



GEMEENTE ROERMOND

Raadsvoorstelno. : 2010/059/1
Datum : 24 augustus 2010

Agendapuntno.:
Portefeuille: RU

Onderwerp: Welstandsbeleid 2010 (Nota Beeldkwaliteit – Reclamebeleid – Terrassenbeleid)

Aan de Gemeenteraad

1 SAMENVATTING

De invoering van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is in voorbereiding. Het Besluit omgevingsrecht (Bor) zal per 1 oktober 2010 inwerkingtreden. Dan zal een aantal artikelen in de Woningwet, die ondermeer betrekking hebben op de welstandstoetsing, worden gewijzigd. Dit betekent dat de huidige Nota Beeldkwaliteit 2008, aangepast dient te zijn aan de nieuwe regelgeving. Daarnaast zijn in het kader van de deregulering en op basis van de praktijkervaring wijzigingen aangebracht die bijdragen aan een doelmatige toepassing van de voorgeschreven welstandstoetsing. Ook het Reclamebeleid en het Terrassenbeleid zijn in die zin aangepast. De concepten hebben ter inzage gelegen van 7 juli tot en met 17 augustus 2010. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt de voorliggende concepten door uw raad vast te stellen.

Waarom wordt een besluit van de raad gevraagd?

- wettelijke taak beleidsgevoelig (CUP)
 kaderstellende taak overig, namelijk

Relatie met / achterliggende stukken

- coalitieprogramma/college-uitvoeringsprogramma/programmabegroting
 eerdere besluitvorming raad/beleidsdocumenten:
 motie/amendement, nummer:
 overig, namelijk invoering nieuwe wetgeving

Financiële consequenties

- nee
 ja, € ten laste van regulier budget
 ja, € ten laste van reserve, begrotingswijziging bijgevoegd
 ja, € begrotingswijziging bijgevoegd

Risicoparagraaf

- nee
 ja

2 TOELICHTING

In artikel 12 van de Woningwet is de welstandstoetsing, het wettelijke voorgeschreven toezicht op de kwaliteit van de on(bebouwde) omgeving geregeld. Uw raad is verantwoordelijk voor het bevorderen en de instandhouding van deze kwaliteit binnen de gemeentegrenzen. Voor de afgifte van een vergunning voor een activiteit als bedoeld in artikel 2 lid 1 onder a, f en h van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 8 lid 5 van de Monumentenverordening en de Algemene Plaatselijke Verordening, wordt de activiteit onder andere "op zich en in relatie tot zijn omgeving"beoordeeld op "redelijke eisen van welstand". Deze moeten in de vorm van objectieve criteria door uw raad worden vastgesteld. Uw raad heeft de Nota Beeldkwaliteit (Nota BK), het Reclamebeleid en het Terrassenbeleid laatstelijk vastgesteld op 14 februari 2008.

Mede naar aanleiding van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het daaraan gekoppelde Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn veranderingen doorgevoerd, zowel in terminologie als in beleid. Vanaf de inwerkingtreding van de Wabo en Bor wordt gesproken van omgevingsvergunningplichtige en -vergunningvrije activiteiten. De vergunningplichtige activiteiten zijn welstandsplichtig en de vergunningvrije activiteiten kunnen welstandsvrij zijn. In de Nota BK is een tabel waarin de welstandsplichtige en vrije -activiteiten zijn opgenomen en is een lijst van deze activiteiten met een uitleg daarvan toegevoegd.

Daarnaast zijn in het kader van de deregulering en op basis van praktijkervaring wijzigingen aangebracht die bijdragen aan een doelmatige toepassing van de voorgeschreven welstandstoetsing.

Deze wijzigingen hebben betrekking op:

- een vereenvoudiging van de gebiedsgerichte indeling in een bijzonder welstandsgebied (beschermd dorpsgezicht Asselt, beschermd stadsgezicht binnenstad Roermond, stadsdelen Buitenop, Voorstad St.Jacob Voorstad, Deemsel, Roerzicht, Kapel in 't Zand-Kapellerlaan, en de kernen van Swalmen, Boukoul, Asenray, Maasniel, Leeuwen, Herten, Ool, en Merum), een normaal welstandsgebied en een welstandsvrij gebied. Deze gebiedsindeling is in kaart gebracht;
- nadere richtlijnen voor het buitengebied;
- een nadere uitwerking van de excessenregeling;
- de omschrijving van de excessenregeling;
- de introductie van het programmatische indicatieve beeldkwaliteitsplan dat kan dienen als referentiekader voor de architectonische vormgeving van gebouwen en als leidraad voor de welstandstoets. Een dergelijk beeldkwaliteitplan kan worden vastgesteld door het college;
- toevoeging van criteria voor dakkapellen in het voorgeveldakvlak;
- verruiming van welstandsvrije objecten overeenkomstig het Bor;
- samenvoeging van tabellen voor sneltoetscriteria;
- redactionele en tekstuele aanpassingen.

Tevens zal de Nota Beeldkwaliteit toegankelijk worden gemaakt via het internet.

De wijzigingen in het concept Reclamebeleid 2010 betreffen:

- het toestaan van tijdelijke reclame-uitingen ten behoeve van grootschalige elementen, zoals het Bevrijdingsfestival, met inachtnaam van de anticumulatieregeling;
- het toestaan van tijdelijke reclame-uitingen met betrekking tot verkiezingen van politieke partijen, ideële activiteiten, (zoals promotie van veilig verkeer, enzovoorts) met inachtnaam van de anticumulatieregeling;

- het plaatsen van een lichtbak plat tegen de gevel onder de voorwaarde dat deze is geïntegreerd in het gevelvlak, dat wil zeggen dat de vormgeving, maatvoering, materiaalgebruik, kleurstelling, plaats van het reclameobject en wijze van plaatsen moeten aansluiten bij het karakter van het pand en de belendingen;
- aanpassingen met betrekking tot de verschillende (digitale) reclamedragers, c.q.-uitingen. Tevens wordt de mogelijkheid geboden om in een masterplan, vergelijkbaar met het bovengenoemde beeldkwaliteitplan, nadere richtlijnen te geven. Een dergelijk masterplan wordt vastgesteld door het college;
- samenvoeging van tabellen voor sneltoetscriteria;
- redactionele en tekstuele aanpassingen.

Tevens zal het Reclamebeleid toegankelijk worden gemaakt via het internet.

De wijzigingen in het concept Terrassenbeleid 2010 betreffen:

- uitbreiding van de begripsomschrijving;
- uitbreiding van het aantal pleinterrassen met de locatie Kazerneplein;
- het vrijlaten van de materiaalkeuze voor wat betreft het terrasmeubilair onder de voorwaarde dat deze in overeenstemming is met de beoogde beeldkwaliteit van de locatie;
- permanente overkapping van het terras door middel van zonwering met zijflappen is niet toegestaan, behoudens de locatie waar winterterrassen zijn toegestaan;
- tappunten op een terras zijn niet toegestaan behoudens tijdens evenementen, en ter plaatse van deze evenementen, die zijn opgenomen in de gemeentelijke evenementenkalender;
- de paragraaf inzake handhaving is komen te vervallen;
- samenvoeging van tabellen voor sneltoetscriteria;
- redactionele en tekstuele aanpassingen.

Tevens zal het Terrassenbeleid toegankelijk worden gemaakt via het internet.

De concepten van de Nota Beeldkwaliteit 2010, van het Reclamebeleid 2010 en het Terrassenbeleid 2010 hebben ter inzage gelegen van 7 juli tot en met 17 augustus 2010. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt om de concepten door uw raad vast te stellen.

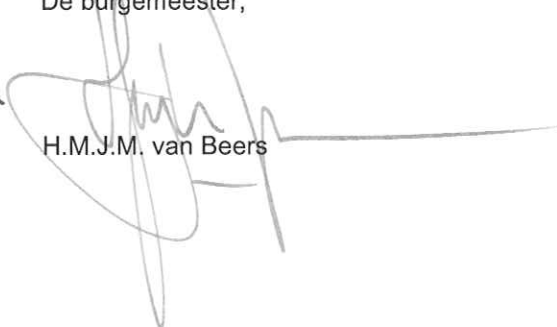
In de bijlagen bij dit voorstel zijn de conceptraadsbesluiten toegevoegd.

Burgemeester en wethouders van Roermond,

De secretaris, loco

De burgemeester,


mw. E.J.M. Paulussen


H.M.J.M. van Beers

Bijlagen:

Concept raadsbesluit 2010/059/2a:
vaststelling van de Nota Beeldkwaliteit 2010

Concept raadsbesluit 2010/059/2b:
vaststelling van het Reclamebeleid 2010

Concept raadsbesluit 2010/059/2c:
vaststelling van het Terrassenbeleid 2010

Ter inzage:

Nota Beeldkwaliteit 2010
Reclamebeleid 2010
Terrassenbeleid 2010