ALGEMENE VOORWAARDEN

voor het gebruik van parkeergarage Stationspark



gemeente **Roermond**

Algemene voorwaarden voor het gebruik van parkeergarage Stationspark

De toegang tot de Parkeergarage wordt uitsluitend verleend onder toepassing van de navolgende voorwaarden, welke deel uitmaken van iedere parkeerovereenkomst tot stand gekomen tussen de Exploitant van de Parkeergarage en de Parkeerder.

HOOFDSTUK I ALGEMEEN

Begrippen

Artikel 1.
Abonnement: Een parkeerovereenkomst die voor de duur van een vooraf op schrift gestelde periode wordt afgesloten tussen Exploitant en Parkeerder. Abonnee is zowel een Parkeerder die een abonnementsfactuur zelf voldoet als ook een Parkeerder die een abonnementskaart gebruikt en in dienst is van een bedrijf die de abonnementsfactuur voor hem voldoet.
Exploitant: De op het Parkeerbewijs als Beheerder/Exploitant aangewezen rechtspersoon, en/of diens vertegenwoordiger.
Parkeerbewijs: Parkeerkaart, uitrijdkaart, parkeerpas, congreskaart, hotelkaart, tegoedkaart (tijd/geld), afwaardeerkaart, bioscoopparkeerkaart, abonnement, parkeerchip, sleutel of elk ander door Exploitant aangewezen middel dat gebruikt kan worden om toegang tot de garage te verkrijgen.
Parkeerder: De eigenaar, kentekenhouder of gebruiker van een motorvoertuig dat in de parkeergarage is gebracht.
Parkeergarage: Parkeergarage Stationspark met bijbehorende ruimten, excl. de stallingsgarage.
Parkeergeld: Bedrag dat Parkeerder verschuldigd is voor het gebruik van de Parkeergarage.
Parkeerovereenkomst: Overeenkomst die tot stand is gekomen nadat een parkeerbewijs of abonnement wordt gebruikt voor het parkeren van een motorvoertuig in de parkeergarage.

Parkeerovereenkomst

Artikel 2.
Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op de rechtsrelatie tussen de Exploitant van de Parkeergarage (de gemeente Roermond) en de Parkeerder; de algemene voorwaarden van de Parkeerder worden door de Exploitant uitdrukkelijk niet geaccepteerd.

Artikel 3.
Een overeenkomst als bedoeld in de aanhef van deze Algemene Voorwaarden wordt geacht tot stand te zijn gekomen door het enkele feit van het houderschap van een Parkeerbewijs dan wel door het enkele feit van het gebruik van de Parkeergarage. Bij onenigheid over de vraag of er reeds gebruik wordt of is gemaakt van de Parkeergarage, zal bepalend zijn het feit dat de Parkeerder zich met het voertuig op het tot de garage behorende terrein bevindt of heeft bevonden. De Exploitant stelt een willekeurige plaats aan de Parkeerder in de Parkeergarage ter beschikking. Tot de verplichting van de Exploitant behoort niet de bewaking van het voertuig.

HOOFDSTUK II PARKEREN

Parkeerbewijs

Artikel 4.
Een Parkeerder die zijn motorvoertuig in de Parkeergarage wenst te brengen dient uit een bij de ingang van de Parkeergarage geplaatste automaat een Parkeerbewijs op te vragen, dan wel het hem ter beschikking gestelde Parkeerbewijs te gebruiken. Het Parkeerbewijs is en blijft eigendom van de Exploitant, is niet overdraagbaar en dient bij het beëindigen van het gebruik van de Parkeergarage aan de Exploitant te worden teruggegeven.

Artikel 5.
Een Parkeerbewijs geeft, mits wordt voldaan aan deze Algemene Voorwaarden en mits er voldoende plaats beschikbaar is, recht op toegang tot de Parkeergarage en het parkeren van één motorvoertuig.

Artikel 6.
Het Parkeerbewijs heeft een van te voren overeengekomen geldigheidsduur, dan wel vermeldt de datum en het tijdstip van aanvang van het gebruik van de Parkeergarage en is, voor wat die gegevens betreft, bindend voor elk van de partijen.

Artikel 7.
Na ontvangst van de betaling geeft het Parkeerbewijs de Parkeerder gedurende 15 minuten, te rekenen vanaf het moment van betaling, het recht en de gelegenheid om zijn motorvoertuig buiten de Parkeergarage te brengen. Indien genoemde periode verstrijkt zonder dat de Parkeerder zijn motorvoertuig buiten de Parkeergarage heeft gebracht dan vangt een nieuwe parkeertermijn aan waarvoor opnieuw Parkeergeld verschuldigd is. Na betaling van de nieuwe termijn, wordt de procedure als hiervoor omschreven, herhaald. In het geval dat Parkeerder vooraf zijn Parkeergeld voldaan heeft geldt eveneens een periode van 15 minuten voor het uitrijden van het motorvoertuig.

Artikel 8.
Bij verlies of anderszins ontbreken van het Parkeerbewijs kan een motorvoertuig alleen dan buiten de Parkeergarage worden gebracht indien en nadat de Parkeerder de op dat moment daarvoor geldende maximale vergoeding heeft betaald voor elke dag en een gedeelte daarvan dat het motorvoertuig, naar het uitsluitend oordeel van de Exploitant, in de Parkeergarage aanwezig is geweest. Een door het garagesysteem uitgegeven kwitantie geldt niet als parkeerbewijs.

<u>Parkeergeld</u>

Artikel 9.
Voor het gebruik van de Parkeergarage is de Parkeerder Parkeergeld verschuldigd. Het Parkeergeld wordt berekend volgens de door de Exploitant vastgestelde tarieven, zoals deze in de Parkeergarage of bij de ingang van de Parkeergarage staan vermeld.

Artikel 10.
Om met zijn motorvoertuig de Parkeergarage te verlaten dient de Parkeerder het door hem verschuldigde Parkeergeld te voldoen. Betaling van het Parkeergeld dient te geschieden door het bij de inrit verkregen Parkeerbewijs in te voeren in de daarvoor bestemde betaalautomaat. De betaalautomaat stelt het einde van de parkeertijd vast en berekent de parkeerduur en het daarvoor verschuldigde Parkeergeld. De door de automaat bepaalde gegevens zijn bindend voor alle partijen. In voorkomende gevallen kan betaling ook geschieden bij de kassa, alwaar de door Exploitant aangewezen kassier het Parkeerbewijs invoert in de daarvoor bestemde automaat, welke het einde van de parkeertijd en de parkeerduur vaststelt en het daarvoor vastgestelde Parkeergeld berekent. De door de automaat bepaalde gegevens zijn bindend voor alle partijen. Indien Exploitant en Parkeerder dit zijn overeengekomen, kan betaling van het Parkeerbewijs ook vooraf per bank of contant bij de Exploitant geschieden. Het met een motorvoertuig of enig ander voertuig verlaten van de Parkeergarage zonder Parkeergeld te betalen (bijvoorbeeld met een vals parkeerbewijs, door de slagboom geforceerd te openen, door middel van het zogenoemde “treintje rijden”, waarbij de Parkeerder direct achter zijn voorganger onder de slagboom doorrijdt of door uit te rijden met een token/toegangspas van de stallingsgarage anders dan direct uitrijden vanaf de stallingsgarage naar de uitgang), is onder geen beding toegestaan. De gebruiker van de Parkeergarage die de parkeergarage zonder Parkeergeld te betalen verlaat is naast het te betalen dagtarief (zoals vermeld bij de ingang van de Parkeergarage), een aanvullende schadevergoeding ad € 382,41 (prijspeil 2026) verschuldigd. De gemeente Roermond is vrij dit bedrag aan aanvullende schadevergoeding jaarlijks te indexeren conform CPI.

<u>Toegang en gebruik</u>

Artikel 11.
Tot de Parkeergarage worden uitsluitend toegelaten motorvoertuigen op twee, drie of vier wielen met een lengte van max. 4,80 meter, de hoogte van deze voertuigen mag niet meer bedragen dan die welke bij de ingang van de Parkeergarage staat aangegeven.

Artikel 12.
Geen toegang tot de Parkeergarage hebben motorvoertuigen als bedoeld in artikel 11 indien deze een

aanhangwagen van welke aard ook, hieronder mede begrepen caravans, voortrekken. Het parkeren van aanhangwagens van welke aard ook, hieronder mede begrepen caravans, is niet toegestaan.

Artikel 13
Opslag van welke aard dan ook is niet toegestaan.

Artikel 14.
a. Motorvoertuigen mogen uitsluitend worden geparkeerd in de daarvoor bestemde vakken en voorts met inachtneming van de bepalingen van deze Algemene Voorwaarden en van de door of namens de Exploitant gegeven aanwijzingen. De in- en uitritten alsmede de rijstroken dienen te allen tijde open en berijdbaar te worden gehouden. Borden en bewegwijzering in de parkeergarage gelden als door de Exploitant gegeven aanwijzingen.
b. Motorvoertuigen die in strijd met het bepaalde onder a. zijn geparkeerd kunnen te allen tijde door of namens de Exploitant voor rekening en risico van de Parkeerder worden verwijderd en zo nodig buiten de Parkeergarage worden gebracht. Alle daarmee verband houdende kosten worden op de Parkeerder verhaald.

Artikel 15.
De Exploitant is te allen tijde gerechtigd om Parkeerder(s) en/of diens motorvoertuig(en) de toegang tot de Parkeergarage te weigeren en/of te verwijderen, indien Exploitant dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht, met name in geval van:
- indien Exploitant weet of vermoedt dat een voertuig ontplofbare of andere gevaarlijke stoffen vervoert, daaronder niet begrepen motorbrandstof in het daarvoor bestemde reservoir van het voertuig, alsmede in het geval de Exploitant van oordeel is dat het voertuig, gelet op de omvang en/of zwaarte, dan wel door de zaken die daarmede worden vervoerd, aan de omgeving schade kan toebrengen, in de meest ruime zin.

Artikel 16.
De Parkeerder en alle anderen die zich in de Parkeergarage bevinden dienen deze Algemene Voorwaarden en de door of namens de Exploitant gegeven aanwijzingen en opdrachten onmiddellijk en stipt op te volgen. Het niet, niet tijdig of niet behoorlijk opvolgen van deze aanwijzingen en opdrachten kan leiden tot verwijdering uit de Parkeergarage, onverminderd de verplichting van de weigerachtige tot vergoeding van de door hem veroorzaakte schade.

Artikel 17.
De Parkeergarage is geopend op dagen en tijden door de Exploitant te bepalen en worden bij de ingang van de garage op een voor een ieder duidelijke wijze bekend gemaakt. De Exploitant is te allen tijde gerechtigd van deze openingstijden af te wijken dan wel deze te wijzigen. Buiten de openingstijden is het, anders dan met toestemming van de Exploitant (zoals bijvoorbeeld abonnees), niet mogelijk om een motorvoertuig in de Parkeergarage te brengen. Uitrijden blijft te allen tijde mogelijk.

Artikel 18.
Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Exploitant mag een motorvoertuig niet langer dan 28 dagen ononderbroken in de Parkeergarage geparkeerd zijn. Na afloop van deze termijn is de Parkeerder Parkeergeld van 28 dagen en een boete verschuldigd van € 50,- per dag voor elke dag na afloop van genoemde termijn dat het motorvoertuig van Parkeerder in de Parkeergarage aanwezig is, zonder dat voorafgaande ingebrekestelling en rechterlijke tussenkomst vereist is en onverminderd het recht van Exploitant om daarnaast en daarenboven vergoeding van kosten, schaden en interesten te vorderen.

Artikel 19.
De Parkeergarage is uitsluitend, en niet langer dan noodzakelijk is voor het onmiddellijk in- en uitrijden, toegankelijk voor de Parkeerder en inzittenden van een motorvoertuig dat in de Parkeergarage is, dan wel wordt geparkeerd. Alle anderen hebben slechts toegang na toestemming van de Exploitant. Het zich ophouden in de parkeergarage, behalve voor het onmiddellijk in- en uitrijden en het opbergen van goederen in de auto, is niet toegestaan. Het is verboden in of op de parkeergarage reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens de Exploitant is verleend.

Artikel 20.
De motor van een motorvoertuig mag slechts in werking zijn voor zover dat noodzakelijk is voor het onmiddellijk in- en uitrijden van de Parkeergarage of het onmiddellijk parkeren van het motorvoertuig.

Artikel 21.
De Parkeerder dient zijn geparkeerde motorvoertuig steeds afdoende afgesloten te hebben.

Artikel 22.
Het is verboden om in de Parkeergarage te roken of open vuur te maken.

Artikel 23.
Het is verboden brandbare, explosieve, corrosieve, giftige of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen voor mens en milieu in de Parkeergarage te brengen. Motorbrandstoffen in het normaal daarvoor bestemde brandstofreservoir van het motorvoertuig uitgezonderd.

Artikel 24.
Het is, anders dan met voorafgaande toestemming van de Exploitant, verboden om de Parkeergarage voor andere doeleinden te gebruiken dan voor het parkeren van motorvoertuigen.

Artikel 25.
Het is verboden om afval op andere dan daarvoor bestemde plaatsen achter te laten. Bij overtreding zullen alle daaruit voortvloeiende kosten op de vervuiler worden verhaald.

Artikel 26.
Het is zonder toestemming van de Exploitant niet toegestaan in, op of aan de Parkeergarage reclame, in welke vorm dan ook, te maken.

Artikel 27.
In de Parkeergarage zijn de bepalingen van de Wegenverkeerswet, van het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens, de daarbij behorende bijlagen en nadere regels van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat in de garage voor motorvoertuigen een maximumsnelheid geldt van 5 kilometer (stapvoets) per uur en voetgangers te allen tijde voorrang hebben boven motorvoertuigen.

<u>Aansprakelijkheid</u>

Artikel 28.
De tussen partijen tot stand gekomen overeenkomst omvat geen bewaking van eigendommen van de Parkeerder. De Exploitant aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen van de Parkeerder of andere inzittenden van het voertuig. De Exploitant aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de Parkeerder of andere inzittenden van het voertuig, alsmede terzake van lichamelijk letsel of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of tengevolge van het gebruik van de Parkeergarage, tenzij de schade direct is veroorzaakt door of vanwege grove nalatigheid van de Exploitant en/of het personeel van de parkeergarage en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze Algemene Voorwaarden wordt uitgesloten.

Artikel 29.
De Parkeerder is aansprakelijk voor alle schade die door of tengevolge van het gebruik van de Parkeergarage door hem is veroorzaakt. Schade door de Parkeerder veroorzaakt aan de Parkeergarage of de daarbij behorende apparatuur dient ter plaatse te worden vergoed, tenzij de Parkeerder voldoende zekerheid kan stellen, zulks ten genoegen van de Exploitant, dat de schade op hem kan worden verhaald. Voor de vaststelling van het bedrag van de schade zal een door of namens de Exploitant opgestelde expertise beslissend zijn. De kosten van deze expertise zijn voor rekening van de Parkeerder.

Niet-nakoming

Artikel 30.
Indien de Parkeerder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke is opgelegd ingevolge de wet, plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met Parkeerder gesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde algemene voorwaarden, is de Parkeerder gehouden aan de Exploitant alle schade te vergoeden, door deze geleden c.q. nog te lijden als gevolg van de bovengenoemde nalatigheid. Indien de Exploitant genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploot aan de Parkeerder te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de parkeerder, is de Parkeerder verplicht alle de daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte, aan de Exploitant te vergoeden.

Artikel 31.
De Exploitant is te allen tijde gerechtigd het voertuig onder zich te houden en daartoe geëigende maatregelen te treffen, zoals het aanbrengen van een wielklem, zolang niet al hetgeen aan de Exploitant hetzij op grond van de Parkeerovereenkomst hetzij uit andere hoofde van de Parkeerder te vorderen, is voldaan.

Artikel 32.
Indien de Parkeerder een voertuig in de parkeergarage heeft achtergelaten en ondanks schriftelijk verzoek c.q. sommatie van de Exploitant weigert c.q., om welke reden dan ook, niet in staat is het achtergelaten voertuig te verwijderen, zal de exploitant het achtergelaten voertuig uit of van de parkeergarage kunnen laten verwijderen binnen 14 dagen na het verzoek c.q. de sommatie (ingeval het adres van de Parkeerder ondanks redelijke inspanning niet valt te achterhalen kan worden volstaan met het aanbrengen van een duidelijk zichtbaar verzoek tot verwijdering onder een ruitenwisser van het motorvoertuig), en elders op te slaan. Indien de parkeerder binnen 3 maanden na het verzoek c.q. sommatie het voertuig niet heeft opgehaald, is de Exploitant gerechtigd het voertuig te verkopen of te vernietigen. De Exploitant is alsdan slechts gehouden aan de Parkeerder te vergoeden de verkoopopbrengst verminderd met het verschuldigd parkeergeld, eventuele boete en de kosten van de Exploitant in verband met verwijdering en de tijdelijke opslag van het voertuig.
Indien het verschuldigde parkeergeld, eventuele boete en de kosten van de Exploitant hoger zijn dan de opbrengst van het voertuig, dient de Parkeerder al deze kosten te voldoen aan de Exploitant.
Indien de persoon van de Parkeerder c.q. diens woon- of verblijfplaats onbekend is en de Exploitant derhalve niet in staat is de Parkeerder schriftelijk te verzoeken c.q. te sommeren het voertuig te verwijderen, is de exploitant binnen 3 maanden nadat het voertuig in de parkeergarage is geparkeerd, gerechtigd het voertuig te laten verwijderen uit de parkeergarage, met inachtneming van het in dit lid bepaalde.

Artikel 33.
Een tekortkoming kan de Exploitant niet worden toegerekend indien zij te wijten is aan een van de wil van de Exploitant onafhankelijke omstandigheid als gevolg waarvan de nakoming van de verplichting van de overeenkomst redelijkerwijs door de Parkeerder niet meer van de Exploitant kan worden verlangd. Hieronder worden in ieder geval begrepen werkstaking, brand, wateroverlast, overheidsmaatregelen, bedrijfsstoringen alsmede een tekortkoming in de nakoming door betrokken derden.

HOOFDSTUK III ABONNEMENTEN

Artikel 34.
Voor zover in dit hoofdstuk dan wel in het abonnement hiervan niet wordt afgeweken, zijn alle overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden onverkort van toepassing bij gebruik van de Parkeergarage op grond van een abonnement.

Overeenkomst

Artikel 35.
De parkeerovereenkomst bij abonnement wordt volgens de vigerende tarieven afgesloten voor de duur van een vooraf schriftelijk vast te stellen periode. Deze periode wordt telkenmale stilzwijgend met dezelfde duur verlengd.

Artikel 36.
Beide partijen zijn gerechtigd het abonnement schriftelijk op te zeggen, met inachtneming van een opzegtermijn van minimaal één maand tegen het einde van de overeengekomen periode, tenzij in het abonnement een andere termijn is overeengekomen. Opzegging dient per aangetekende post te geschieden. Schriftelijke opzegging van de zijde van de Exploitant vindt plaats indien de abonnee nalatig blijft in de nakoming van enige verplichting of voorschrift uit deze voorwaarden.

Artikel 37.
De Exploitant is vrij tot het aanpassen van het tarief, ook al mocht het abonnement eerst recentelijk zijn aangegaan. Dit geval zal zich met name voordoen indien het in het belang van een goed beheer is dat een vaste verhogingsdatum wordt gewenst, zoals 1 januari van enig jaar. Mocht een Abonnee niet wensen in te stemmen met een tariefsverhoging, dan kan hij de overeenkomst schriftelijk beëindigen binnen twee weken nadat de tariefsverhoging door de Exploitant te zijner kennis is gebracht en wel tegen de datum, waarop de aangekondigde tariefsverhoging ingaat.

Artikel 38.
Het abonnementsgeld dient bij vooruitbetaling te worden voldaan, uiterlijk voor of op de eerste dag van het ingaan van het betreffende tijdvak. Abonnees krijgen de abonnementskaart(en) eerst ter beschikking gesteld na het afgeven van een volledig ingevulde machtigingskaart die de Exploitant machtigt de abonnementsbedragen periodiek automatisch te incasseren.

Artikel 39.
Het abonnement geeft geen recht op een vaste plaats in de Parkeergarage. De Exploitant is gerechtigd om een deel van de Parkeergarage aan te wijzen dat bestemd is voor voertuigen van Abonnees.

Artikel 40.
Het is de Abonnee niet toegestaan zijn recht te verhuren of weder te verhuren, dan wel in welke vorm dan ook aan een ander af te staan.

Artikel 41.
De parkeerplaats mag uitsluitend gebruikt worden voor het parkeren van het motorvoertuig met het kenteken dat in de parkeerovereenkomst is vermeld. Indien de Abonnee de parkeerplaats wil gebruiken voor een ander motorvoertuig dan het voertuig zoals vermeld in de parkeerovereenkomst, dient de Abonnee hiertoe toestemming te vragen aan de Exploitant. Pas nadat de Exploitant schriftelijk toestemming heeft verleend, is de Abonnee gerechtigd met een ander motorvoertuig in de parkeergarage te parkeren.

Artikel 42.
De door de Exploitant aan de Abonnee ter hand te stellen bescheiden, benodigd om de Abonnee in de mogelijkheid te stellen van de betreffende Parkeergarage gebruik te maken, blijven eigendom van de Exploitant. Bij verlies, diefstal, beschadiging of in ongerede raken van deze bescheiden dan wel dit bescheid, is de gebruiker onverwijld verplicht hiervan aangifte te doen bij de politie en de Exploitant. Voor het verstrekken door de Exploitant van nieuwe bescheiden is de gebruiker verschuldigd een bedrag ter hoogte van de dan geldende waarborgsom en / of de administratiekosten.

Artikel 43.
Uiterlijk op de laatste dag van de overeenkomst dienen al de door de Exploitant aan de gebruiker ter hand gestelde bescheiden te worden ingeleverd. Indien de gebruiker nalatig blijft tot inlevering van voornoemde goederen, is de gebruiker zonder dat enige nadere ingebrekestelling is vereist, voor elk goed dat niet wordt ingeleverd een boete verschuldigd van € 25,- per dag voor elke dag dat hij verzuimt enig goed aan de Exploitant wederom af te geven, tenzij hij de Exploitant schriftelijk bericht dat het betreffende goed is verloren dan wel in ongerede is geraakt, in welk geval hij dezelfde vergoeding verschuldigd is, als in het geval voornoemd goed verloren is, dan wel in het ongerede is geraakt tijdens de duur van de overeenkomst.

Niet-betaling

Artikel 44.
De Exploitant is gerechtigd indien de Abonnee gedurende ten minste 30 dagen na de vervaldatum nalatig blijft in de betaling van het verschuldigde parkeergeld of andere vorderingen uit de overeenkomst voortvloeiend, hem de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren tot de datum van algehele betaling, zulks onverminderd de overige rechten die voor de Exploitant uit de niet-betaling voortvloeien.

Artikel 45.
Indien de Abonnee nalatig blijft in betaling van het verschuldigde op de overeengekomen vervaldatum, zal deze, onverminderd de overige rechten die voor de Exploitant uit deze niet-betaling voortvloeien, 5% van het achterstallige Parkeergeld verschuldigd zijn per maand of een gedeelte van een maand dat betaling niet plaatsvindt, naast het reeds voornoemde verschuldigde bedrag.

Artikel 46.
Indien in geval van wanbetaling der Parkeergelden incassomaatregelen noodzakelijk zijn, worden de buitengerechtelijke incassokosten tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op 5 % van de onbetaalde som, doch tenminste € 250,-.

Artikel 47.
Betalingen, door de Abonnee gedaan na het uitgaan van de sommatie of de dagvaarding, strekken in de eerste plaats tot voldoening van de voormelde kosten, ook al vermeldt de Abonnee bij betaling een andere bestemming.

Artikel 48.
Voor het deblokkeren van een abonnement wordt € 25,- in rekening gebracht.

Niet-nakoming

Artikel 49.
Indien de abonnee tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten overeenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden op hem rust, is de Exploitant gerechtigd de overeenkomst na schriftelijke ingebrekestelling, onmiddellijk te beëindigen en de Abonnee de toegang tot de Parkeergarage te weigeren. De Abonnee zal gehouden zijn om aan de Exploitant alle schade te vergoeden, door deze laatste te lijden als gevolg van de in het voorgaande bedoelde nalatigheid en/of door tussentijdse beëindiging van de overeenkomst, onverminderd de gehoudenheid van beide partijen tot nakoming van die verplichtingen, welke tot aan de beëindiging van de overeenkomst voor ieder van hen zouden zijn ontstaan of zullen ontstaan.

Artikel 50.
In alle gevallen waarin de Exploitant een sommatie, ingebrekestelling of ander exploot aan de Abonnee doet uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de Abonnee, ook om deze tot ontruiming van diens voertuig uit de Parkeergarage te dwingen, is de Abonnee verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, ook voor rechtskundige bijstand, zowel in als buiten rechte aan de Exploitant te vergoeden, tenzij deze procedure ten onrechte is aangegaan.

Overig

Artikel 51.
Wijzigingen terzake van deze overeenkomst, welke noodzakelijk zijn tengevolge van besluiten van overheidswege, dan wel vanwege aanwijzingen van overheidswege waaronder mede worden verstaan aanwijzingen vanwege de brandweer, zullen voor de Abonnee geen ontbindende voorwaarden vormen voor deze overeenkomst, doch van kracht zijn als waren zij letterlijk in deze overeenkomst opgenomen.

Artikel 52.
Indien de Abonnee meer dan 1 maand geen genot heeft kunnen hebben van zijn recht op grond van feiten en omstandigheden, welke aan de zijde van de Exploitant zijn gelegen, zal de Abonnee slechts een evenredig gedeelte van het Parkeergeld verschuldigd zijn.

Artikel 53.
Indien de Abonnee de overeenkomst wenst te wijzigen als gevolg van aanschaffing door hem van een vervangend voertuig zal de schriftelijke parkeerovereenkomst door middel van een door beide partijen ondertekende aanvullende overeenkomst gewijzigd worden. Voordat voornoemde wijziging heeft plaatsgevonden, kan de Abonnee geen enkel recht ten behoeve van het nieuwe voertuig doen gelden. De Exploitant is vrij in de beoordeling of het nieuwe voertuig onder de parkeerovereenkomst kan worden gebracht.

Artikel 54.
Indien de Abonnee de overeenkomst tussentijds beëindigt, worden geen vooruitbetaalde bedragen gerestitueerd dan wel verrekend over de resterende tijd van de overeengekomen periode. Het inleveren van de abonnementskaart(en) en/of het niet gebruiken van de abonnementskaart, houdt géén beëindiging van de overeenkomst in. De Abonnee kan de overeenkomst slechts beëindigen per aangetekende post ter adressering van het kantoor van Exploitant, daarbij de gestelde opzegtermijn in acht nemend.

HOOFDSTUK IV BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 55.
Noodzakelijke wijzigingen, die een gevolg zijn van overheidsbesluiten of aanwijzingen van bijvoorbeeld de brandweer, maken deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 56.
Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van de Exploitant binden deze laatste niet, voor zover zij door hem niet schriftelijk zijn bevestigd. Als leden van het personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen vertegenwoordigingsbevoegdheid hebben.

Artikel 57.
Voor zover enig beding in de tussen de Exploitant en de Parkeerder besloten overeenkomst, waaronder begrepen de onderhavige Algemene Voorwaarden, nietig is c.q. vernietigbaar is c.q. de wederpartij stelt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn en een beroep hierop door de rechter wordt gehonoreerd c.q. aanvaard, dient dit beding te worden geconverteerd in een zodanig beding dat zoveel als mogelijk recht wordt gedaan aan de strekking van het nietige c.q. vernietigde c.q. buiten toepassing gelaten beding.

Artikel 58.
Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 59.
Bij het abonnement wordt een exemplaar van de Algemene Voorwaarden verstrekt. Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden ingezien in de Parkeergarage, ten kantore van de Exploitant, op de website van de Exploitant en worden op verzoek aan een ieder in afschrift ter beschikking gesteld.

Artikel 60.
Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met deze overeenkomst en Algemene Voorwaarden dienen te worden gezonden naar:

P1
T.a.v. afdeling Verkoop
Postbus 97812
2509 GE DEN HAAG