervaardiging van textiel Vervaardiging van kleding Vervaardiging van leer, lederwaren en schoenen Primaire houtbewerking en vervaardiging van artikelen van hout, kurk, riet en vlechtwerk (geen meubels) Vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren Drukkerijen en reproductie van opgenomen media Vervaardiging van cokesovenproducten en aardolieverwerking Vervaardiging van chemische producten Vervaardiging van farmaceutische grondstoffen en producten Vervaardiging van producten van rubber en kunststof Vervaardiging van overige niet-metaalhoudende minerale producten Vervaardiging van metalen in primaire vorm Vervaardiging van producten van metaal (geen machines en transportmiddelen) Vervaardiging van computers, elektronische en optische apparatuur Vervaardiging van elektrische apparatuur Vervaardiging van overige machines en apparaten Vervaardiging van auto's, aanhangwagens en opleggers Vervaardiging van overige transportmiddelen Vervaardiging van meubels Vervaardiging van overige goederen Reparatie en installatie van machines en apparaten
	Productie en distributie van en handel in elektriciteit, aardgas, stoom en gekoelde lucht	Productie en distributie van en handel in elektriciteit, aardgas, stoom en gekoelde lucht
	Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering	Winning en distributie van water Afvalwaterinzameling en -behandeling Afvalwaterinzameling en -behandeling; voorbereiding tot recycling Sanering en overig afvalbeheer
	Bouwnijverheid	Algemene burgerlijke en utiliteitsbouw en projectontwikkeling Grond-, water- en wegenbouw (geen grondverzet) Gespecialiseerde werkzaamheden in de bouw
Commerciële diensten	Groot- en detailhandel: reparatie van auto's	Handel in en reparatie van auto's, motorfietsen, aanhangers Groothandel en handelsbemiddeling (niet in auto's en motorfietsen) Detailhandel (niet in auto's)
	Vervoer en opslag	Vervoer over land Vervoer over water Luchtvaart Opslag en dienstverlening voor vervoer Post en koeriers
	Logies-, maaltijd- en drankverstrekking	Logiesverstrekking Eet- en drinkgelegenheden



## Bijlage 5 Indeling economische sectoren volgens de Standaard Bedrijfsindeling (vervolg)

Sector	Sectie	Afdeling
	<b>Informatie en communicatie</b>	Uitgeverijen Productie en distributie van films en televisieprogramma's; maken en uitgaven van geluidsopnamen Verzorgen en uitzenden van radio- en televisieprogramma's Telecommunicatie Dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatietechnologie Dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie
	<b>Financiële instellingen</b>	Financiële instellingen (geen verzekeringen en pensioenfondsen) Verzekeringen en pensioenfondsen (geen verplichte sociale verzekering) Overige financiële dienstverlening
	<b>Verhuur van en handel in onroerend goed</b>	Verhuur van en handel in onroerend goed
	<b>Advisering, onderzoek, en overige specialistische zakelijke dienstverlening</b>	Rechtskundige dienstverlening, accountancy, belastingadviesering en administratie Holdings (geen financiële), interne concerndiensten en managementadviesing Architecten, ingenieurs en technisch ontwerp en advies; keuring en controle Speur- en ontwikkelingswerk Reclame en marktonderzoek Industrieel ontwerp en vormgeving, fotografie, vertaling en overige consultancy Veterinaire dienstverlening
	<b>Verhuur van roerende goederen en overige zakelijke dienstverlening</b>	Verhuur en lease van auto's, consumentenartikelen, machines en overige roerende goederen Arbeidsbemiddeling, uitzendbureaus en personeelsbeheer Reïsbemiddeling, reisorganisatie, toeristische informatie Beveiliging en opsporing Facility management, reiniging en landschapsverzorging Overige zakelijke dienstverlening
	<b>Overige dienstverlening</b>	Levensbeschouwelijke en politieke organisaties Reparatie van computers en consumentenartikelen Wellness en overige dienstverlening; uitvaartbranche
<b>Niet-commerciële diensten</b>	<b>Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen</b>	Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte sociale verzekeringen
	<b>Onderwijs</b>	Onderwijs
	<b>Gezondheids- en welzijnszorg</b>	Gezondheidszorg Verpleging, verzorging en begeleiding met overnachting Maatschappelijke dienstverlening zonder overnachting
	<b>Cultuur, sport en recreatie</b>	Kunst Culturele uitleencentra, archieven, musea, dierentuinen Loterijen en kansspelen Sport en recreatie
	<b>Extraterritoriale organisaties en lichamen</b>	Extraterritoriale organisaties en lichamen

Bron: Etil (VRL), 2011.



**Bijlage 6a Vestigingen- en werkgelegenheidsstructuur en ontwikkeling, 2009-2010<sup>21</sup>**

	Vestigingen			Werkzame personen			
	2009	2010	'09-'10 Abs	2009	2010	Abs	'09-'10 In %
<b>Landbouw, bosbouw en visserij</b>	<b>95</b>	<b>94</b>	<b>-1</b>	<b>263</b>	<b>264</b>	<b>1</b>	<b>0,4</b>
CBS-landbouw telling	82	80	-2	207	204	-3	-1,4
Landbouw, jacht en dienstv. t.b.v. landbouw	10	11	1	51	55	4	7,8
Bosbouw en dienstverlening t.b.v. bosbouw	2	2	0	4	4	0	0,0
Visserij	1	1	0	1	1	0	0,0
<b>Winning van delfstoffen</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>
<b>Industrie</b>	<b>189</b>	<b>193</b>	<b>4</b>	<b>6.175</b>	<b>6.068</b>	<b>-107</b>	<b>-1,7</b>
Voedingsmiddelen	11	10	-1	266	256	-10	-3,8
Kleding en textiel	13	16	3	52	54	2	3,8
Hout- en papierindustrie	11	11	0	468	453	-15	-3,2
Drukkerijen	16	14	-2	95	71	-24	-25,3
Chemische producten	4	4	0	76	79	3	3,9
Producten van rubber en kunststof	7	6	-1	584	548	-36	-6,2
Niet-metaalhoudende producten	18	18	0	1426	1386	-40	-2,8
Basismetalen en metaalproducten	26	28	2	716	735	19	2,7
Elektrische machines en apparaten	37	34	-3	428	421	-7	-1,6
Auto's, aanhangwagens en opleggers	3	3	0	361	360	-1	-0,3
Overige transportmiddelen	7	7	0	21	19	-2	-9,5
Meubels en overige goederen n.e.g.	35	38	3	1680	1681	1	0,1
Reparatie en installatie van machines en apparaten	1	4	3	2	5	3	150,0
<b>Prod./distr. v. en handel in electr. aardgas, stroom en gek. lucht</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>262</b>	<b>263</b>	<b>1</b>	<b>0,4</b>
<b>Winning/distr. van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>1</b>	<b>355</b>	<b>372</b>	<b>17</b>	<b>4,8</b>
<b>Bouwnijverheid</b>	<b>322</b>	<b>307</b>	<b>-15</b>	<b>1.618</b>	<b>1.651</b>	<b>33</b>	<b>2,0</b>
<b>Groot- en detailhandel; reparatie van auto's</b>	<b>1.039</b>	<b>1.066</b>	<b>27</b>	<b>6.206</b>	<b>6.246</b>	<b>40</b>	<b>0,6</b>
Handel in en reparatie van auto's, motorfietsen, aanhangers	88	89	1	600	537	-63	-10,5
Groothandel en handelsbemiddeling	236	237	1	1.131	1.144	13	1,1
Detailhandel	715	740	25	4.475	4.565	90	2,0
<b>Vervoer en opslag</b>	<b>103</b>	<b>107</b>	<b>4</b>	<b>1.176</b>	<b>1.108</b>	<b>-68</b>	<b>-5,8</b>
Vervoer over land	50	50	0	625	577	-48	-7,7
Vervoer over water en lucht	9	10	1	13	14	1	7,7
Opslag en dienstverlening voor vervoer	17	19	2	256	253	-3	-1,2
Post en koeriers	27	28	1	282	264	-18	-6,4
<b>Logies-, maaltijd- en drankverstrekking</b>	<b>227</b>	<b>229</b>	<b>2</b>	<b>1.204</b>	<b>1.176</b>	<b>-28</b>	<b>-2,3</b>
<b>Informatie en communicatie</b>	<b>151</b>	<b>156</b>	<b>5</b>	<b>395</b>	<b>417</b>	<b>22</b>	<b>5,6</b>
Uitgeverijen	12	11	-1	51	53	2	3,9
Radio, film en televisieprogramma	26	29	3	97	99	2	2,1
Telecommunicatie	12	14	2	47	49	2	4,3
Dienstverlenende activiteiten van informatie	101	102	1	200	216	16	8,0
<b>Financiële instellingen</b>	<b>74</b>	<b>74</b>	<b>0</b>	<b>452</b>	<b>437</b>	<b>-15</b>	<b>-3,3</b>
Fin. instellingen	15	13	-2	283	265	-18	-6,4
Verzekeringswezen en pensioenfondsen	2	2	0	9	8	-1	-11,1
Overige financiële instellingen	57	59	2	160	164	4	2,5
<b>Verhuur van en handel in onroerend goed</b>	<b>54</b>	<b>53</b>	<b>-1</b>	<b>265</b>	<b>247</b>	<b>-18</b>	<b>-6,8</b>

<sup>21</sup> Gegevens 2009 zijn met terugwerkende kracht gecorrigeerd.



Bijlage 6a Vestigingen- en werkgelegenheidsstructuur en ontwikkeling, 2009-2010 (vervolg)

	Vestigingen			Werkzame personen			
	2009	2010	'09-'10 Abs	2009	2010	Abs	'09-'10 In %
<b>Advisering, onderzoek en ov. spec. zak. dienstv.</b>	<b>561</b>	<b>591</b>	<b>30</b>	<b>1.801</b>	<b>1.880</b>	<b>79</b>	<b>4,4</b>
Rechtskundige dienstverlening	143	147	4	651	678	27	4,1
Holdings	156	165	9	271	281	10	3,7
Architecten, ingenieurs en technisch ontwerp	114	118	4	575	591	16	2,8
Speur- en ontwikkelingswerk	6	7	1	18	18	0	0,0
Reclame en marktonderzoek	85	88	3	169	175	6	3,6
Industrieel ontwerp, fotografie, vertaling	49	57	8	94	113	19	20,2
Veterinaire dienstverlening	8	9	1	23	24	1	4,3
<b>Verhuur v. roerende goederen en ov. zak. dienstverl.</b>	<b>174</b>	<b>176</b>	<b>2</b>	<b>1.210</b>	<b>1.198</b>	<b>-12</b>	<b>-1,0</b>
Verhuur en lease van transportmiddelen	22	22	0	90	91	1	1,1
Arbeidsbemiddeling	49	49	0	197	171	-26	-13,2
Reisbemiddeling	21	24	3	86	86	0	0,0
Beveiliging en opsporing	8	9	1	59	88	29	49,2
Facility management	56	53	-3	587	571	-16	-2,7
Overige zakelijke dienstverlening	18	19	1	191	191	0	0,0
<b>Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte soc. verz.</b>	<b>21</b>	<b>20</b>	<b>-1</b>	<b>2.151</b>	<b>2.102</b>	<b>-49</b>	<b>-2,3</b>
<b>Onderwijs</b>	<b>166</b>	<b>177</b>	<b>11</b>	<b>2.609</b>	<b>2.485</b>	<b>-124</b>	<b>-4,8</b>
<b>Gezondheids- en welzijnszorg</b>	<b>370</b>	<b>397</b>	<b>27</b>	<b>7.302</b>	<b>7.582</b>	<b>280</b>	<b>3,8</b>
<b>Cultuur, sport en recreatie</b>	<b>167</b>	<b>180</b>	<b>13</b>	<b>526</b>	<b>573</b>	<b>47</b>	<b>8,9</b>
<b>Overige dienstverlening</b>	<b>264</b>	<b>277</b>	<b>13</b>	<b>825</b>	<b>854</b>	<b>29</b>	<b>3,5</b>
<b>Totaal</b>	<b>3.990</b>	<b>4.111</b>	<b>121</b>	<b>34.807</b>	<b>34.935</b>	<b>128</b>	<b>0,4</b>

Peildatum 1 april. Werkzame personen (exclusief uitzendkrachten, maar inclusief WSW'ers en landbouwtelling).

Bron: Etil (VRL), 2011.



Bijlage 6b Werkgelegenheidsstructuur en ontwikkeling 2000 - 2010 (peildatum: 1 april)<sup>22</sup>

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Landbouw, bosbouw en visserij	431	439	403	342	304	287	278	281	267	263	264
Winning van delfstoffen	18	17	16	12	12	9	11	13	11	12	12
Industrie	7.922	7.695	7.383	6.840	6.429	6.013	5.973	6.151	6.105	6.175	6.068
Prod./distr. v. en handel in electr. aardgas, stroom en gek. lucht	267	339	353	366	369	357	327	295	244	262	263
Winning/distr. van water; afval- en afval-waterbeheer en sanering	356	348	356	382	377	411	409	381	353	355	372
Bouwnijverheid	1.574	1.562	1.644	1.552	1.515	1.441	1.451	1.553	1.634	1.618	1.651
Groothandel; reparatie van auto's	1.622	1.634	1.628	1.623	1.717	1.740	1.750	1.800	1.791	1.731	1.681
Detailhandel	3.346	3.392	3.520	3.484	3.667	3.709	3.884	3.917	4.368	4.475	4.565
Vervoer en opslag	1.274	1.284	1.091	1.042	861	1.035	958	1.077	1.018	1.176	1.108
Logies-, maaltijd- en drankverstreking	1.059	1.068	1.136	1.165	1.165	1.117	1.072	1.089	1.201	1.204	1.176
Informatie en communicatie	277	285	276	233	281	322	329	343	348	395	417
Financiële instellingen	807	755	724	656	636	616	448	496	474	452	437
Verhuur van en handel in onroerend goed	234	217	225	212	202	215	247	242	259	265	247
Advisering, onderzoek en ov. spec. zak. dienstverl.	1.377	1.433	1.507	1.536	1.558	1.623	1.681	1.694	1.767	1.801	1.880
Verhuur v. roerende goederen en ov. zak. dienstverl.	957	1.006	1.033	908	938	1.030	1.037	1.031	1.104	1.210	1.198
Openbaar bestuur, overheidsdiensten en verplichte soc. verz.	2.274	2.408	2.474	2.383	2.310	2.142	2.113	2.112	2.135	2.151	2.102
Onderwijs	1.892	1.925	2.017	2.006	2.027	2.113	2.205	2.318	2.530	2.609	2.485
Gezondheids- en welzijnszorg	5.570	5.694	5.965	6.278	6.402	6.599	6.713	6.859	6.959	7.302	7.582
Cultuur, sport en recreatie	519	521	542	525	507	498	518	541	505	526	573
Overige dienstverlening	701	733	695	737	734	771	744	776	801	825	854
<b>Totaal</b>	<b>32.477</b>	<b>32.755</b>	<b>32.988</b>	<b>32.282</b>	<b>32.011</b>	<b>32.048</b>	<b>32.148</b>	<b>32.969</b>	<b>33.874</b>	<b>34.807</b>	<b>34.935</b>

Betreft werkzame personen (exclusief uitzendkrachten, maar inclusief WSW'ers en landbouwtelling)

Bron: Etil (VRL), 2011.

<sup>22</sup> Gegevens van voor 2010 zijn met terugwerkende kracht gecorrigeerd.



Bijlage 6c Vestigingen- en werkgelegenheidsstructuur per wijk en buurt, 2006-2010 (peildatum: 1 april)<sup>23</sup>

	Vestigingen					Werkzame personen				
	2006	2007	2008	2009	2010	2006	2007	2008	2009	2010
<b>Centrum</b>	<b>1.315</b>	<b>1.341</b>	<b>1.385</b>	<b>1.401</b>	<b>1.437</b>	<b>10.431</b>	<b>10.543</b>	<b>10.671</b>	<b>10.637</b>	<b>10.607</b>
Binnenstad	855	868	882	887	917	6.937	6.716	6.712	6.718	6.781
Roermond-Voorstad	179	181	193	200	195	1.164	1.124	1.189	1.270	1.243
Roer-Roer-Zuid	73	79	88	98	100	245	286	229	242	220
Maas/Maashaven	208	213	222	216	225	2.085	2.417	2.541	2.407	2.363
<b>Roermond-Oost</b>	<b>254</b>	<b>274</b>	<b>288</b>	<b>275</b>	<b>298</b>	<b>3.857</b>	<b>3.968</b>	<b>4.004</b>	<b>4.141</b>	<b>3.758</b>
Roermondse Veld	160	167	182	171	190	2.697	2.787	2.844	2.899	2.854
Vrijveld	94	107	106	104	108	1.160	1.181	1.160	1.242	904
<b>Roermond-Zuid</b>	<b>343</b>	<b>361</b>	<b>370</b>	<b>383</b>	<b>394</b>	<b>6.085</b>	<b>6.316</b>	<b>6.319</b>	<b>6.536</b>	<b>6.573</b>
Kapel-Muggenbroek	123	130	131	135	143	361	358	368	521	544
De Kemp	52	60	67	68	70	115	120	133	142	136
Kitkensberg e.o.	168	171	172	180	181	5.609	5.838	5.818	5.873	5.893
<b>Maasniel</b>	<b>467</b>	<b>485</b>	<b>502</b>	<b>541</b>	<b>541</b>	<b>6.758</b>	<b>7.027</b>	<b>7.346</b>	<b>7.622</b>	<b>8.039</b>
Kern Maasniel	207	214	211	232	231	1562	1771	1587	1785	1775
Leeuwen	53	54	60	59	59	186	195	198	183	182
Tegelarijeveld-Broekhin	106	113	124	132	131	888	916	1364	1255	1.650
De Wijher e.o.	101	104	107	118	120	4.122	4.145	4.197	4.399	4.432
<b>Donderberg/Roosendaal</b>	<b>149</b>	<b>147</b>	<b>156</b>	<b>182</b>	<b>186</b>	<b>699</b>	<b>668</b>	<b>855</b>	<b>914</b>	<b>880</b>
Componistenbuurt	21	16	18	26	27	40	34	30	39	36
Vliegeniersbuurt	31	31	34	37	38	78	67	77	86	84
Kastelenbuurt	97	100	104	119	121	581	567	748	789	760
<b>Donderberg/Hoogvonderen</b>	<b>128</b>	<b>145</b>	<b>149</b>	<b>176</b>	<b>175</b>	<b>283</b>	<b>299</b>	<b>310</b>	<b>336</b>	<b>348</b>
Planetenbuurt	43	44	45	51	50	68	66	73	77	85
Hoogvonderen	85	101	104	125	125	215	233	237	259	263
<b>Asenray</b>	<b>59</b>	<b>63</b>	<b>69</b>	<b>75</b>	<b>72</b>	<b>173</b>	<b>171</b>	<b>172</b>	<b>183</b>	<b>183</b>
Asenray + buitengebied	56	57	62	66	61	166	155	158	166	161
Moethagen-Hertenpael	3	6	7	9	11	7	16	14	17	22
<b>Herten</b>	<b>286</b>	<b>316</b>	<b>353</b>	<b>392</b>	<b>416</b>	<b>1.534</b>	<b>1.711</b>	<b>1.896</b>	<b>2.010</b>	<b>2.162</b>
Ool	13	14	14	18	19	62	63	60	83	86
Herten	153	167	179	189	199	703	770	819	820	812
Merum	74	85	106	129	139	289	310	344	424	484
Rijksweg	46	50	54	56	59	480	568	673	683	780
<b>Swalmen</b>	<b>431</b>	<b>440</b>	<b>469</b>	<b>483</b>	<b>512</b>	<b>2.112</b>	<b>2.044</b>	<b>2.093</b>	<b>2.221</b>	<b>2.181</b>
Swalmen Centrum	106	109	113	114	121	843	779	795	784	795
Swalmen/Heistraat en Kroppestraat	68	66	71	70	72	131	127	111	159	161
Heide	33	32	33	36	40	96	95	94	109	105
Asselt	18	18	20	22	24	40	42	47	53	53
Martin Giessen-Bosstraat	120	129	137	143	153	746	740	776	838	775
Boukoul	39	40	48	54	57	76	74	82	90	95
Verspreide Huizen	47	46	47	44	45	180	187	188	188	197
<b>Gemeente Roermond</b>	<b>3.432</b>	<b>3.572</b>	<b>3.741</b>	<b>3.908</b>	<b>4.031</b>	<b>31.932</b>	<b>32.747</b>	<b>33.666</b>	<b>34.600</b>	<b>34.731</b>

N.B. Exclusief Landbouwtellingen, deze gegevens zijn niet op wijk en buurtniveau beschikbaar. Hierdoor komt het totaal voor Roermond niet overeen met het eerder genoemde aantal.

Bron: Etil (VRL), 2011.

<sup>23</sup> Gegevens 2006-2009 zijn met terugwerkende kracht gecorrigeerd.



Bijlage 6d Vestigingen- en werkgelegenheidsontwikkeling per wijk en buurt, 2006-2010 (peildatum: 1 april)<sup>24</sup>

Per jaar	Vestigingen		Werkzame personen	
	2006/2010	2009/2010	2006/2010	2009/2010 In %
<b>Centrum</b>	<b>2,3</b>	<b>2,6</b>	<b>0,4</b>	<b>-0,3</b>
Binnenstad	1,8	3,4	-0,6	0,9
Roermond-Voorstad	2,2	-2,5	1,7	-2,1
Roer-Roer-Zuid	9,2	2,0	-2,6	-9,1
Maas/Maashaven	2,0	4,2	3,3	-1,8
<b>Roermond-Oost</b>	<b>4,3</b>	<b>8,4</b>	<b>-0,6</b>	<b>-9,2</b>
Roermondse Veld	4,7	11,1	1,5	-1,6
Vrijveld	3,7	3,8	-5,5	-27,2
<b>Roermond-Zuid</b>	<b>3,7</b>	<b>2,9</b>	<b>2,0</b>	<b>0,6</b>
Kapel-Muggenbroek	4,1	5,9	12,7	4,4
De Kemp	8,7	2,9	4,6	-4,2
Kitkensberg e.o.	1,9	0,6	1,3	0,3
<b>Maasniel</b>	<b>4,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4,7</b>	<b>5,5</b>
Kern Maasniel	2,9	-0,4	3,4	-0,6
Leeuwen	2,8	0,0	-0,5	-0,5
Tegelarijeveld-Broekhin	5,9	-0,8	21,5	31,5
De Wijher e.o.	4,7	1,7	1,9	0,8
<b>Donderberg/Roosendaal</b>	<b>6,2</b>	<b>2,2</b>	<b>6,5</b>	<b>-3,7</b>
Componistenbuurt	7,1	3,8	-2,5	-7,7
Vliegeniersbuurt	5,6	2,7	1,9	-2,3
Kastelenbuurt	6,2	1,7	7,7	-3,7
<b>Donderberg/Hoogvonderen</b>	<b>9,2</b>	<b>-0,6</b>	<b>5,7</b>	<b>3,6</b>
Planetenbuurt	4,1	-2,0	6,3	10,4
Hoogvonderen	11,8	0,0	5,6	1,5
<b>Asenray</b>	<b>5,5</b>	<b>-4,0</b>	<b>1,4</b>	<b>0,0</b>
Asenray + buitengebied	2,2	-7,6	-0,8	-3,0
Moethagen-Hertenpael	66,7	22,2	53,6	29,4
<b>Herten</b>	<b>11,4</b>	<b>6,1</b>	<b>10,2</b>	<b>7,6</b>
Ool	11,5	5,6	9,7	3,6
Herten	7,5	5,3	3,9	-1,0
Merum	22,0	7,8	16,9	14,2
Rijksweg	7,1	5,4	15,6	14,2
<b>Swalmen</b>	<b>4,7</b>	<b>6,0</b>	<b>0,8</b>	<b>-1,8</b>
Swalmen Centrum	3,5	6,1	-1,4	1,4
Swalmen/Heistraat en Kroppestraat	1,5	2,9	5,7	1,3
Heide	5,3	11,1	2,3	-3,7
Asselt	8,3	9,1	8,1	0,0
Martin Giessen-Bosstraat	6,9	7,0	1,0	-7,5
Boukoul	11,5	5,6	6,3	5,6
Verspreide Huizen	-1,1	2,3	2,4	4,8
<b>Gemeente Roermond</b>	<b>4,4</b>	<b>3,1</b>	<b>2,2</b>	<b>0,4</b>

N.B. Exclusief Landbouwstellingen.

Bron: Etil (VRL), 2011.

<sup>24</sup> Gegevens over 2009 zijn met terugwerkende kracht gecorrigeerd.



Bijlage 6e Vestigingen- en werkgelegenheidsontwikkeling per vestigingsmilieu, 2009-2010 (peildatum: 1 april)<sup>25</sup>

	Vestigingen			Werkzame personen			
	2009	2010	'09-'10 Abs	2009	2010	Abs	In %
<b>Bedrijventerrein</b>	<b>366</b>	<b>373</b>	<b>7</b>	<b>13.006</b>	<b>12.665</b>	<b>-341</b>	<b>-2,6</b>
Stedelijk terrein	146	151	5	6.835	6.747	-88	-1,3
Logistiek/industriële terrein	145	143	-2	5.421	5.235	-186	-3,4
Bedrijventerrein landelijk gebied	75	79	4	750	683	-67	-8,9
<b>Stedelijke dienstenterrein</b>	<b>255</b>	<b>259</b>	<b>4</b>	<b>3.525</b>	<b>4.008</b>	<b>483</b>	<b>13,7</b>
Stedelijk dienstenterrein (K)	57	55	-2	1.380	1.389	9	0,7
Stedelijk dienstenterrein (R)	198	204	6	2.145	2.619	474	22,1
<b>Winkelgebied</b>	<b>729</b>	<b>743</b>	<b>14</b>	<b>4.844</b>	<b>4.903</b>	<b>59</b>	<b>1,2</b>
Stadscentrum	538	546	8	3.714	3.769	55	1,5
Ondersteunend centrum	144	145	1	920	930	10	1,1
Kernverzorgend centrum	47	52	5	210	204	-6	-2,9
<b>Totaal</b>	<b>1.350</b>	<b>1.375</b>	<b>25</b>	<b>21.375</b>	<b>21.576</b>	<b>201</b>	<b>0,9</b>

Bron: Etil (VRL), 2011.

<sup>25</sup> Gegevens over 2009 zijn met terugwerkende kracht gecorrigeerd.



Bijlage 6f Vestigingen en werkgelegenheid naar werklocaties, 2009-2010 (peildatum: 1 april)<sup>26</sup>

	Vestigingen			Werkzame personen			
	2009	2010	'09-'10	2009	2010	'09-'10	
			Abs			Abs	In %
<b>Bedrijventerreinen:</b>	<b>366</b>	<b>373</b>	<b>7</b>	<b>13.006</b>	<b>12.665</b>	<b>-341</b>	<b>-2,6</b>
Roerstreek Zuid	19	22	3	618	729	111	18,0
Merum	40	43	3	563	663	100	17,8
Maalbroek	2	2	0	2	2	0	0,0
Willem-Alexander	79	81	2	1.347	1.248	-99	-7,3
Spickerhoven I	25	26	1	4.653	4.352	-301	-6,5
Spickerhoven II	37	37	0	579	565	-14	-2,4
Heystert	5	6	1	23	25	2	8,7
Kitskensberg	7	6	-1	152	149	-3	-2,0
Reubenberg	65	68	3	699	635	-64	-9,2
Breden Ars	8	9	1	49	46	-3	-6,1
Boutestraat	1	1	0	108	110	2	1,9
Roerstreek Noord	66	62	-4	4.074	3.987	-87	-2,1
Pr. Bernhardstr. (Gebroek Heide)	6	4	-2	120	137	17	14,2
Oosthoven	6	6	0	19	17	-2	-10,5
<b>Stedelijke dienstenterreinen:</b>	<b>255</b>	<b>259</b>	<b>4</b>	<b>3.525</b>	<b>4.008</b>	<b>483</b>	<b>13,7</b>
Vrijveld (SD)	31	28	-3	276	261	-15	-5,4
Broekhin (SD)	25	26	1	222	605	383	172,5
Stationsomgeving Roermond (SD)	11	11	0	204	190	-14	-6,9
Designer Outlet Roermond (SD)	116	122	6	962	1025	63	6,5
Zuiveringsschap Roermond (SD)	3	3	0	195	198	3	1,5
Slachthuisstraat (SD)	15	11	-4	345	324	-21	-6,1
Buitenop (SD)	12	12	0	421	433	12	2,9
Herten-Mussenberg (SD)	10	9	-1	173	167	-6	-3,5
Merummer Poort (SD)	6	9	3	42	77	35	83,3
Retailpark Roermond (SD)	20	19	-1	574	567	-7	-1,2
Huis- en Tuinboulevard (SD)	6	8	2	111	126	15	13,5
Outdoor Center Roermond (SD)	0	1	1	0	35	35	0,0
<b>Winkelgebieden:</b>	<b>729</b>	<b>743</b>	<b>14</b>	<b>4.844</b>	<b>4.903</b>	<b>59</b>	<b>1,2</b>
Roermond-Centrum	538	546	8	3.714	3.769	55	1,5
Herten	16	16	0	215	198	-17	-7,9
Maasniel	72	69	-3	423	427	4	0,9
WC Donderberg	16	16	0	125	129	4	3,2
WC Roermondseveld	40	44	4	157	176	19	12,1
Swalmen	47	52	5	210	204	-6	-2,9
<b>Totaal</b>	<b>1.350</b>	<b>1.375</b>	<b>25</b>	<b>21.375</b>	<b>21.576</b>	<b>201</b>	<b>0,9</b>

Bron: Etil (VRL), 2011.

<sup>26</sup> Gegevens over 2009 zijn met terugwerkende kracht gecorrigeerd.



Bijlage 7 Bedrijvendynamiek, 2009-2010 (peildatum: 1 april)

	Bedrijvendynamiek 2009-2010, in aantallen		Bedrijvendynamiek 2009-2010, in %	
	Vestigingen	Werkgelegenheidseffect	Vestigingen	Werkgelegenheidseffect
<b>1-4-2009</b>	<b>3.908</b>	<b>34.600</b>		
Oprichtingen	377	743	9,6%	2,1%
Opheffingen	-260	-610	-6,7%	-1,8%
<b>Saldo</b>	<b>117</b>	<b>133</b>	<b>3,0%</b>	<b>0,4%</b>
Vestiging	56	193	1,4%	0,6%
Vertrek	-50	-239	-1,3%	-0,7%
<b>Saldo</b>	<b>6</b>	<b>-46</b>	<b>0,2%</b>	<b>-0,1%</b>
Vestigingen met wp+	374	1.325	9,6%	3,8%
Vestigingen met wp-	460	-1.281	11,8%	-3,7%
<b>Saldo</b>		<b>44</b>	<b>0%</b>	<b>0,1%</b>
Correcties	0	0		0,0%
Groei	123	131	3,1%	0,4%
<b>1-4-2010</b>	<b>4.031</b>	<b>34.731</b>		

Exclusief CBS-Landbouwtellingen.

- Opvoeringen = oprichtingen en nieuwvestigingen<sup>a</sup>
- Afvoeringen = opheffingen en vertrekkers<sup>b</sup>
- wpplus = bestaande vestigingen met werkgelegenheidstoename
- wpmin = bestaande vestigingen met werkgelegenheidsafname

a Opvoeringen zijn oprichtingen en nieuwvestigingen. Het verschil tussen beide behoeft enige toelichting. Oprichtingen zijn vestigingen die nieuw ingeschreven zijn in het VRL. Dit kunnen zowel nieuwe vestigingen zijn als bestaande vestigingen die van buiten Limburg naar Roermond zijn verplaatst. Nieuwvestigingen zijn vestigingen die al langer in het VRL zijn ingeschreven, maar zich verplaatst hebben vanuit een andere gemeente binnen de provincie Limburg naar Roermond. In bovenstaande staat zijn beide categorieën samengevoegd omdat het aantal nieuwvestigingen procentueel nihil is.

b Afvoeringen zijn opheffingen en vertrekkers. Opheffingen betreft vestigingen die uit het VRL geschreven worden en dus niet meer bestaan of verplaatst zijn naar een locatie buiten de provincie Limburg. Vertrekkers zijn vestigingen die zich verplaatst hebben naar een andere gemeente in de provincie Limburg. In bovenstaande staat zijn beide categorieën samengevoegd omdat het aantal vertrekkers procentueel nihil is.

Bron: Etil (VRL), 2011.



Bijlage 8 Vestigingen- en werkgelegenheidsstructuur en -ontwikkeling toeristisch-recreatieve sector, 2009-2010 (peildatum: 1 april)<sup>27</sup>

Activiteiten- Groepen	SBI- Code	Omschrijving	Vestigingen			Werkgelegenheid			
			Weging Werkg.	2009 Abs	2010 Abs	'09/'10 In %	2009 Abs	2010 Abs	'09/'10 In %
<b>1. Detailhandel/groothandel</b>				<b>46</b>	<b>45</b>	<b>-2,2</b>	<b>119</b>	<b>116</b>	<b>-2,6</b>
	4730	Benzinestations	10%	12	11	-8,3	8	8	0,0
	47642	Winkels in watersportartikelen	100%	10	10	0,0	27	27	0,0
	47643	Winkels sportartikelen	100%	11	11	0,0	57	55	-3,5
	47644	Winkels kampeerartikelen	100%	2	2	0,0	15	14	-6,7
	47722	Winkels lederwaren en reisart.	30%	7	7	0,0	8	8	0,0
	47781	Winkels in foto art.	30%	4	4	0,0	4	4	0,0
<b>2. Logiesverstrekking</b>				<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0,0</b>	<b>84</b>	<b>86</b>	<b>2,4</b>
	55101	Hotel-restaurants	100%	4	4	0,0	63	66	4,8
	55102	Hotels	100%	1	1	0,0	1	1	0,0
	55201	Verh.v.vakantiehuisjes/appart.	100%	2	2	0,0	3	3	0,0
	5530	Kampeertreinen	100%	8	8	0,0	17	16	-5,9
<b>3. Eet- en drinkgelegenheden</b>				<b>208</b>	<b>211</b>	<b>1,4</b>	<b>1.107</b>	<b>1.082</b>	<b>-2,3</b>
	56101	Restaurants	100%	61	61	0,0	475	473	-0,4
	56102	Cafetaria's, lunchrooms, e.d.	100%	56	58	3,6	319	289	-9,4
	56103	IJssalons	100%	4	4	0,0	22	22	0,0
	5630	Cafés	100%	87	88	1,1	291	298	2,4
<b>4. Vervoer</b>				<b>34</b>	<b>39</b>	<b>14,7</b>	<b>147</b>	<b>148</b>	<b>0,7</b>
	4910	Personenvervoer per spoor	10%	1	1	0,0	1	1	0,0
	4932	Vervoer per taxi	10%	10	12	20,0	18	19	5,6
	49391	Ongeregeld personenvervoer	100%	1	1	0,0	55	54	-1,8
	5030	Binnenvaart (passagiersvaart)	10%	3	3	0,0	0	0	0,0
	5110	Personenvervoer door de lucht	10%	1	1	0,0	0	0	0,0
	5222	Dienstverl. voor vervoer water	10%	1	1	0,0	1	0	-100,0
	7911	Reisbemiddeling	100%	16	17	6,3	59	57	-3,4
	7912	Reisorganisatie	100%	1	3	200,0	13	17	30,8
<b>5. Cultuur, recreatie en amusement</b>				<b>62</b>	<b>71</b>	<b>14,5</b>	<b>244</b>	<b>257</b>	<b>5,3</b>
	5914	Bioscopen	100%	2	2	0,0	23	23	0,0
	7990	Informatie gebied toerisme	100%	4	4	0,0	14	12	-14,3
	85519	Overig sport-/recreatieonderw.	100%	12	14	16,7	13	15	15,4
	90011	Beoefening van podiumkunst	100%	17	21	23,5	22	22	0,0
	90013	Circus en variété	100%	7	10	42,9	8	12	50,0
	90041	Theaters en schouwburgen	100%	1	1	0,0	128	134	4,7
	91021	Musea	100%	1	1	0,0	9	10	11,1
	91022	Kunstgalerieën/-expositier.	100%	7	8	14,3	11	14	27,3
	93211	Pret- en themaparken	100%	1	1	0,0	2	2	0,0
	93212	Kermisattracties	100%	10	9	-10,0	14	13	-7,1
<b>6. Sport</b>				<b>29</b>	<b>31</b>	<b>6,9</b>	<b>106</b>	<b>124</b>	<b>17,0</b>
	93111	Zwembaden	30%	2	2	0,0	6	6	0,0
	93112	Sporthallen, sportzalen	30%	4	4	0,0	2	4	100,0
	93119	Overige sportaccommodaties	30%	3	3	0,0	8	8	0,0
	93125	Paardensport en maneges	30%	7	7	0,0	4	3	-25,0
	9313	Fitnesscentra	100%	1	1	0,0	65	80	23,1
	93143	Kracht- en vechtsport	30%	1	2	100,0	0	1	0,0
	93146	Sportscholen	30%	2	2	0,0	1	1	0,0
	93195	Organiseren v.sportevenementen	30%	3	4	33,3	3	3	0,0
	93196	Overkoepelende organen	30%	2	2	0,0	3	2	-33,3
	93291	Jachthavens	100%	4	4	0,0	14	16	14,3
<b>7. Overig</b>				<b>59</b>	<b>63</b>	<b>6,8</b>	<b>234</b>	<b>235</b>	<b>0,4</b>
	3012	Bouw v.sport-/recreatievaart.	100%	6	6	0,0	17	15	-11,8
	77111	Verhuur personenauto's	10%	2	2	0,0	4	4	0,0
	8230	Organiseren v.congressen e.d.	100%	2	2	0,0	53	58	9,4
	92009	Exploitatie speelautomaten	100%	11	10	-9,1	23	27	17,4
	93299	Overige recreatie n.e.g.	100%	21	22	4,8	18	12	-33,3
	9604	Sauna's, solaría, baden e.d.	100%	17	21	23,5	119	119	0,0
<b>Totaal</b>				<b>453</b>	<b>475</b>	<b>4,9</b>	<b>2.041</b>	<b>2.048</b>	<b>0,3</b>

Bron: Etil (VRL), 2011 c.f. afbakening NRIT.

<sup>27</sup> Gegevens over 2009 zijn met terugwerkende kracht gecorrigeerd.



Bijlage 9 Pendelmatrix Roermond 2010 (peildatum: 1 april)

	Inkomende pendel		Uitgaande pendel		Pendelsaldo
	Abs.	In %	Abs.	In %	Abs.
Beek	134	0,4	64	0,2	70
Beesel	837	2,4	277	1,1	560
Bergen	30	0,1	6	0,0	24
Brunssum	252	0,7	43	0,2	209
Echt Susteren	1.635	4,7	517	2,0	1.118
Eijsden-Margraten	56	0,1	3	0,0	53
Gennepe	2	0,0	6	0,0	-4
Gulpen Wittem	51	0,1	5	0,0	46
Heerlen	406	1,2	287	1,1	119
Horst a/d Maas (excl. Meerlo-Wanssum)	158	0,5	176	0,7	-18
Kerkrade	152	0,4	23	0,1	129
Landgraaf	204	0,6	14	0,1	190
Leudal	2.988	8,6	854	3,3	2.134
Maasgouw	2.194	6,3	697	2,7	1.497
Maastricht	430	1,2	520	2,0	-90
Meerssen	97	0,3	26	0,1	71
Mook en Middelaar	4	0,0	2	0,0	2
Nederweert	263	0,8	51	0,2	212
Nuth	58	0,2	25	0,1	33
Onderbanken	53	0,2	2	0,0	51
Peel en Maas	596	1,7	185	0,7	411
Roerdalen	3.620	10,4	623	2,4	2.997
Schinnen	121	0,3	2	0,0	119
Simpelveld	33	0,1	7	0,0	26
Sittard-Geleen	1.084	3,1	667	2,6	417
Stein	208	0,6	108	0,4	100
Vaals	16	0,0	0	0,0	16
Valkenburg	54	0,2	18	0,1	36
Venlo	897	2,6	1403	5,4	-506
Venray (excl. Meerlo-Wanssum)	105	0,3	155	0,6	-50
Voerendaal	67	0,2	2	0,0	65
Weert	797	2,3	793	3,0	4
Noord-Brabant	796	2,3	1.672	6,4	-876
Gelderland	114	0,3	313	1,2	-199
Overige Provincies	146	0,4	924	3,5	-778
Duitsland	430	1,2	284	1,1	146
België	454	1,3	0	0,0	454
<b>Totaal</b>	<b>19.542</b>	<b>56,0</b>	<b>10.754</b>	<b>41,2</b>	<b>8.788</b>

a Aantal inkomende pendelaars afgezet tegen het totaal aantal arbeidsplaatsen in Roermond (34.912).

b Aantal uitgaande pendelaars afgezet tegen het totaal aantal werkende inwoners van Roermond (26.121).

Bron: Etil (VRL), 2011.



Bijlage 10 Aanbodontwikkeling bedrijfsonroerendgoed, 2009-2011

Meting	Aantal objecten				Aantal m <sup>2</sup>			
	Winkels	Kantoren	Bedrijven	Totaal	Winkels	Kantoren	Bedrijven	Totaal
1-1-2009	42	48	37	127	13.250	28.880	67.600	109.730
1-4-2009	49	49	33	131	15.030	29.815	65.815	110.660
1-7-2009	48	52	34	134	12.850	31.660	65.780	110.290
1-10-2009	59	65	40	164	16.520	42.300	76.580	135.400
1-1-2010	48	56	31	135	13.035	42.580	63.510	119.125
1-4-2010	42	53	29	124	12.195	43.430	64.210	119.835
1-7-2010	42	57	33	132	12.215	42.455	60.880	115.550
1-10-2010	42	60	29	131	11.000	36.400	56.910	104.310
1-1-2011	36	55	26	117	8.580	35.300	57.040	100.920

Bron: Etil (BOG-monitor), 2011.



## Bijlage 11 Referentieset branche-indeling detailhandel

---

### Voedings- en genotmiddelen

- Aardappelen, groente en fruit
- Brood en banket
- Buitenlandse levensmiddelen
- Vlees- en vleeswaren
- Alcoholhoudende dranken
- Tabaksproducten
- Pompstations, stationswinkel
- Algemene levensmiddelen < 401 m<sup>2</sup> wvo
- Supermarkten > 400 m<sup>2</sup> wvo
- Overige voedings- en genotmiddelen

### Kleding, modeartikelen en textiel

- Baby- en kinderkleding
- Bodyfashion
- Textielsupermarkten
- Damesbovenkleding
- Herenbovenkleding
- Bovenkleding algemeen assortiment
- Overige kleding en textiel

### Schoenen, lederwaren en reisartikelen

#### Persoonlijke verzorging

- Drogisterij-artikelen
- Goud, zilver en uurwerken
- Optische artikelen

#### Wonen en woninginrichting

- Meubelen en woninginrichting
- Tegels en vloeren
- Verlichting
- Keukens, badkamers en sanitair
- Kunst en antiek
- Overig meubelen en woninginrichting

#### Huishoudelijke artikelen

#### Consumentenelectronica

- Fotografische artikelen
- Wit- en bruingoed
- Telecommunicatieapparatuur
- Computers

#### Doe-het-zelf

- Bouwmarkten
- Overig Doe-het-zelf

#### Vrije tijd en educatie

- DIBEVO
- Sport- en kampeerartikelen
- Speelgoed
- Bloemen en planten
- Tuincentra
- Kantoor/schoolbenodigdheden, boeken, tijdschriften
- Fietsen
- Videotheken, beeld- en geluidsdragers
- Overige vrije tijd en educatie

#### Warenhuizen

- Kleine warenhuizen 759-3.500 m<sup>2</sup> wvo
- Middelgrote warenhuizen 3.01-7.00 m<sup>2</sup> wvo

#### Overige detailhandel non-food n.e.g.

---

*Bron: De referentieset 2002, een nieuwe standaard; Definities van veel gebruikte begrippen en een dwarsdoorsnede van het Nederlandse winkelaanbod in winkelgebiedtypen; HBD (2002).*



Bijlage 12a Winkelaanbod naar wijk, 2009-2010 (peildatum: 1 april)<sup>28</sup>

	Vestigingen			Werkzame Personen			m <sup>2</sup> winkelvloeroppervlakte		
	2009	2010	'09-'10	2009	2010	'09-'10	2009	2010	'09-'10
	Abs.	Abs.	In %	Abs.	Abs.	%	Abs.	Abs.	In %
Centrum	404	403	-0,2	2.587	2.630	1,7	84.373	86.616	2,7
Food	38	35	-7,9	598	611	2,2	13.324	12.346	-7,3
Non-food	366	368	0,5	1.989	2.019	1,5	71.049	74.270	4,5
Roermond-Oost	37	37	0,0	209	205	-1,9	37.103	37.241	0,4
Food	7	7	0,0	38	40	5,3	1.441	1.441	0,0
Non-food	30	30	0,0	171	165	-3,5	35.662	35.800	0,4
Roermond-Zuid	26	26	0,0	72	71	-1,4	5.592	4.732	-15,4
Food	5	6	20,0	24	24	0,0	1.401	1.591	13,6
Non-food	21	20	-4,8	48	47	-2,1	4.191	3.141	-25,1
Maasniel	70	72	2,9	839	862	2,7	60.964	60.782	-0,3
Food	22	22	0,0	384	419	9,1	8.036	9.529	18,6
Non-food	48	50	4,2	455	443	-2,6	52.928	51.253	-3,2
Donderberg/Roosendaal	12	12	0,0	111	117	5,4	2.573	2.615	1,6
Food	6	7	16,7	89	95	6,7	1.883	1.930	2,5
Non-food	6	5	-16,7	22	22	0,0	690	685	-0,7
Donderberg/Hoogvonderen	8	10	25,0	42	44	4,8	4.462	5.327	19,4
Food	1	1	0,0	29	29	0,0	1.000	1.000	0,0
Non-food	7	9	28,6	13	15	15,4	3.462	4.327	25,0
Asenray	6	6	0,0	43	42	-2,3	629	629	0,0
Food	2	2	0,0	7	7	0,0	190	190	0,0
Non-food	4	4	0,0	36	35	-2,8	439	439	0,0
Herten	31	29	-6,5	198	199	0,5	5.174	4.951	-4,3
Food	9	9	0,0	145	152	4,8	1.411	1.411	0,0
Non-food	22	20	-9,1	53	47	-11,3	3.763	3.540	-5,9
Swalmen	34	35	2,9	224	217	-3,1	8.398	8.553	1,8
Food	12	12	0,0	141	137	-2,8	3.470	3.470	0,0
Non-food	22	23	4,5	83	80	-3,6	4.928	5.083	3,1
<b>Totaal</b>	<b>628</b>	<b>630</b>	<b>0,3</b>	<b>4.325</b>	<b>4.387</b>	<b>1,4</b>	<b>209.268</b>	<b>211.446</b>	<b>1,0</b>
Food	<b>102</b>	<b>101</b>	<b>-1,0</b>	<b>1.455</b>	<b>1.514</b>	<b>4,1</b>	<b>32.156</b>	<b>32.908</b>	<b>2,3</b>
Non-food	<b>526</b>	<b>529</b>	<b>0,6</b>	<b>2.870</b>	<b>2.873</b>	<b>0,1</b>	<b>177.112</b>	<b>178.538</b>	<b>0,8</b>

Exclusief 'apotheken', 'detailhandel niet in winkel', 'reparatie t.b.v. particulieren' en 'autodealers'.

N.B. Een deel van de vastgoedgegevens is verkregen door ophoging. Daarom is het niet verantwoord om zonder controle de vastgoedgegevens op buurtniveau te presenteren en dienen de gegevens op wijkniveau - met uitzondering van het Centrum - dan ook met voorzichtigheid betracht te worden.

Bron: Etil (VRL), 2011.

<sup>28</sup> Gegevens over 2009 zijn met terugwerkende kracht gecorrigeerd.



## Bijlage 12b Winkelaanbod<sup>29</sup> belangrijke winkellocaties, 2009-2010 (peildatum: 1 april)<sup>30</sup>

### Binnenstad

	Vestigingen			W.P.			m <sup>2</sup> w.v.o.*		
	2009	2010	'09-'10	2009	2010	'09-'10	2009	2010	'09-'10
	Abs.	Abs.	In %	Abs.	Abs.	In %	Abs.	Abs.	In %
Voedings- en genotmiddelen	32	29	-9,4	400	414	3,5	5.844	5.647	-3,4
Kleding, mode artikelen en textiel	96	97	1,0	506	527	4,2	17.635	18.271	3,6
Schoenen, lederwaren en reisartikelen	18	20	11,1	115	117	1,7	3.519	3.853	9,5
Persoonlijke verzorging	31	31	0,0	169	172	1,8	3.295	2.915	-11,5
Wonen en wooninrichting	28	25	-10,7	64	53	-17,2	11.203	12.522	11,8
Huishoudelijke artikelen	14	13	-7,1	85	85	0,0	3.922	3.795	-3,2
Consumentenelectronica	19	17	-10,5	79	66	-16,5	2.496	2.321	-7,0
Doe-het-zelf	1	1	0,0	2	5	150,0	600	600	0,0
Vrijetijd en educatie	25	25	0,0	121	114	-5,8	3.554	3.554	0,0
Warenhuizen	2	2	0,0	183	175	-4,4	5.700	5.700	0,0
Overige detailhandel non-food	16	17	6,3	40	42	5,0	1.235	2.134	72,8
<b>Totaal</b>	<b>282</b>	<b>277</b>	<b>-1,8</b>	<b>1764</b>	<b>1770</b>	<b>0,3</b>	<b>59.003</b>	<b>61.312</b>	<b>3,9</b>

### Designer Outlet Center (DOC)

	Vestigingen			W.P.			m <sup>2</sup> w.v.o.*		
	2009	2010	'09-'10	2009	2010	'09-'10	2009	2010	'09-'10
	Abs.	Abs.	In %	Abs.	Abs.	In %	Abs.	Abs.	In %
Voedings- en genotmiddelen	0	1	0,0	0	11	0,0	0	47	0,0
Kleding, mode artikelen en textiel	73	73	0,0	576	600	4,2	14.917	15.114	1,3
Schoenen, lederwaren en reisartikelen	15	16	6,7	99	103	4,0	2.764	2.958	7,0
Persoonlijke verzorging	5	5	0,0	29	27	-6,9	312	307	-1,6
Wonen en wooninrichting	2	2	0,0	8	7	-12,5	325	325	0,0
Huishoudelijke artikelen	5	5	0,0	27	28	3,7	882	882	0,0
Doe-het-zelf	1	1	0,0	5	4	-20,0	250	250	0,0
Vrijetijd en educatie	3	3	0,0	25	24	-4,0	565	565	0,0
<b>Totaal</b>	<b>104</b>	<b>106</b>	<b>1,9</b>	<b>769</b>	<b>804</b>	<b>4,6</b>	<b>20.015</b>	<b>20.448</b>	<b>2,2</b>

### Stadsrand (Retail Park en Huis & Tuinboulevard)

	Vestigingen			W.P.			m <sup>2</sup> w.v.o.*		
	2009	2010	'09-'10	2009	2010	'09-'10	2009	2010	'09-'10
	Abs.	Abs.	In %	Abs.	Abs.	In %	Abs.	Abs.	In %
Voedings- en genotmiddelen	3	4	33,3	211	242	14,7	4.380	5.255	20,0
Wonen en wooninrichting	6	7	16,7	48	50	4,2	10.709	11.364	6,1
Huishoudelijke artikelen	2	2	0,0	43	51	18,6	2.900	2.900	0,0
Consumentenelectronica	2	2	0,0	124	111	-10,5	6.000	6.000	0,0
Doe-het-zelf	2	2	0,0	68	64	-5,9	6.200	6.200	0,0
Vrijetijd en educatie	4	3	-25,0	67	56	-16,4	12.000	10.000	-16,7
Overige detailhandel non-food	1	1	0,0	1	1	0,0	1.000	1.000	0,0
<b>Totaal</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>5,0</b>	<b>562</b>	<b>575</b>	<b>2,3</b>	<b>43.189</b>	<b>42.719</b>	<b>-1,1</b>

\* WVO: winkelvloeroppervlakte, dit is de ruimte binnen het gebouw, exclusief eventuele opslag-, kantoor- of parkeerruimte.

### Horeca belangrijke winkellocaties

	Vestigingen			W.P.		
	2009	2010	'09-'10	2009	2010	'09-'10
	Abs.	Abs.	In %	Abs.	Abs.	In %
Binnenstad	99	97	-2,0	565	560	-0,9
Designer Outlet Center	9	9	0,0	163	169	3,7
Stadsrand (Retail Park en Huis en Tuinblvd.)	4	4	0,0	75	71	-5,3
<b>Totaal</b>	<b>112</b>	<b>110</b>	<b>-1,8</b>	<b>803</b>	<b>800</b>	<b>-0,4</b>

Bron: Etil (VRL), 2011.

<sup>29</sup> Exclusief 'apotheken', 'detailhandel niet in winkel', 'reparatie t.b.v. particulieren' en 'autodealers'.

<sup>30</sup> Gegevens over 2009 zijn met terugwerkende kracht gecorrigeerd.



Bijlage 13 Woningbestand naar wijk en buurt, ontwikkeling 2010

Buurt	Woningbestand 1-1-2011	WOZ-waarde 1-1-2011 € 1.000	Ontwikkeling woningbestand 2010		
			Toevoegingen	Onttrekkingen	Saldo
<b>Centrum</b>	<b>5.522</b>	<b>225</b>	<b>5</b>	<b>-8</b>	<b>-3</b>
Binnenstad	3.047	190	4	-7	-3
Roerzicht-Voorstad	1.318	262	1	0	1
Roer-Roer-Zuid	892	286			
Maas/Maashaven	265	245	0	-1	-1
<b>Roermond-Oost</b>	<b>3.087</b>	<b>155</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>53</b>
Roermondse Veld	2.174	154	53	0	53
Vrijveld	913	159			
<b>Roermond Zuid</b>	<b>2.518</b>	<b>167</b>	<b>0</b>	<b>-19</b>	<b>-19</b>
Kapel-Muggenbroek	967	194			
De Kemp	975	132			
Kitkensberg e.o.	576	181	0	-19	-19
<b>Maasniel</b>	<b>3.317</b>	<b>212</b>	<b>17</b>	<b>-1</b>	<b>16</b>
Kern Maasniel	1.597	206	13	0	13
Leeuwen	439	240	3	-1	2
Tegelarijeveld-Broekhin	989	151			
De Wijher e.o.	292	410	1	0	1
<b>Donderberg/Roosendaal</b>	<b>2.084</b>	<b>152</b>	<b>0</b>	<b>-40</b>	<b>-40</b>
Componistenbuurt	673	113	0	-40	-40
Vliegeniersbuurt	556	141			
Kastelenbuurt	855	189			
<b>Donderberg/Hoogvonderen</b>	<b>2.332</b>	<b>161</b>			
Planetenbuurt	889	119			
Hoogvonderen	1.443	187			
<b>Asenray</b>	<b>382</b>	<b>262</b>			
Asenray + buitengebied	313	281			
Moethagen-Hertenpael	69	170			
<b>Herten</b>	<b>2.808</b>	<b>244</b>	<b>71</b>	<b>0</b>	<b>71</b>
Ool	113	347			0
Herten <sup>31</sup>	1.402	229	32	0	32
Merum	1.236	250	39	0	39
Rijksweg	57	259			
<b>Swalmen</b>	<b>3.868</b>	<b>206</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>
Swalmen Centrum	825	209	0	-1	-1
Swalmen/Heistraat en Kroppestraat	1.150	179			
Heide	238	246			
Asselt	89	329			
Martin Giessen-Bosstraat	1.025	195	2	0	2
Boukoul	406	233			
Verspreide Huizen	135	286			
<b>Totaal</b>	<b>25.919</b>	<b>198</b>	<b>148</b>	<b>-69</b>	<b>79</b>

N.B. Vanaf dit jaar wordt de woningvoorraad gebaseerd op de onlangs door Etil ontwikkelde WOZ-Monitor, deze geeft een nauwkeuriger beeld van de woningvoorraad dan de eerder gebruikte CBS-opgave. Hierdoor zijn de aantallen van dit jaar niet te vergelijken met vorige edities van de SEV Roermond. De Woningvoorraadontwikkelingen zijn wel nog gebaseerd op de CBS-gegevens.

N.B. Exclusief recreatiewoningen, wooneenheden en bijzondere woonvormen.

Bron: WOZ-Monitor, Etil, CBS, 2011.

<sup>31</sup> Inclusief Oolderveste.



**E,til**

Witmakersstraat 10, 6211 JB Maastricht

Postbus 1016, 6201 BA Maastricht

T 043-3506280

F 043-3506281

E [info@etil.nl](mailto:info@etil.nl)

W [www.etil.nl](http://www.etil.nl)

