

**Legenda**

**Plangebied**

- Plangebied

**Bestemmingen enkelbestemmingen**

- A Agrarisch
- A-AB Agrarisch - Agrarisch bedrijf
- B Bedrijf
- BT Bedrijventeren
- C-1 Centrum - 1
- C-2 Centrum - 2
- G Groen
- K Kantoor
- M Maatschappelijk
- N Natuur
- S Sport
- V Verkeer
- V-RV Verkeer - Railverkeer
- WA Water
- W Wonen
- WG Woongebied
- L-G Leiding - Gas
- L-R Leiding - Riool
- WR-A Waarde - Archeologie
- WR-AHK Waarde - Archeologie historische kern

**Aanduidingen gebiedsaanduidingen**

- WS-BZ Waterstaat - Beschermingszone
- geluizone - industrie
- vrijwaringszone - tunnel
- 1 vrijwaringszone - weg 1
- 2 vrijwaringszone - weg 2
- wro-zone - wijzigingsgebied

**functieaanduidingen**

- (a) agrarisch loonbedrijf
- (b) bedrijfswooning
- (b1) begrafsplaats
- (b2) brug
- (b3) detailhandel
- (b4) dienstverlening
- (b5) groen
- (b6) horeca van categorie 2
- (b7) horeca van categorie 3
- (b8) kantoor
- (b9) kaartbaan
- (b10) maatschappelijk
- (b11) nutsvoorziening
- (b12) skeelerbaan
- (b13) specifieke vorm van bedrijf - automontage
- (b14) specifieke vorm van bedrijf - bouwbedrijf
- (b15) specifieke vorm van bedrijf - conservenfabriek
- (b16) specifieke vorm van bedrijf - detailhandel in autos
- (b17) specifieke vorm van bedrijf - gemeenteloods
- (b18) specifieke vorm van bedrijf - glasfabriek
- (b19) specifieke vorm van bedrijf - houtenballagebedrijf
- (b20) specifieke vorm van bedrijf - koper - en metaalgieterij
- (b21) specifieke vorm van bedrijf - loodgietersbedrijf
- (b22) specifieke vorm van bedrijf - meubelmakerij
- (b23) specifieke vorm van bedrijf - moufabriek
- (b24) specifieke vorm van bedrijf - papierfabriek
- (b25) specifieke vorm van bedrijf - veenvoederbedrijf
- (b26) specifieke vorm van bedrijventeren detailhandel in ter plaatse vervaardigde bewerkte of herstelde goederen
- (b27) specifieke vorm van woongebied - poezenhotel
- (b28) tunnel
- (b29) verkoop eigen producten
- (b30) verkooppunt motorbrandstoffen met tpg
- (b31) volkstuin
- (b32) wonen
- (b33) wonen uitgesloten
- (b34) woonwagendplaats

**maatvoeringsaanduidingen**

- (b35) maximum bebouwingspercentage (%)
- (b36) maximale bouwhoogte (m)
- (b37) maximale goot- en bouwhoogte (m)
- (b38) maximum aantal wooneenheden

**figuren**

- G hartlijn leiding - gas
- R hartlijn leiding - riool

**Verklaring**

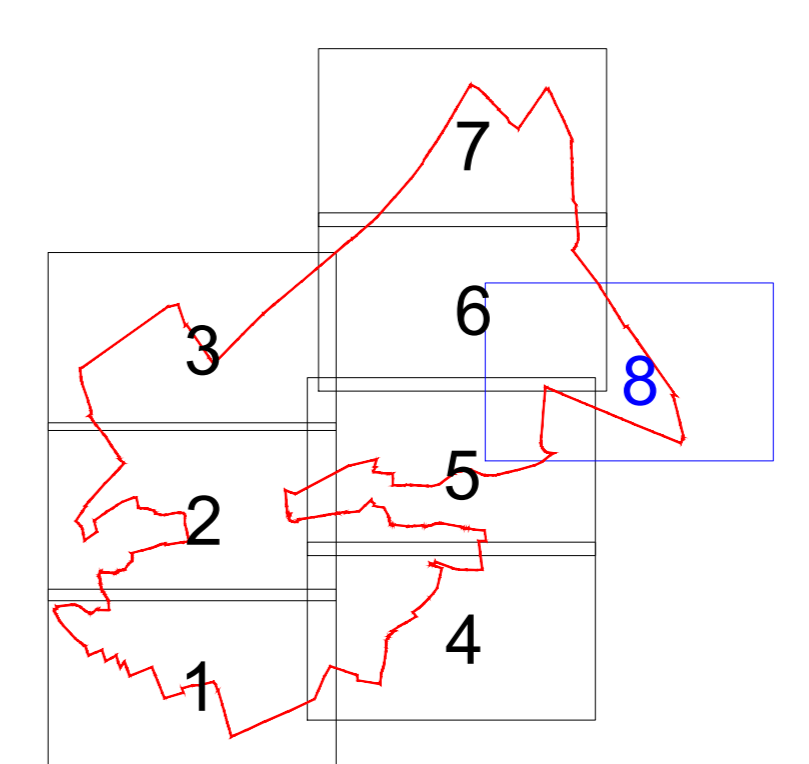
- ondergrond

**bouwvlak**

- bouwvlak

**bouwaanduidingen**

- (b39) vrijstaand



**Gemeente Roermond**  
Bestemmingsplan "Kern Swalmen"

analoge verbodding

schaal	1:1000	versied	24-04-2008	datum	24-04-2008
formaat	A0	voorbereid	27-01-2010	versied	06-01-2010
project	GRCH5B	plan	13-01-2011	versied	27-01-2010
nr. nr.	108ROTE115-008	vergoed	07-07-2011	versied	13-10-2010
nr. nr.	NL.IMRO.0567.BP00000129-VG01	datum v.p.	14-04-2011		

deelplan 8 van 8

Verklaring Tekst  
2011 PK Toelichting  
2011 PK Toelichting  
F +31 (0)73 72 78 84  
E swalmen@roermond.nl  
I www.roermond.nl