

Ontwerpbesluit ex artikel 3.6 Wro

Burgemeester en wethouders van Roermond,

Overwegende,

dat door de gemeente Roermond, kantoorhoudende Markt 3, te Roermond de Bredeweg te Roermond zal worden heringericht;

dat het voor deze herinrichting nodig is een grondruil toe te passen om te komen tot een logische invulling van de infrastructuur;

dat het bouwplan gelegen is in het bestemmingsplan "Maasniel" op gronden met de bestemming "Verkeer" en "Horeca";
dat het plan in strijd is met de voorschriften van deze bestemming, omdat een terras binnen de bestemming verkeer niet is toegestaan;

dat aan de inrichting van de infrastructuur invulling kan worden gegeven door middel van vaststelling van een wijzigingsplan zoals opgenomen in artikel 28 van de voorschriften van het bestemmingsplan;

dat uit artikel 28 van de voorschriften van het bestemmingsplan Maasniel volgt dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn om een wijzigingsplan vast te stellen voor een enigszins andere situering en/of begrenzing van de bestemmingsgrenzen, indien bij de uitvoering van het plan mocht blijken dat verschuivingen in verband met de uitvoering van een bouwplan waarvan realisering wenselijk of noodzakelijk wordt geacht, nodig zijn, mits de oppervlakte van een bestemmingsvlak met niet meer dan 20% wordt gewijzigd.

dat de wijziging noodzakelijk is voor de herinrichting van de Bredeweg en voor zowel de bestemming "verkeer" als voor de bestemming "horeca" de wijziging geen betrekking heeft op meer dan 20% van het bestemmingsvlak;

dat bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 28 van het bestemmingsplan de uniforme voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de AWB in acht wordt genomen;

dat uit afdeling 3.4 van de AWB volgt dat het ontwerpbesluit gedurende 6 weken ter inzage moet liggen;

dat het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken ter inzage heeft gelegen van woensdag 5 augustus 2009 tot en met 15 september 2009, na voorafgaande publicatie in de Trompetter van dinsdag 4 augustus 2009;

dat gedurende deze periode belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld een schriftelijke zienswijze over het ontwerp-besluit naar voren te brengen;

dat naar aanleiding van deze terinzagelegging wel/geen zienswijzen kenbaar zijn gemaakt;

dat de grondruil betrekking heeft op gronden die gelijk zijn in oppervlak en waarvoor in een overeenkomst is geregeld dat er geen vergoeding voor wordt gegeven;

dat het gaat om een grondruil met gesloten beurzen;

dat de grondruil nodig is in het kader van de herinrichting van de Bredeweg door de gemeente Roermond en dat het daardoor niet nodig is met de wederpartij afspraken omtrent fasering te maken;

dat derhalve met toepassing van artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening kan worden afgezien van de vaststelling van een exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 onder lid 1 van die wet;

gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

Besluiten:

1. Het bestemmingsplan "Maasniel", aldus te wijzigen met het "Wijzigingsplan Bredeweg 129a", door dit wijzigingsplan vast te stellen, een en ander zoals aangeven op de bij dit besluit behorende toelichting, voorschriften en gewaarmerkte plankaart;
2. Te bepalen dat de voorschriften van het bestemmingsplan "Maasniel" integraal van toepassing zijn op dit wijzigingsplan.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen voor het onder 1 genoemde plan.

Roermond,...2009

Burgemeester en wethouders van Roermond,
De secretaris, de burgemeester,