

I. Regels

I

Regels en ontheffingen deel uitmakend van het bestemmingsplan “Heide 62 Swalmen”, gemeente Roermond

| <u>INHOUD</u> | | pagina |
|----------------------|----------------------------------|--------|
| | | 1 |
| HOOFDSTUK 1 | INLEIDENDE REGELS | |
| Artikel 1. | Begrippen | 2 |
| Artikel 2. | Wijze van meten | 5 |
| HOOFDSTUK 2 | BESTEMMINGSREGELS | |
| Artikel 3. | Wonen | 6 |
| HOOFDSTUK 3 | ALGEMENE REGELS | |
| Artikel 4. | Anti-dubbeltelbepaling | 8 |
| Artikel 5. | Algemene bouwregels | 9 |
| Artikel 6. | Algemene gebruiksregels | 10 |
| Artikel 7. | Algemene ontheffingsregels | 11 |
| Artikel 8. | Algemene procedureregels | 12 |
| Artikel 9. | Overige regels | 13 |
| HOOFDSTUK 4 | OVERGANGS – EN SLOTREGELS | |
| Artikel 10. | Overgangsrecht | 14 |
| Artikel 11. | Slotregel | 15 |

Bijlage Bedrijvenstaat

HOOFDSTUK 1: INLEIDENDE REGELS

Artikel 1: BEGRIPPEN

In deze regels wordt verstaan onder:

1. **Aanduiding:**
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;
2. **Aanduidingsgrens:**
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;
3. **Aan huis verbonden beroep:**
de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, (para-)medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie door de bewoner kan worden uitgeoefend. Hieronder dient niet te worden begrepen de uitoefening van detailhandel;
4. **Archeologische begeleiding/verkenning:**
archeologisch onderzoek op grond van oppervlaktewaarnemingen, bureauonderzoek en (electronische) sonderingen met als doel het globaal vaststellen van een vondstverwachting;
5. **Bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
6. **Bebouwingspercentage:**
een op de bestemmingenkaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwperceel, bouwvlak of bestemmingsvlak aangeeft dat maximaal onbebouwd moet blijven;
7. **Bestaand:**
aanwezig op het tijdstip van de ter visie legging van het ontwerpplan, tenzij anders is bepaald;
8. **Bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;
9. **Bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0957.BPW0000163 met de bijbehorende regels;
10. **Bestemmingsvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, met eenzelfde bestemming;
11. **Bijgebouw:**
een gebouw, dat ten dienste staat en ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen woning, maar daar geen deel van uitmaakt;

- 12. Bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 13. Bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak;
- 14. Bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
- 15. Bouwperceelsgrens:**
de grens van een bouwperceel;
- 16. Bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
- 17. Bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 18. Detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die de goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit, zulks met uitzondering van horecabedrijven;
- 19. Gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 20. Kleine economie:**
bedrijfsactiviteiten die wat betreft invloed op de woonomgeving gelijk te stellen zijn aan een aan huis gebonden beroep, waarvan de omvang en activiteiten zodanig zijn dat de activiteiten in een woning en de daarbij behorende gebouwen met behoud van de woonfunctie kunnen worden uitgeoefend door de bewoner;
- 21. Peil:**
voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang; in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld;
- 22. Plan:**
het bestemmingsplan "Heide 62" van de gemeente Roermond, bestaande uit regels en een plankaart en vergezeld gaande van de toelichting;
- 23. Plankaart**
de als zodanig gewaarmerkte kaart bestaande uit een kaartblad met tekening nr. NL.IMRO.0957.BPW0000163;
- 24. Vrijstaand bijgebouw:**
een gebouw, dat qua constructie en visueel vrij staat van het hoofdgebouw;

- 25. Voorgevelrooilijn:**
denkbeeldige lijn waarin een (of meer) gevel(s) van een gebouw word(t)(en) geplaatst en die is gelegen aan de zijde van de aan de weg gelegen perceelsgrens;
- 26. Weg:**
een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg of pad, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;
- 27. Woning:**
een (gedeelte van) een gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

Artikel 2. WIJZE VAN METEN

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

- a. De lengte, de breedte en de diepte van een bouwwerk:
Tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
- b. Het grondoppervlak van een bouwwerk:
Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren);
- c. De oppervlakte van een bouwwerk:
Tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;
- d. De (bouw)hoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
- e. De goothoogte van een bouwwerk:
Vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- f. De inhoud van een bouwwerk:
Tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.
- g. De breedte van een zone langs een watergang:
Vanaf de insteek van de betreffende zijde van de watergang;
- h. De dakhelling:
Langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak.

HOOFDSTUK 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3. WONEN

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor woningen met bijbehorende voorzieningen zoals tuinen en erven, alsmede aan huis verbonden beroepen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

3.2. Bouwregels

Op de als Wonen bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de in artikel 3.1 genoemde bestemming worden gebouwd. Hierbij gelden de volgende voorwaarden:

3.2.1 Woning

- a. er is maximaal één woning toegestaan;
- b. de voorgevel van de woning dient in, dan wel maximaal 3 meter uit de naar de weg gekeerde bouwgrens te worden gebouwd;
- c. goothoogte en bouwhoogte: maximaal de hoogte zoals op de plankaart aangegeven;
- d. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt ten minste 3 meter;
- e. bebouwd oppervlak bouwperceel: ten hoogste het percentage zoals aangegeven op de plankaart;
- f. bij nieuwbouw van een woning binnen het plangebied dient voorafgaande aan graafwerkzaamheden een archeologisch bureauonderzoek plaats te vinden en naar aanleiding van de resultaten van dit onderzoek besluiten burgemeester en wethouders of er aanvullend onderzoek noodzakelijk is.

3.2.2. Bijgebouwen

Bij het hoofdgebouw binnen deze bestemming mogen op het bijbehorende erf, zijnde de gronden gelegen achter de voorgevelrooilijn, bijgebouwen worden gebouwd met dien verstande dat:

- a. de bijgebouwen tenminste 3.00 m achter het verlengde van de voorgevels van het hoofdgebouw worden geplaatst. Een aan de wegzijde gelegen open stallingsruimte voor personenauto's mag wel voor de voorgevelrooilijn worden geplaatst;
- b. het totale grondoppervlak van de bijgebouwen mag per bouwperceel voor de in artikel 3.1 aangegeven omschrijving niet meer dan 70 m² bedragen;
- c. na sloop van het bestaande bijgebouw/oude bedrijfshal, mag de totale bebouwde oppervlakte van de bijgebouwen 100 m² bedragen;
- d. de zijgevel wordt geplaatst in de zijdelingse bouwperceelsgrens of tenminste 1 meter daaruit;
- e. de goothoogte van de bijgebouwen mag maximaal 3 meter bedragen. Indien het bijgebouw wordt voorzien van een kap mag de bouwhoogte maximaal 5.00 bedragen.

3.2.3. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 3.00 meter bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen die voor de voorgevelrooilijn maximaal 1.00 meter hoog en achter de voorgevelrooilijn maximaal 2.00 meter hoog mogen zijn.

3.3. Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde onder artikel 3.1 voor de uitoefening van bedrijven, vallende onder de kleine economie, met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van de gebouwen welke voor de bedrijfsuitoefening wordt gebruikt, niet meer dan 50% van de begane grond en maximaal 30% van het totale vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen als zodanig mag worden gebruikt. De totale oppervlakte van de activiteit mag niet meer dan 25 m² bedragen;
- b. er geen onevenredige hinder mag worden toegebracht aan de kwaliteit van het woonmilieu;
- c. door de uitoefening van de activiteit het uiterlijk aanzien van de woning niet zodanig mag veranderen, dat de woning het karakter van een woning geheel of gedeeltelijk verliest. Dit houdt onder meer in dat geen grote reclame-uitingen aan of bij de woning geplaatst mogen worden;
- d. het niet zodanig verkeersaantrekkende activiteiten betreft die de woonomgeving onevenredig belasten en ten gevolge waarvan extra verkeersmaatregelen, waaronder extra parkeerplaatsen noodzakelijk worden, tenzij op eigen terrein gezorgd kan worden voor voldoende parkeervoorzieningen of in de omgeving voldoende beschikbare parkeerplaatsen zijn;
- e. degene die de bedoelde activiteiten uitvoert tevens op hetzelfde perceel woont;
- f. detailhandel alleen als ondergeschikte activiteit is toegestaan en uitsluitend van goederen die verband houden met de activiteit waarvoor de vrijstelling is verleend;
- g. activiteiten die op grond van het bepaalde in de Wet milieubeheer meldings- c.q. vergunningsplichtig zijn, in beginsel niet worden toegestaan, tenzij kan worden aangetoond dat er geen overlast voor de omgeving zal optreden, waarbij maximaal bedrijven uit categorie 2 van de Staat van bedrijfsactiviteiten of daarmee vergelijkbare bedrijven worden toegestaan.

Bij het verlenen van ontheffing door Burgemeester en Wethouders, zoals in artikel 3.3. omschreven, wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 8 (procedureregels) van deze regels.

HOOFDSTUK 3 ALGEMENE REGELS

Artikel 4. ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan, waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen, buiten beschouwing.

Artikel 5. ALGEMENE BOUWREGELS

Op de gronden, begrepen in het plan, is het te verboden te bouwen:
een bouwwerk of een complex van bouwwerken, indien daardoor een ander bouwwerk of
complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer blijven
voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.

Artikel 6. ALGEMENE GEBRUIKSREGELS

6.1. Algemene gebruiksregels van de gronden

6.1.1.

Het is verboden de gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan gegeven bestemming.

6.1.2.

Burgemeester en Wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in 6.1.1 indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

6.1.3.

Onder strijdig gebruik van gronden als bedoeld in 6.1.1 wordt tenminste verstaan het gebruik:

- a. voor opslag, al dan niet voor de verhuur of de verkoop van machines, voer- of vaartuigen, welke bruikbaar en niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. voor het opslaan, storten of bergen van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemmingsgerichte gebruik van de grond.

6.2. Algemene gebruiksregels van bouwwerken

6.2.1.

Het is verboden de bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.

6.2.2.

Burgemeester en Wethouders verlenen ontheffing van het in 6.2.1 bepaalde, indien strikte toepassing zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen gerechtvaardigd wordt.

Artikel 7. ALGEMENE ONTHEFFINGSREGELS

7.1. Algemene ontheffingsregels

Indien niet op grond van een andere bepaling van deze regels ontheffing kan worden verleend, zijn Burgemeester en Wethouders bevoegd ontheffing te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan voor:

- a. het afwijken van de voorgeschreven maten ten aanzien van goothoogten, bouwhoogten, dakhellingen, bouwperceelsgrensafstanden en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10%, met dien verstande dat de bouwgrenzen niet overschreden mogen worden;
- b. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, transformatorhuisjes, schakelhuisjes, afvalcontainers en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, mits:
 1. de oppervlakte per bouwwerk niet meer bedraagt dan 15 m²;
 2. de goothoogte niet meer bedraagt dan 3 meter;
 3. de bouwwerken naar aard en afmetingen passen in het plan, met dien verstande dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 10 meter mag bedragen;
- c. geringe afwijkingen, welke in het belang zijn van een ruimtelijk beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein;
- d. het in geringe mate afwijken van een bestemmingsgrens alsmede de vorm van bouwvlakken, voor zover zulks noodzakelijk en/of wenselijk is om het plan aan de bij uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein aan te passen;
- e. het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen en telecommunicatie doeleinden, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan 15 meter voor antennes voor privégebruik en niet meer dan 40 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.

7.2. Procedure

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid als bedoeld in 7.1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 8.

Artikel 8. ALGEMENE PROCEDUREREGELS

Bij een binnenplanse ontheffing is de volgende procedure van toepassing:

- a. het ontwerpbesluit tot het verlenen van een binnenplanse ontheffing ligt gedurende tenminste twee weken voor belanghebbenden ter inzage ter gemeentesecretarie;
- b. burgemeester en wethouders maken de ter inzage legging van het ontwerpbesluit tevoren bekend in één of meer dag-, nieuws, of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen, die zienswijzen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 9. OVERIGE REGELS

9.1. Wettelijke regels

Indien en voor zover in deze regels wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals die luiden op het tijdstip van de ter visie legging van het ontwerpplan.

9.2. Gemeentelijke regels

Indien en voor zover in deze regels of op de plankaart wordt verwezen naar gemeentelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen, zoals deze luiden op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerpplan.

HOOFDSTUK 4 OVERGANGS – EN SLOTREGELS

Artikel 10. OVERGANGSRECHT

10.1. Bouwen

10.1.1.

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gedaan.

10.1.2.

Burgemeester en Wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in 10.1.1 voor het vergroten van de inhoud van het bouwwerk als bedoeld in het bepaalde in 10.1.1 met maximaal 10 %.

10.1.3.

Het bepaalde in 10.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

10.2. Gebruik

10.2.1.

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

10.2.2.

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het 10.2.1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

10.2.3.

Indien het gebruik, bedoeld in 10.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

10.2.4.

Het bepaalde in 10.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

10.3. Procedure ontheffingsbevoegdheid

Bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid als bedoeld in 10.1.2 geldt de procedure zoals vervat in artikel 8.

Artikel 11. SLOTREGEL

Deze regels worden aangehaald onder de titel:

“Regels, deel uitmakende van het bestemmingsplan “Heide 62 Swalmen” gemeente Roermond”.

De voorzitter,

De griffier,

Bijlage Bedrijvenstaat

| SBI | NR | OMSCHRIJVING | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|---------------|----|--|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 15 | - | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN | | | | | | | | | | | | | |
| 1581 | 0 | Brood- en banketbakkerijen: | | | | | | | | | | | | | |
| 1581 | 1 | - v.c. < 2500 kg meel/wEEK | 30 | 10 | 30 | C | | 10 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 1593 t/m 1595 | | Vervaardiging van wijn, cider e.d. | 10 | 0 | 30 | C | | 0 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 18 | - | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT | | | | | | | | | | | | | |
| 182 | | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer) | 10 | 10 | 30 | | | 30 | 2 | 2 | 30 | 2 | | | |
| 22 | - | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA | | | | | | | | | | | | | |
| 221 | | Uitgeverijen (kantoren) | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 2222.6 | | Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties | 10 | 0 | 30 | | | 0 | 1 | 1 | 30 | 2 | B | | |
| 2223 | A | Grafische afwerking | 10 | 0 | 10 | | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 2223 | B | Binderijen | 30 | 0 | 30 | | | 0 | 2 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 2224 | | Grafische reproductie en zetten | 30 | 0 | 10 | | | 10 | 2 | 1 | 30 | 2 | B | | |
| 2225 | | Overige grafische activiteiten | 30 | 0 | 30 | | | 10 | 2 | 1 | 30 | 2 | B | D | |
| 223 | | Reproductiebedrijven opgenomen media | 10 | 0 | 10 | | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 267 | 0 | Natuursteenbewerkingsbedrijven: | | | | | | | | | | | | | |
| 267 | 1 | - zonder breken, zeven en drogen | 0 | 30 | 100 | | | 0 | 1 | 2 | 100 | 3 | | D | |
| 36 | - | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G. | | | | | | | | | | | | | |
| 362 | | Fabricage van munten, sieraden e.d. | 30 | 10 | 10 | | | 10 | 1 | 1 | 30 | 2 | B | | |
| 40 | - | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | B0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | B1 | - < 10 MVA | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | 1 | 1 | 30 | 2 | B | | |
| 40 | C0 | Gasdistributiebedrijven: | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | C3 | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 40 | D0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: | | | | | | | | | | | | | |
| 40 | D2 | - blokverwarming | 10 | 0 | 30 | C | | 30 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 41 | - | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen: | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | B1 | - < 1 MW | 0 | 0 | 30 | C | | 10 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 52 | - | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN | | | | | | | | | | | | | |
| 52 | A | Detailhandel voor zover n.e.g. | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 5222, 5223 | | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken | 30 | 0 | 10 | | | 10 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 5224 | | Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel | 30 | 10 | 10 | C | | 10 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 5231, 5232 | | Apotheken en drogisterijen | 0 | 0 | 0 | | | 10 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 527 | | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen) | 10 | 0 | 10 | | | 10 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 55 | - | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING | | | | | | | | | | | | | |
| 5511, 5512 | | Hotels en pensions met keuken | 30 | 0 | 10 | | | 10 | 2 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 553 | | Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d. | 30 | 0 | 10 | C | | 10 | 2 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 5551 | | Kantines | 10 | 0 | 30 | C | | 10 | 1 | 1 | 30 | 2 | | D | |
| 5552 | | Cateringbedrijven | 30 | 0 | 10 | C | | 10 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 60 | - | VERVOER OVER LAND | | | | | | | | | | | | | |
| 6022 | | Taxibedrijven, taxistandplaatsen | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | 2 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 63 | - | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER | | | | | | | | | | | | | |
| 6322, 6323 | | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren) | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 2 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 633 | | Reisorganisaties | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 634 | | Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren) | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | D | |
| 64 | - | POST EN TELECOMMUNICATIE | | | | | | | | | | | | | |
| 641 | | Post- en koeriersdiensten | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | 2 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 642 | A | Telecommunicatiebedrijven | 0 | 0 | 10 | C | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 642 | B | TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties) | 0 | 0 | 10 | C | | 30 | 1 | 3 | 30 | 2 | | D | |
| 65, 66, 67 | - | FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN | | | | | | | | | | | | | |
| 65, 66, 67 | A | Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 70 | - | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED | | | | | | | | | | | | | |
| 70 | A | Verhuur van en handel in onroerend goed | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 71 | - | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN | | | | | | | | | | | | | |
| 711 | | Personenautoverhuurbedrijven | 10 | 0 | 30 | | | 10 | 2 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 714 | | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g. | 10 | 10 | 30 | | | 10 | 2 | 2 | 30 | 2 | | D | |

| SBI | NR | OMSCHRIJVING | GEUR | STOF | GELUID | C | Z | GEVAAR | VERKEER | VISUEEL | AFSTAND | CAT | B | D | L |
|------------|----|---|------|------|--------|---|---|--------|---------|---------|---------|-----|---|---|---|
| 72 | - | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE | | | | | | | | | | | | | |
| 72 | A | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d. | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 73 | - | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK | | | | | | | | | | | | | |
| 731 | | Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk | 30 | 10 | 30 | | | 30 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 732 | | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 74 | - | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | | | | | |
| 74 | A | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | D | |
| 7481.3 | | Foto- en filmontwikkelcentrales | 10 | 0 | 30 | C | | 10 | 2 | 1 | 30 | 2 | B | | |
| 7484.4 | | Veilingen voor huisraad, kunst e.d. | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 2 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 75 | - | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN | | | | | | | | | | | | | |
| 75 | A | Openbaar bestuur (kantoren e.d.) | 0 | 0 | 30 | | | 0 | 2 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 80 | - | ONDERWIJS | | | | | | | | | | | | | |
| 801, 802 | | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs | 0 | 0 | 30 | | | 0 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 803, 804 | | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs | 10 | 0 | 30 | | | 10 | 1 | 1 | 30 | 2 | | D | |
| 85 | - | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG | | | | | | | | | | | | | |
| 8512, 8513 | | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven | 10 | 0 | 10 | | | 0 | 2 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 8514, 8515 | | Consultatiebureaus | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 853 | | Verpleeghuizen | 10 | 0 | 30 | C | | 0 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 91 | - | DIVERSE ORGANISATIES | | | | | | | | | | | | | |
| 9111 | | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren) | 0 | 0 | 30 | | | 0 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 9131 | | Kerkgebouwen e.d. | 0 | 0 | 30 | | | 0 | 2 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 92 | - | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE | | | | | | | | | | | | | |
| 921, 922 | | Studio's (film, TV, radio, geluid) | 0 | 0 | 30 | C | | 30 | 2 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 9234 | | Muziek- en balletscholen | 0 | 0 | 30 | | | 0 | 2 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 9234.1 | | Dansscholen | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | 2 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 9251, 9252 | | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d. | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 2 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 9261.2 | B | Bowlingcentra | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | 2 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 9262 | 0 | Schietinrichtingen: | | | | | | | | | | | | | |
| 9262 | 2 | - binnenbanen: boogbanen | 0 | 0 | 10 | C | | 10 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 9262 | 11 | - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen | 0 | 0 | 30 | | | 30 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 9262 | F | Sportscholen, gymnastiekzalen | 0 | 0 | 30 | C | | 0 | 2 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 93 | - | OVERIGE DIENSTVERLENING | | | | | | | | | | | | | |
| 9301.3 | A | Wasverzendinrichtingen | 0 | 0 | 30 | | | 0 | 1 | 1 | 30 | 2 | | | |
| 9301.3 | B | Wasserettes, wassalons | 10 | 0 | 10 | | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 9302 | | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 9303 | 0 | Begrafenisondernemingen: | | | | | | | | | | | | | |
| 9303 | 1 | - uitvaartcentra | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 2 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 9303 | 2 | - begraafplaatsen | 0 | 0 | 10 | | | 0 | 2 | 1 | 10 | 1 | | | |
| 9305 | B | Persoonlijke dienstverlening n.e.g. | 0 | 0 | 10 | C | | 0 | 1 | 1 | 10 | 1 | | D | |