



**Ondernemend
SWALMEN**

levendig ~ verbindend

BIZ-PLAN 2026-2030

DE TOEKOMST VAN BIZ CENTRUM SWALMEN

Mei 2025

Opsteller: bestuur Stichting BIZ Centrum Swalmen

Contactpersonen:

Dhr. M. van Heijster (voorzitter)

Dhr. J. Wijnands (secretaris)

Mvr. P. Peeters (penningmeester)

Inhoudsopgave

VOORWOORD	3
SAMENVATTING.....	4
HOOFDSTUK 1: VISIE VOOR BIZ-PERIODE 2026-2030	5
1.1 INLEIDING	5
1.2 SAMENWERKING	5
1.3 KIJKEND NAAR DE TOEKOMST	5
1.4 DE HOOFDUITGANGSPUNTEN VOOR DE KOMENDE JAREN	5
1.4.1 Belangenbehartiging	6
1.4.2 Leegstandbestrijding	6
1.4.3 Bereikbaarheid	6
1.4.4 Schoon, heel en veilig	7
1.4.5 Verlevendiging.....	7
1.4.6 Evenementen.....	7
1.4.7 Citybranding	7
HOOFDSTUK 2: ORGANISATIESTRUCTUUR.....	8
2.1 INLEIDING	8
2.2 ORGANISATIESTRUCTUUR.....	8
HOOFDSTUK 3: WETTELIJK KADER BIZ 2026-2030	10
3.1 INLEIDING	10
3.2 GEBIEDSAFBAKENING	10
3.3 TARIFERING.....	11
HOOFDSTUK 4: FINANCIËLE BEGROTING	12
4.1 INLEIDING	12
4.2 UITWERKING	12

VOORWOORD

De ondernemers in het centrum van Swalmen zijn al sinds 2011 verenigd in een bedrijveninvesteringszone: BIZ Centrum Swalmen (hierna: de BIZ). Een bedrijveninvesteringszone is een geografisch afgebakend gebied waarbinnen ondernemers samen afspraken maken over investeringen om de kwaliteit van het gebied te verbeteren (aantrekkelijker, schoner, veiliger, en duurzamer). Daarnaast vormt de BIZ een gesprekspartner en platform als het gaat om belangenbehartiging binnen de gemeente Roermond.

Het bestuur van de BIZ constateert dat er in het centrum van Swalmen de afgelopen jaren veel ontwikkeling is ontstaan. De positieve resultaten hiervan zullen op termijn meer zichtbaar worden in een meer aantrekkelijk centrum. De BIZ-periode 2026-2030 brengt nieuwe uitdagingen en kansen met zich mee en dat vraagt opnieuw om een efficiënte en effectieve samenwerking tussen alle betrokken partijen. Hieraan is in de afgelopen jaren door het BIZ-bestuur al heel veel aandacht besteed.

Met een nog actievere samenwerking zullen we ook in de komende BIZ-periode de gewenste resultaten proberen te realiseren. Dit is in de komende BIZ-periode belangrijker dan ooit nu de centrumondernemers geconfronteerd worden met specifieke uitdagingen als gevolg van de ingrijpende herinrichting van het Crasbornplein en het Sint Jansplein. Daarnaast verwachten wij dat de Dorpsraad Swalmen haar financiële steun aan de BIZ mogelijk terug moet schroeven als gevolg van het gewijzigde wijken- en kernenbeleid in Roermond. Tenslotte zal ook de impact van het door de gemeente Roermond ontwikkelde Gebiedsprofiel Swalmen Centrum opgevangen moeten worden. Het bestuur van de BIZ onderschrijft de in het Gebiedsprofiel opgenomen opgave: *“Een opwaardering van het centrum van Swalmen met het oog op een toekomstbestendige voorzieningenstructuur en openbare ruimte om prettig te wonen, recreëren en ondernemen”*. Het BIZ-bestuur wil echter ook de noodzaak van medewerking en de behoefte aan ondersteuning vanuit de gemeente Roermond benadrukken. Daarom spreken wij als bestuur de hoop uit dat de samenwerking tussen de BIZ en de gemeente Roermond in de komende jaren nog verder wordt geïntensiveerd en uitgebouwd.

Voor de verdere ontwikkeling van het centrum in Swalmen is het dan ook van groot belang dat de BIZ in de jaren 2026-2030 onverminderd van kracht blijft. Om dat te bewerkstelligen dient in 2025 een draagvlakmeting te worden uitgevoerd waarbij de centrumondernemers hun stem kunnen uitbrengen ten aanzien van de verlenging van hun huidige BIZ. Onlosmakelijk verbonden met deze draagvlakmeting is het zogenaamde activiteitenplan dat de BIZ in dit kader dient op te stellen (hierna: BIZ-plan). In dit BIZ-plan worden alle doelstellingen, ambities en activiteiten beschreven voor de nieuwe BIZ-periode 2026-2030. Het huidige bestuur van de BIZ geeft in het onderhavige document aan op welke wijze de uitdagingen voor de centrumondernemers gezamenlijk opgepakt kunnen worden in de komende vijf jaren.

Met dit BIZ-plan voor de nieuwe BIZ-periode 2026-2030 bouwen we realistisch en met beide benen op de grond voort op de ingeslagen weg van voorgaande jaren. Belangrijk is dat we een positieve draagvlakmeting kunnen realiseren want alleen gezamenlijk kunnen we ons best doen om een zo goed en enigszins aantrekkelijk dorpscentrum te continueren waarin het voor retail, horeca, dienstverlening en zorg aantrekkelijk is om te ondernemen. We danken iedereen die heeft bijgedragen aan de ontwikkeling van de BIZ en rekenen op uw steun om deze samenwerking ook in de komende jaren voort te zetten.

Namens het bestuur, Marc van Heijster (voorzitter)

SAMENVATTING

In dit activiteitenplan beschrijft de BIZ al haar doelstellingen, ambities en activiteiten voor de nieuwe BIZ-periode 2026-2030.

In hoofdstuk 1 wordt een uiteenzetting gegeven van de visie van het huidige BIZ-bestuur voor de komende BIZ-periode 2026-2030 en de daarbij behorende thema's en activiteiten waarop het BIZ-bestuur haar aandacht zal gaan richten.

In hoofdstuk 2 wordt kort de organisatiestructuur van de BIZ beschreven. De BIZ telt momenteel ongeveer 50 bijdrageplichtige centrumondernemers. Ondanks deze relatief kleine omvang is sprake van een grote diversiteit aan ondernemers en daarmee ook aan kansen en uitdagingen welke een gedegen organisatie en aansturing van de BIZ vergen. In dit hoofdstuk wordt uitgelegd op welke wijze hierin wordt voorzien.

In hoofdstuk 3 komt de lokale uitwerking van het wettelijke kader voor de BIZ-periode 2026-2030 aan de orde. Onder andere de voor de periode 2026-2030 voorgenomen wettelijke voorwaarden voor het nieuwe BIZ-gebied worden beschreven. Hierbij kan worden gedacht aan de omvang van het BIZ-gebied, de hoogte van de BIZ-tarieven etc.

In het afsluitende hoofdstuk 4 wordt een overzicht gegeven van de begroting welke ten grondslag ligt aan de voorgenomen activiteiten en aandachtsgebieden voor de periode 2026-2030. Zo wordt een prognose afgegeven voor de te verwachten BIZ-bijdragen door de bijdrageplichtige ondernemers in de nieuwe BIZ-periode. Daarnaast wordt voor elk toekomstig thema, project of evenement een indicatie afgegeven van de kosten die daarmee gepaard gaan.

Met dit document geeft het bestuur van de BIZ aan wat vanuit de ondernemers het kader dient te zijn voor de BIZ-periode 2026-2030. De ondernemers zijn ervan overtuigd dat alleen met samenwerking de kwaliteit van ons centrum gewaarborgd kan blijven. Alle Roermondse stakeholders zijn daarbij onmisbaar. Dit betekent concreet dat de BIZ, net als in de afgelopen jaren, ook in de komende BIZ-periode in sterke mate aanspraak zal maken op de inzet en betrokkenheid van, en de samenwerking met, o.a. de gemeente Roermond, vastgoedeigenaren en diverse andere partijen die belang hebben bij een sterk centrum in Swalmen

.

HOOFDSTUK 1: VISIE VOOR BIZ-PERIODE 2026-2030

1.1 Inleiding

De BIZ is een samenwerkingsverband van, voor en door alle centrumondernemers met als doelstelling het vergroten van de aantrekkingskracht van het centrum van Swalmen. Hierbij staat centraal het bevorderen van de leefbaarheid en de veiligheid in het BIZ-gebied, van de ruimtelijke kwaliteit en van de economische ontwikkeling van het BIZ-gebied. Door een steeds sterkere terugtreding van en forse bezuinigingen bij gemeente Roermond kan het huidige niveau mogelijk niet worden gewaarborgd. De centrumondernemers dienen daarom blijvend initiatief te tonen om het centrum van Swalmen in alle mogelijke opzichten aantrekkelijk te houden voor nieuwe ondernemers en bezoekers. De BIZ vormt hierbij het instrument waarbij iedere ondernemer zonder uitzondering een evenredige bijdrage levert aan het verder uitbouwen van ons centrum.

1.2 Samenwerking

Een gedegen en duurzame samenwerking met alle stakeholders en betrokken partijen is van essentieel belang. Het bestuur van de BIZ kan alle van haar gevraagde taken en verantwoordelijkheden niet langer alleen dragen, zij heeft hiervoor de hulp en inzet van de gemeente Roermond en andere externe partijen en deskundigen nodig. Een van de speerpunten van het BIZ-bestuur voor de komende jaren is dan ook het verder uitbouwen van de huidige samenwerkingen, het aangaan van samenwerkingen met nieuwe relevante partijen en het inhuren van externe deskundige daar waar dat noodzakelijk is.

1.3 Kijkend naar de toekomst

De BIZ richt zich op het meetbaar vergroten van de aantrekkelijkheid en kwaliteit van het centrum van Swalmen voor bewoners en bezoekers, waardoor meer bezoekers het centrum bezoeken en de concurrentiepositie wordt verbeterd. Daarnaast wordt door de BIZ nadrukkelijk gezocht naar samenwerking met alle relevante partijen binnen het BIZ-gebied. Maar ook het gemeentelijk beleid bepaalt het speelveld waarbinnen de BIZ opereert. Met name het nieuwe Wijken- en kernenbeleid en het Gebiedsprofiel Swalmen Centrum scheppen hierbij een kader waaraan aandacht zal moeten worden besteed door de BIZ.

Al het vorenstaande vraagt van het BIZ-bestuur een nog grotere focus op de belangbehartiging van de bijdrageplichtige ondernemers binnen de BIZ. Zij zullen nog meer aanspraak maken op de steun en ruggendekking vanuit de BIZ. Hoewel het BIZ-bestuur deze taak op zich durft te nemen, is zij zich ook bewust van de behoefte aan (extra) ondersteuning en expertise van derden. Het BIZ-bestuur zal in de komende BIZ-periode dan ook vaker deze hulp van derden inroepen om zo op een meer duurzame wijze haar bestuurvoering te kunnen vormgeven. Ook zal het BIZ-bestuur in de komende tijd op zoek gaan naar nieuwe en jonge bestuursleden die de toekomst van het BIZ-bestuur verder zullen bestendigen.

1.4 De hoofduitgangspunten voor de komende jaren

Het BIZ-bestuur heeft voor de nieuwe BIZ-periode 2026-2030 een aantal speerpunten vastgesteld. De beschikbare energie en tijd van de bestuursleden en de financiële middelen waarover het BIZ-bestuur kan beschikken, worden (met name) voor deze thema's ingezet. Hieronder worden deze thema's, in volgorde van prioriteit, kort beschreven.

1.4.1 Belangenbehartiging

De BIZ kiest voor de komende periode voor het belang van de leden. De inzet van middelen en vrijwillige inzet moet bijdragen aan de groei van de omzet van de ondernemingen. De ondernemers gaan ook voor de komende periode van 5 jaar 'ja' zeggen in de draagvlakmeting als er voor de collectieve inzet meerwaarde ontstaat voor het individueel belang. De ondernemers, horeca, dienstverleners en winkeliers, hebben belang bij een totaalaanbod aan bedrijven in het centrum, dat aansprekend is voor potentiële klanten, voor inwoners en bezoekers.

Wijzigingen in gemeentelijk beleid (bijv. het Gebiedsprofiel Swalmen Centrum en het Wijken- en kernenbeleid) vragen steeds vaker en steeds meer om de aandacht en betrokkenheid van de centrumondernemers. Maar ook meer prangende en concrete ontwikkelingen zoals de in gang gezette herontwikkeling en -inrichting van het Crasbornplein en het Sint Jansplein vragen om directe en specialistische aandacht. Deze aanpassingen hebben tot gevolg dat het centrum van Swalmen "180 graden draait" en de koopstroom wordt verlegd. Hierdoor hebben deze aanpassingen een directe impact op de centrumondernemers.

De aanpak van de ruimtelijke ordening in het centrum is een verantwoordelijkheid van de gemeente maar door middel van geregeld overleg en actieve bemoeienis houdt de BIZ de vinger aan de pols bij de uitwerking van de plannen. Op deze wijze wil het BIZ-bestuur haar achterban kunnen blijven ondersteunen en als belangenbehartiger blijven fungeren voor de centrumondernemers.

1.4.2 Leegstandbestrijding

Het centrum van Swalmen moet aantrekkelijk zijn voor ondernemer en bezoeker en daarom dient leegstand te worden voorkomen. Hier ligt een opgave voor de gemeente Roermond om in samenspraak met de vastgoedeigenaren en de BIZ te komen tot het verleiden van vastgoedeigenaren om de panden aantrekkelijk te maken en zo nieuwe ondernemers te interesseren om de panden te betrekken. Leegstaande panden moeten worden "aangekleed" om het straatbeeld aantrekkelijk te houden en de kans op verhuur te vergroten.

De BIZ legt in samenspraak met de Gemeente de komende jaren de nadruk op een goed vestigingsklimaat waarbij de aanpak van leegstand een belangrijk onderdeel vormt. Temeer nu de hierboven genoemde herinrichting ook op dit vlak tot nieuwe uitdagingen zal leiden. Te denken valt bijvoorbeeld aan de nieuwe bedrijvenplint welke ontstaat na het verdwijnen van de huidige Jumbo. Het BIZ-bestuur maakt er zich hard voor dat, naast de betreffende exploitant, ook gemeente Roermond zich er actief voor zal inzetten om de vrijgekomen nieuwe bedrijfsruimten zo snel mogelijk te laten invullen door nieuwe, gedegen en bezoekerstrekkende ondernemers.

1.4.3 Bereikbaarheid

De toekomstige, nieuwe situatie in het centrum van Swalmen (Crasbornplein/Sint Jansplein) vraagt om aandacht voor een goede bewegwijzering. Daarnaast is het de wens van het BIZ-bestuur dat er een aantal aparte parkeerplaatsen voor campers in het centrum worden gerealiseerd omdat deze nu vaker op reguliere parkeerplaatsen worden geparkeerd waarbij meerdere parkeerplaatsen in beslag worden genomen. Ook zal het BIZ-bestuur gaan vragen om (extra) aandacht voor de beweegruimte van fietsers en de noodzakelijke fietsenstallingen (fietsplan).

1.4.4 Schoon, heel en veilig

Een schoon centrum is een speerpunt. De BIZ blijft kritisch in het verdelen van de taken tussen de gemeente en de BIZ, op het thema: schoon, heel en veilig. De Gemeente heeft de primaire verantwoordelijkheid, maar waar nodig kan de BIZ aanvullen. Vooral afval is een grote ergernis voor zowel ondernemers, inwoners als bezoekers. De betrokkenen zullen meer moeten worden geïnformeerd en er dient op het vlak van handhaven stappen te worden gezet (Groen en Doen). Door in te zetten op een nauwe samenwerking met Politie en Gemeente (RIT, veiligheidsteam) houden we het centrum veilig. Ook het contact met de bewoners is hierbij belangrijk.

De BIZ blijft de gemeente scherp houden op handhaving en zal hier de jaarlijkse schouwen voor gebruiken. Omdat de gemeente de basiskwaliteit van het onderhoud in de openbare ruimte verder verlaagt, vraagt dit echter ook om meer betrokkenheid van de centrumondernemers zelf. Hiertoe zal het BIZ-bestuur al opgezette initiatieven blijven coördineren en/of uitvoeren (bijv. “Swalmen Schoon”).

1.4.5 Verlevendiging

Het BIZ-bestuur werkt doorlopend aan een aantrekkelijk centrum. Met planten en bloemen in de lente en de zomer, de sfeerverlichting in de herfst en winter en de banieren aan de straatverlichting door het jaar heen. Op deze wijze wordt het centrum op een uniforme en smaakvolle wijze aangekleed waardoor nog meer eenheid wordt gecreëerd en het centrum ook door bezoekers als een gezellige dorpskern wordt ervaren.

1.4.6 Evenementen

De BIZ blijft inzetten op evenementen die bijdragen aan de bevordering van toestroom van bezoekers naar het centrum tijdens winkeluren. We stellen hiervoor gezamenlijk een leidraad op. Te denken valt aan de inmiddels bekende evenementen zoals het kersevenement. De uitvoer van de evenementen ligt bij het BIZ-bestuur in nauwe samenspraak met de betrokken ondernemers. Ook op dit punt spreekt het BIZ-bestuur de hoop uit dat zij ook in de nieuwe BIZ-periode kan rekenen op de (financiële) ondersteuning vanuit de gemeente Roermond.

1.4.7 Citybranding

De BIZ-leden hebben belang bij een goede marketing voor de diensten, producten en gastvrijheid die zij aanbieden. We constateren echter dat ons centrum concurrentie heeft van het online aanbod en andere koopcentra en steden. Dit betekent dat de BIZ moet kunnen rekenen op een goede marketing voor het centrum van Swalmen zodat potentiële bezoekers kunnen worden verleid om te winkelen in ons centrum, om gebruik te maken van de horeca en van de aangeboden diensten. Het BIZ-bestuur heeft hierbij sterke behoefte aan de specifieke expertise die nodig is om de social media op dit vlak in te richten en stelselmatig in te zetten. Deze expertise zal in de nieuwe BIZ-periode van extern worden binnengehaald.

HOOFDSTUK 2: ORGANISATIESTRUCTUUR

2.1 Inleiding

De BIZ is als een stichting opgericht. Conform de wettelijke voorwaarden heeft de BIZ een bestuur welke in beginsel zorgdraagt voor het te voeren beleid en de aansturing en uitvoering van alle taken en verantwoordelijkheden welke volgen uit dit beleid. Het beleid is, vanzelfsprekend, gericht op de statutaire doelomschrijving van de BIZ. Hieronder wordt kort uiteengezet op welke wijze praktisch invulling wordt gegeven aan het bestuur en haar taken.

2.2 Organisatiestructuur

Het BIZ-bestuur bestaat volgens de wettelijke voorschriften voor minimaal twee derde deel uit bijdrageplichtige ondernemers uit het BIZ-gebied. Het bestuur bestaat momenteel uit drie personen en opereert op strategisch niveau en komt ongeveer eenmaal per twee maanden samen. Het bestuur heeft een beleidsvormende taak, geeft “sturing”. Verder neemt het BIZ-bestuur zitting in diverse advies- en overlegorganen (o.a. Economisch Advies Platform Roermond NXT).

Het bestuur van BIZ is verantwoordelijk voor het tijdig en volledig indienen van een jaarlijks plan en begroting (subsidieaanvraag) en de financiële huishouding (inhoudelijk en financieel verslag). Daarnaast richt het bestuur zich met name op de volgende taken:

- Vaststellen van het jaarlijkse activiteitenplan;
- Vaststellen van de jaarlijkse financiële begroting;
- Toezicht houden op de besteding van de financiële middelen;
- Aansturen van werkgroepen;
- Coördinatie van evenementen in de BI-zone;
- Contacten onderhouden met de directe partners (gemeente Roermond, centrumondernemers, vastgoedeigenaren, etc.).

Het BIZ-bestuur is een collegiaal bestuur dat de taken onderling verdeeld heeft waaraan hieronder kort aandacht wordt besteed.

Bestuursvoorzitter

De voorzitter van het BIZ-bestuur treedt op als gezicht naar buiten. Dit houdt in dat hij zorgdraagt voor de uitvoering en leiding van vergaderingen en bijeenkomsten. Daarnaast is hij het aanspreekpunt voor externe partijen en onderhoudt hij contact met bijvoorbeeld de gemeente Roermond, de Dorpsraad, de Kamer van Koophandel, etc. Ook de activiteiten op het gebied van Schoon/Heel/Veilig, zoals bijvoorbeeld de jaarlijkse schouwingen en preventie, vallen onder de bestuursvoorzitter.

Secretaris

De secretaris van het BIZ-bestuur is belast met de verslaglegging van vergaderingen en bijeenkomsten. Daarnaast is de secretaris het aanspreekpunt en coördinator van de activiteiten waar de BIZ niet afhankelijk is van overleg met derden. De secretaris houdt ook de administratie met betrekking tot afgesloten contracten (bijv. bloemdecoratie, feestverlichting, verzekeringen etc.) bij en is verantwoordelijk voor de juridische aspecten. Tot slot draagt de secretaris i.s.m. de overige bestuursleden zorg voor de totstandkoming van de nieuwsbrieven aan de ondernemers.

Penningmeester

De penningmeester houdt de financiële gegevens bij, te weten de inkomsten en de uitgaven van de BIZ. Ook draagt de penningmeester zorg voor de jaarlijkse noodzakelijke financiële verslaglegging en de communicatie hierover naar de leden en de gemeente. Daarnaast is het de taak van de penningmeester om eventuele (financiële) knelpunten tijdig te signaleren richting het BIZ-bestuur en ook om te kijken of bijsturing noodzakelijk is. De administratie en verslaglegging zal door de penningmeester worden aangeleverd aan de Kascontrolecommissie.

Kascontrolecommissie

De Kascontrolecommissie is een onafhankelijke commissie en heeft als taak om het beheer en de financiële administratie van de BIZ te controleren. Het controleren vindt plaats door het toetsen van de balans, de staat van baten en lasten en de bijbehorende toelichting. De commissie controleert het financieel verslag en adviseert het BIZ-bestuur naar aanleiding van de controle over het wel of niet goedkeuren van dit verslag. De commissie heeft dus een adviserende rol waarin het advies gehoord dient te worden maar niet bindend is.

Commissies

Daar waar nodig worden er door het BIZ-bestuur commissies geïnstalleerd die op ad hoc basis bij elkaar komen (minimaal eenmaal per kwartaal). Deze commissies ontwikkelen een visie voor diverse (terugkerende) projecten. Als voorbeeld kan worden genoemd het kerst-evenement “Belaef Zjwame”. De commissies monitoren daarnaast de voortgang van de diverse projecten/activiteiten en rapporteren aan het BIZ-bestuur.

Inbreng betrokkenheid ondernemers

Het BIZ-bestuur wordt tenslotte ad hoc ondersteund door ondernemers afkomstig uit het BIZ-gebied. Hierbij is gezorgd voor zowel een goede spreiding over het centrum als over de verschillende sectoren (detailhandel, horeca, dienstverlening en zorg). Om de betrokkenheid van de ondernemers uit het BIZ-gebied in het centrum te optimaliseren, wordt er naast informatievoorziening door middel van nieuwsbrieven en het houden van bijeenkomsten minimaal eenmaal per jaar een jaarvergadering georganiseerd.

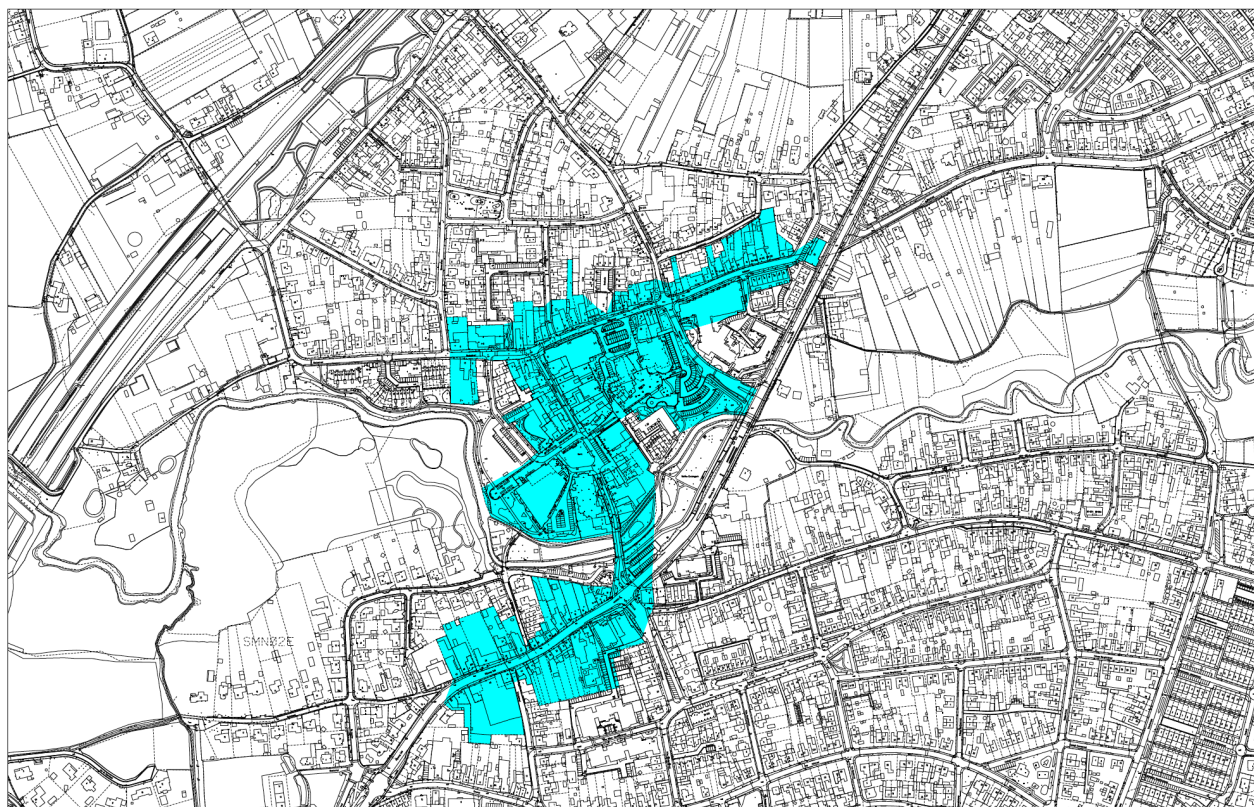
HOOFDSTUK 3: WETTELIJK KADER BIZ 2026-2030

3.1 Inleiding

De toekomstvisie van de BIZ kan in de nieuwe BIZ-periode alleen ten uitvoer worden gebracht als daarvoor voldoende draagvlak blijkt te zijn. Bovendien dient de BIZ tevens over voldoende middelen te beschikken om een en ander te kunnen realiseren. Dit betekent dat voor de nieuwe BIZ de “spelregels” moeten worden vastgelegd middels een juridisch kader dat de nieuwe BIZ-verordening daartoe schept. In dit hoofdstuk wordt nadere informatie verstrekt met betrekking tot dit wettelijke kader van de nieuwe BIZ. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan de beoogde gebiedsafbakening en de beoogde tarifiering voor de nieuwe BIZ-periode 2026-2030.

3.2 Gebiedsafbakening

Hieronder wordt het beoogde BIZ-gebied voor de periode 2026-2030 weergegeven. Dit gebied is gelijk aan het huidige BIZ-gebied 2021-2025.



Het BIZ-gebied omvat in de periode 2026-2030 de volgende straten:

- Veldpoort (t/m nummer 26);
- Hoogstraat;
- Sint Jansplein;
- Crasbornplein;
- Kerkstraat;
- Boutestraat (t/m nummer 8);
- Marktstraat;
- Markt;
- Brugstraat;
- Rijksweg Zuid (nummer 15 t/m nummer 55).

3.3 Tarifiering

De BIZ-bijdrage wordt geheven in het hierboven voor de BIZ-periode 2026-2030 aangeduide gebied. De bijdrageplichtigen zijn alle ondernemers die als gebruiker kunnen worden aangemerkt van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning en vallend binnen het aangegeven BIZ-gebied. Als bij aanvang van een jaar een onroerende zaak géén gebruiker kent (leegstand) dan zal de verschuldigde BIZ-bijdrage worden geheven van de betreffende eigenaar. Het BIZ-gebied 2026-2030 zal ongeveer 50 bijdrageplichtige ondernemers kennen. Er wordt een vaste BIZ-bijdrage voor iedere bijdrageplichtige gehanteerd welke jaarlijks een geringe indexering kent:

- 2026: € 425
- 2027: € 440
- 2028: € 455
- 2029: € 470
- 2030: € 485

HOOFDSTUK 4: FINANCIËLE BEGROTING

4.1 Inleiding

Aan een kwalitatief goede uitvoering en/of ondersteuning van de beschreven onderwerpen, activiteiten en aandachtsgebieden is uiteraard een kostenplaatje verbonden. Dit betekent dat de BIZ over voldoende financiële middelen dient te beschikken om haar toekomstige ambities ten uitvoer te kunnen brengen. Deze middelen worden in eerste instantie verkregen uit de door de bijdrageplichtige ondernemers betaalde BIZ-bijdragen zoals beschreven in hoofdstuk 3. De BIZ-bijdragen worden in opdracht van gemeente Roermond door BsGW geïnd bij de bijdrageplichtige ondernemers. Vervolgens keert de gemeente Roermond deze gelden als subsidie uit aan de BIZ. Het totaal van inkomsten bestaat geheel uit deze subsidiegelden zoals ook blijkt uit de hieronder opgenomen begroting. Andere noodzakelijke inkomsten dienen te komen uit overige subsidies en/of bijdragen van derden.

4.2 Uitwerking

Hieronder wordt de begroting voor de jaren 2026-2030 weergegeven. Hierbij is uitgegaan van de vaste tarifiering zoals beschreven in hoofdstuk 3.3 en is voor elk jaar uitgegaan van 50 bijdrageplichtige ondernemers. Geen rekening is gehouden met onverhoopte oninbaarheid van BIZ-bijdragen en evenmin met inflatie. De hieronder aangehouden verdeling van de diverse financiële posten kan in de toekomst aan wijziging onderhevig zijn als de praktijksituatie daarom vraagt. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een verandering van urgentie, een wijziging van omstandigheden of het zich voordoen van nieuwe gebeurtenissen in het centrum van Swalmen.

Inkomsten	2026	2027	2028	2029	2030
Subsidie	21.250	22.000	22.750	23.500	24.250
Overige (o.a. bijdragen derden)	5.200	5.510	5.820	6.130	6.450
Totaal inkomsten	26.450	27.510	28.570	29.630	30.700

Uitgaven	2026	2027	2028	2029	2030
Verzekering	500	510	520	530	550
Bloembakken	6.000	6.200	6.400	6.600	6.800
Verlichting kerst / banieren	5.800	6.000	6.200	6.400	6.600
Citybranding	500	600	700	800	900
Kerstevenement	6.200	6.400	6.600	6.800	7.000
Belangenbehartiging (inhuur derden)	4.000	4.150	4.300	4.450	4.600
Jaarvergadering / vergaderkosten	2.000	2.100	2.200	2.300	2.400
Bureaunkosten / Representatie	350	400	450	500	550
Accountant	600	650	700	750	800
Onvoorzien	500	500	500	500	500
Totaal uitgaven	26.450	27.510	28.570	29.630	30.700

Nettoresultaat	0	0	0	0	0
-----------------------	----------	----------	----------	----------	----------