

Bijlage 2: Eindverslag zienswijzenprocedure en nota van wijzigingen.

Zienswijzen

De kennisgeving van het bestemmingsplan ex. artikel 1.3.1 Bro heeft plaatsgevonden door middel van een publicatie in de Trompetter d.d. 8 december 2009. Het ontwerp bestemmingsplan "4 Woningen Baron de Schencklaan" heeft in de periode van 31 maart 2010 tot en met 11 mei 2010 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Gedurende deze periode bestond de mogelijkheid zienswijze over het ontwerp aan de gemeente Roermond kenbaar te maken. Gedurende de termijn van terinzagelegging is één schriftelijke zienswijze ingediend: van de gelegenheid schriftelijk een zienswijze in te dienen is gebruik gemaakt door de N.V. Nederlandse Gasunie (per brief van 15 april 2010, binnen gekomen 19 april 2010). De zienswijze is tijdig en binnen de daarvoor gestelde termijn ontvangen. In de navolgende tekst is de zienswijze zakelijk samengevat en beantwoord. Daarbij is aangegeven of de zienswijze aanleiding heeft gegeven tot aanpassing van het bestemmingsplan.

ZIENSWIJZE N.V. GASUNIE

In haar schrijven van 9 april 2009 met betrekking tot de in de nabijheid van het plangebied gelegen gastransportleiding heeft de Gasunie abusievelijk aangegeven dat de leiding een diameter van 4" heeft. Verzocht wordt de in de brief van 15 april 2010 genoemde gegevens met betrekking tot de diameter van de leiding, de ligging van de 100% en 1% letaliteitsgrens alsmede de ligging van de PR 10⁻⁶ contour als maatgevend te beschouwen bij de verantwoording van het groepsrisico als gevolg van de voorgenomen plantontwikkeling. Daarnaast wordt verzocht de tekst in de plantoelichting onder het kopje "buisleiding" van de paragraaf aan te passen. In deze tekst wordt een buisdiameter van 8" genoemd. Verzocht wordt dit aan te passen tot 6".

REACTIE

De zienswijze betreft grotendeels een correctie van reeds eerder door de N.V. Gasunie verstrekte gegevens. Ten einde de (marginale) toename van het groepsrisico op een juiste wijze te verantwoorden dienen de in de zienswijze genoemde correcte gegevens in de plantoelichting te worden overgenomen. Dit heeft geen consequenties voor de middels het plan beoogde ontwikkeling.

CONCLUSIE

De zienswijze is gegrond en leidt tot aanpassing van de toelichting. De wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn in onderstaand overzicht in beeld gebracht.

Pagina	aanpassingen in toelichting van vastgesteld bestemmingsplan
17	3 ^{de} alinea: "8 inch" is gewijzigd in "6 inch".
17	5 ^{de} alinea, 4 ^{de} regel: "en uit berekeningen van de Gasunie (bijlagen 1 en 2)" is toegevoegd.
17	De 6 ^{de} alinea is als volgt gewijzigd: "Uit gegevens van de Gasunie blijkt verder dat de 1% letaliteitsgrens van deze leiding is gelegen op 70 meter uit het hart van de leiding. De 100% letaliteitsgrens is gelegen op 50 meter uit het hart van de leiding. Het plangebied is gelegen binnen de invloedssfeer van de leiding."

Ambtshalve wijzigingen

Ook ambtshalve zijn er reacties die hebben geleid tot aanpassingen van de toelichting van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. De wijzigingen in het vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan zijn in onderstaand overzicht in beeld gebracht.

Pagina	Ambtshalve aanpassingen in toelichting van vastgesteld bestemmingsplan
19	5 ^{de} alinea: "groter is dan 0,3 m/d" is gewijzigd in "groter is dan 0,4 m/d".
20	3 ^{de} alinea, 2 ^{de} regel: ", bestaande uit de verharding in de tuin, oprit en woning" is toegevoegd.
20	4 ^{de} alinea, 2 ^{de} regel: "zoveel mogelijk" is verwijderd.
20	4 ^{de} alinea: de laatste twee regels zijn als volgt gewijzigd: "... dient te worden uitgaande van 120 m ² verharding en tuinverharding oppervlakkig afwaterend in de tuin. Bij een bui van T=100 bedraagt deze hoeveelheid ongeveer 7,56 m ³ ."
20	5 ^{de} alinea: de laatste 4 regels zijn als volgt gewijzigd: "Het water dat als gevolg van een bui groter dan T=10 niet in de infiltratievoorziening kan worden opgevangen zal over het maaiveld afstromen. Daarbij dient het maaiveldverloop zodanig te worden ingericht dat dit niet tot overlast in de woning zal leiden. Wateroverlast als gevolg van een bui groter dan T=10 valt derhalve niet te verwachten."
30	Paragraaf 7.2.1 "Zienswijzenprocedure" is gewijzigd in paragraaf 7.2.2.
30	Paragraaf 7.2.1 "Overleg ex artikel 3.1.1 Bro" is toegevoegd.

Pagina	Ambtshalve aanpassingen in planregels van vastgesteld bestemmingsplan
16	"De voorzitter," en "De griffier." zijn verwijderd.