



# BIZ-PLAN 2026-2030

30 april 2025

Opsteller: Stichting BIZ Swalmen i.s.m. Stichting Parkmanagement Midden-Limburg

Contactpersonen:

Mark Hilkens (voorzitter)

Frank Verkoijen (penningmeester)

Erik Poels

Ferd Geisler

Steven Van Lier

Sandra Litjens (Parkmanagement)



# Inhoudsopgave

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>VOORWOORD .....</b>                                                   | <b>3</b>  |
| <b>HOOFDSTUK 1: ORGANISATIE EN TOEKOMSTVISIE .....</b>                   | <b>4</b>  |
| 1.1 ALGEMEEN .....                                                       | 4         |
| 1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR .....                                           | 4         |
| 1.3 TOEKOMSTVISIE .....                                                  | 4         |
| 1.4 PROJECTEN .....                                                      | 5         |
| 1.5 BELANGENBEHARTIGING .....                                            | 5         |
| 1.6 INSPIRATIESESSIES ORGANISEREN .....                                  | 5         |
| <b>HOOFDSTUK 2: WETTELIJK KADER BIZ SWALMEN 2026-2030 .....</b>          | <b>6</b>  |
| 2.1 ALGEMEEN .....                                                       | 6         |
| 2.2 GEBIEDSAFBAKENING .....                                              | 6         |
| 2.3 TARIFERING .....                                                     | 7         |
| <b>HOOFDSTUK 3: HET BEVORDEREN VAN DE LEEFBAARHEID .....</b>             | <b>8</b>  |
| 3.1 ALGEMEEN .....                                                       | 8         |
| 3.2 CIRCULAIRE INITIATIEVEN .....                                        | 8         |
| 3.3 VERGUNNINGEN, DE OMGEVINGSWET EN NETCONGESTIE .....                  | 8         |
| 3.4 DUURZAAM ONDERNEMEN .....                                            | 9         |
| <b>HOOFDSTUK 4: HET BEVORDEREN VAN DE VEILIGHEID .....</b>               | <b>10</b> |
| 4.1 ALGEMEEN .....                                                       | 10        |
| 4.2 KVO-CERTIFICERING (KEURMERK VEILIG ONDERNEMEN) .....                 | 10        |
| 4.3 OVERKOEPELENDE PML-WERKGROEP VEILIGHEID .....                        | 10        |
| 4.4 AED .....                                                            | 10        |
| 4.5 CALAMITEITENKAART .....                                              | 11        |
| 4.6 BESTRIJDING 'NIEUWE CRIMINALITEIT' .....                             | 11        |
| <b>HOOFDSTUK 5: HET BEVORDEREN VAN DE RUIMTELIJKE KWALITEIT .....</b>    | <b>12</b> |
| 5.1 ALGEMEEN .....                                                       | 12        |
| 5.2 KVO-CERTIFICERING .....                                              | 12        |
| 5.3 PARKEERFACILITEITEN .....                                            | 12        |
| 5.4 BEHOUD EN VERBETERING VAN DE VERKEERSVOORZIENINGEN .....             | 12        |
| 5.5 BELANGBEHARTIGING EN SAMENWERKING .....                              | 13        |
| <b>HOOFDSTUK 6: HET BEVORDEREN VAN DE ECONOMISCHE ONTWIKKELING .....</b> | <b>14</b> |
| 6.1 ALGEMEEN .....                                                       | 14        |
| 6.2 BELANGENBEHARTIGING EN COMMUNICATIE .....                            | 14        |
| 6.3 LEEGSTAND .....                                                      | 15        |
| 6.4 INFOGRAPHIC .....                                                    | 15        |
| 6.5 WELKOMSTBORDEN .....                                                 | 15        |
| <b>HOOFDSTUK 7: FINANCIËLE BEGROTING .....</b>                           | <b>16</b> |
| 7.1 ALGEMEEN .....                                                       | 16        |
| 7.2 BEGROTING 2026-2030 .....                                            | 16        |

## VOORWOORD

Sinds 2011 werken de ondernemers van de Roermondse bedrijventerreinen Reubenberg, Breden Ars en Boutestraat succesvol samen binnen de bedrijveninvesteringszone van bedrijventerrein Swalmen (hierna: de BIZ). Deze samenwerking heeft geleid tot zichtbare verbeteringen in veiligheid, duurzaamheid en de algehele kwaliteit van het bedrijventerrein. Dankzij deze intensieve samenwerking hebben we ook een sterkere stem bij de gemeente Roermond en andere overheden kunnen ontwikkelen. De uitdagingen op het gebied van wetgeving, verduurzaming, veiligheid en economie blijven echter bestaan en vereisen een gezamenlijke aanpak. Daarom is het essentieel dat de BIZ ook in de periode 2026-2030 voortgezet wordt. Dit BIZ-plan beschrijft onze ambities, doelstellingen en concrete acties om de kwaliteit en economische ontwikkeling van ons bedrijventerrein verder te bevorderen.

In 2023 is samen met de andere Roermondse bedrijventerreinen, de gemeente Roermond, Parkmanagement Midden-Limburg, Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg en Keyport de *“Ambitie Roermondse bedrijventerreinen van de toekomst”* ontwikkeld. Deze ambitie is in nauwe samenwerking met de BIZ tot stand gekomen en sluit in die zin aan op het coalitieakkoord *“De stad van ambitie, daadkracht en verbinding”* dat de ambitie bijdraagt aan het toekomst klaarmaken van de bedrijven, onder andere richting duurzaamheid en circulariteit. In de ambitie zijn een viertal waarden verwoord welke zogezegd het DNA vormen van de Roermondse bedrijventerreinen. Deze vier waarden komen terug in alle aspecten van de bedrijventerreinen en zijn niet onderhevig aan actualiteit of ontwikkelingen:

- **VINDINGRIJK** → blijven ontwikkelen en data driven organiseren
- **VERBINDEN** → verbinding creëren tussen Ondernemer – Onderwijs – Omgeving – Overheid
- **VITALITEIT** → creëren van een veilige, goed bereikbare werkomgeving met ruimte voor groen/ontspanning
- **VERDUURZAMEN** → verduurzamen d.m.v. partnerships en delen van kennis

Daarnaast hebben alle samenwerkende partijen vanuit de ambitie gekozen om de hierna genoemde zes thema's te omarmen in de concrete uitwerking:

1. Actieve verbinding tussen ondernemers, onderwijs, omgeving en overheid
2. Vestigingsklimaat
3. Verduurzamen
4. Data verzamelen en verbinden
5. Lef
6. Infrastructuur, toegankelijkheid en verkeer

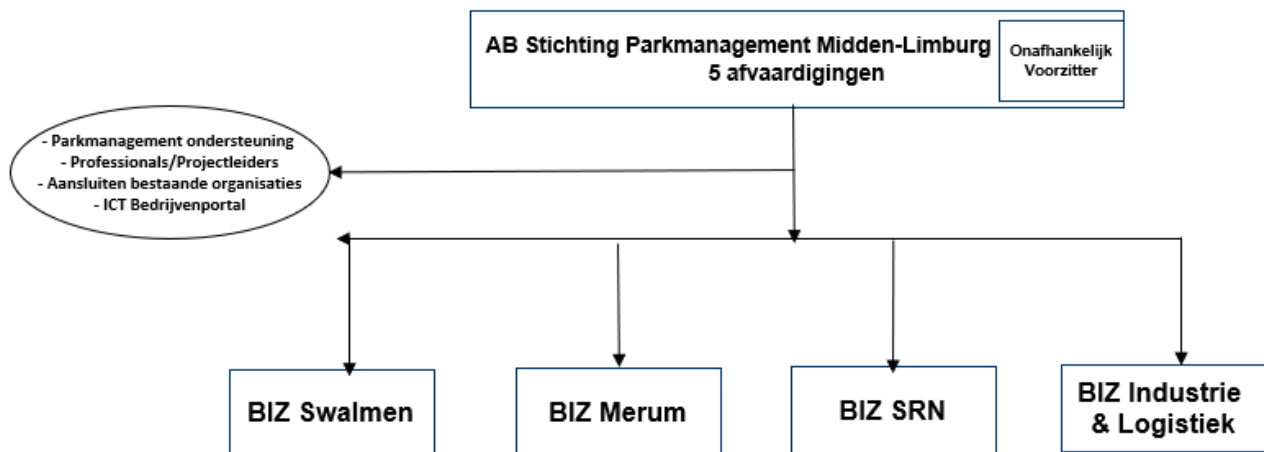
Het is de ambitie van de BIZ om haar activiteiten in de nieuwe BIZ-periode 2026-2030 zoveel als mogelijk te laten aansluiten op de hierboven benoemde waarden en thema's uit de ambitie. Een deel van deze waarden en thema's is dan ook reeds ingekaderd in de komende hoofdstukken. Met dit BIZ-plan voor de nieuwe BIZ-periode 2026-2030 bouwen we voort op de successen van voorgaande jaren en kijken we met vertrouwen naar de toekomst. We danken iedereen die heeft bijgedragen aan de groei en ontwikkeling van de BIZ en rekenen op uw steun om deze samenwerking ook in de komende jaren voort te zetten.

Namens het bestuur,

## HOOFDSTUK 1: ORGANISATIE EN TOEKOMSTVISIE

### 1.1 Algemeen

De BIZ staat voor behoud en verbetering van de kwaliteit van het bedrijventerrein. Het bevorderen van de leefbaarheid, de veiligheid, de ruimtelijke kwaliteit dan wel enig ander collectief belang van het BIZ-gebied, staan hierbij centraal.



### 1.2 Organisatiestructuur

Het bestuur van Stichting BIZ Swalmen (hierna: de Stichting) bestaat uit een voorzitter en een penningmeester aangevuld met een door het bestuur te bepalen aantal bestuursleden welke de diverse branches vertegenwoordigen. Daarnaast zijn er adviserende zetels voor gemeente Roermond, Ontwikkelingsmaatschappij Midden-Limburg (hierna: OML), de Parkmanager van Stichting Parkmanagement Midden-Limburg (hierna: PML) en de Limburgse Werkgevers Vereniging (hierna: LWV).

Conform wettelijke voorschriften bestaat het bestuur tenminste voor 2/3 uit bijdrageplichtigen uit het aangewezen BIZ-gebied. Het BIZ-bestuur opereert op strategisch niveau en komt ongeveer eenmaal per kwartaal samen. Als er specifieke onderwerpen spelen, zal het bestuur hier adequaat op inspelen. Het bestuur heeft een beleidsvormende taak en geeft “sturing” aan eventueel uitbestede projecten.

Het bestuur van de Stichting wordt ondersteund en gefaciliteerd door PML. Daarnaast neemt een afgevaardigde van het BIZ-bestuur zitting in het algemeen bestuur van PML. Tenslotte maakt de BIZ samen met de andere bedrijventerreinen deel uit van het samenwerkingsverband PML.

### 1.3 Toekomstvisie

De BIZ heeft als hoofddoel het kwaliteitsbehoud en waar mogelijk de kwaliteitsverbetering van het bedrijventerrein alsmede het bevorderen van de economische ontwikkeling van het bedrijventerrein. Vanuit PML worden projecten opgepakt die “terrein overstijgend” zijn. Vanuit de BIZ wordt bekeken wie op bepaalde onderwerpen aanspreekpunt is.

## **1.4 Projecten**

De BIZ initieert voortdurend projecten die zowel de bedrijventerreinen als de ondernemers ten goede komen. Deze projecten worden eerst op een breder niveau opgezet, waarna wordt bepaald welke BIZ hieraan deelneemt. Per project wordt een afgevaardigde vanuit de BIZ aangewezen. De voortgang en uitvoering van deze projecten worden opgenomen in de jaarlijkse plannen.

## **1.5 Belangenbehartiging**

Een BIZ speelt een cruciale rol in de belangenbehartiging van ondernemers op het bedrijventerrein. Door gezamenlijk op te treden, heeft de BIZ een sterkere stem richting gemeente, provincie en andere stakeholders. Dit zorgt ervoor dat belangrijke thema's zoals veiligheid, infrastructuur, duurzaamheid en economische groei op de agenda blijven staan.

Door structureel overleg en samenwerking draagt de BIZ bij aan een beter vestigingsklimaat, efficiëntere oplossingen voor ondernemers en een toekomstbestendig bedrijventerrein. Samen staan we sterker! Via de onafhankelijk voorzitter van PML, die namens de BIZ spreekt worden contacten onderhouden met de directe partners zoals de gemeente Roermond, Provincie, OML, LWV, Keyport, Rijkswaterstaat, Midden-Limburg Bereikbaar en vastgoedeigenaren.

## **1.6 Inspiratiesessies organiseren**

Themabijeenkomsten kunnen ervoor zorgen dat ondernemers bewust worden van veranderende regelgeving maar ook inspiratie krijgen door met collega-ondernemers te praten over waar zij tegenaan lopen. Hierbij kan worden gedacht aan themabijeenkomsten met een overkoepelend belang zoals de bevordering van de duurzaamheid, energiebesparing, innovatieve ontwikkelingen, sociale duurzaamheid, gewijzigde wet- en regelgeving, etc.

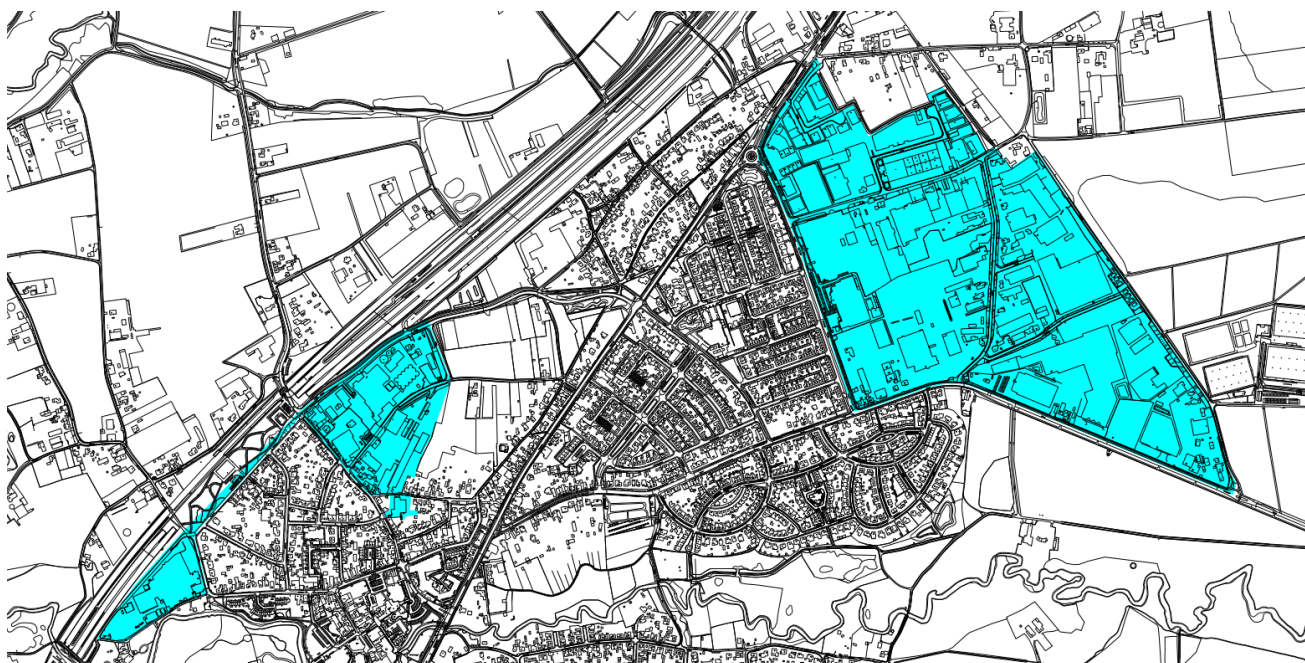
## HOOFDSTUK 2: WETTELIJK KADER BIZ SWALMEN 2026-2030

### 2.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt nadere informatie verstrekt met betrekking tot dit wettelijke kader van de nieuwe BIZ. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan de beoogde gebiedsafbakening en de beoogde tarifiering voor de nieuwe BIZ-periode 2026-2030.

### 2.2 Gebiedsafbakening

Het gebied van het huidige BIZ-gebied blijft onveranderd voor de nieuwe BIZ-periode 2026-2030. In de onderstaande kaart wordt het afgebakende BIZ-gebied weergegeven



Het BIZ-gebied omvat de volgende straten:

- Bosstraat
- Boutestraat
- Breden Ars
- Heydweg (nummer 4 t/m 16)
- Hollestraat
- Kruiskamp
- Peelveldlaan
- Reubenberg
- Rijksweg Noord (gedeeltelijk)
- Sportparklaan
- Stationsstraat
- Tolhuisweg

- Voorveld
- Witte Koeweg

## 2.3 Tarifiering

De BIZ-bijdrage wordt geheven in het hierboven voor de BIZ-periode 2026-2030 aangeduide gebied. Bijdrageplichtigen zijn alle ondernemers die als gebruiker kunnen worden aangemerkt van een onroerende zaak gekarakteriseerd als niet-woning.

De grondslag voor de BIZ-bijdrage wordt gevormd door de WOZ-waarde, per aanvang van elk jaar, van de betreffende onroerende zaak. Voor de gehele BIZ-periode 2026-2030 wordt een vast tarief gehanteerd ter grootte van 0,07% van de toepasselijke WOZ-waarde. Er is derhalve sprake van een verhoging van 0,01% ten opzichte van het huidige tarief. Rekening houdende met de toekomstige ontwikkelingen binnen de BIZ-periode 2026-2030 en een inflatiecorrectie is een dergelijke verhoging noodzakelijk.

Ten aanzien van de tarifiering kan nog worden opgemerkt dat de BIZ-bijdrage minimaal € 100 en maximaal € 850 bedraagt. Gezien toekomstige ontwikkelingen binnen de BIZ-periode 2026-2030 en de ontwikkeling van de WOZ-waarden binnen het BIZ-gebied is het minimale tarief verhoogd met €25 ten opzichte van het huidige minimum.

## HOOFDSTUK 3: Het bevorderen van de leefbaarheid

### 3.1 Algemeen

De BIZ zet zich in om de leefbaarheid te verbeteren door te zorgen voor een schone, veilige en goed onderhouden werkomgeving. Dit omvat onder andere maatregelen op het gebied van veiligheid, groenvoorziening, mobiliteit en voorzieningen die bijdragen aan een prettige werksfeer. Het verduurzamen van bedrijventerreinen is essentieel voor een toekomstbestendige economie. Dit wordt ook benadrukt in de “Ambitie Roermondse Bedrijventerreinen van de Toekomst”. Naar aanleiding van de roadshow zijn hieruit verschillende concrete plannen voortgekomen.

Door samenwerking met ondernemers, gemeente en andere stakeholders creëren we een bedrijventerrein waar mensen graag werken en verblijven. Initiatieven zoals betere verlichting, duidelijke bewegwijzering, en het stimuleren van duurzame en sociale voorzieningen dragen bij aan een aantrekkelijk en toekomstbestendig gebied.

De KVO-certificering draagt bij aan een schoon en heel bedrijventerrein. Zie hiervoor hoofdstuk 4.2

### 3.2 Circulaire initiatieven

Kijkend naar de “Ambitie Roermondse Bedrijventerreinen van de Toekomst” speelt circulariteit een grote rol in de transitie naar een duurzamere economie. Het hergebruik van grondstoffen en producten biedt kansen om kosten te besparen, afval te verminderen en de ecologische impact te verkleinen. Voor de BIZ is circulariteit niet alleen een noodzakelijke stap richting verduurzaming, maar ook een kans om innovatie en samenwerking te bevorderen.

In de komende jaren zal de BIZ zich richten op het stimuleren van circulaire initiatieven. Dit doen we door ondernemers bewust te maken van de mogelijkheden, samenwerking tussen bedrijven te faciliteren en kennis te delen over circulaire processen en technologieën. Denk hierbij aan gezamenlijke inzamelingsystemen, het uitwisselen van reststromen en het ondersteunen van circulaire businessmodellen.

Met deze aanpak zorgen we ervoor dat het bedrijventerrein Swalmen toekomstbestendig wordt, waarbij circulariteit een centrale rol speelt in economische groei en duurzaamheid. Samen bouwen we aan een bedrijventerrein waar circulariteit niet alleen een visie is, maar ook de praktijk.

### 3.3 Vergunningen, de omgevingswet en netcongestie

De BIZ speelt een actieve rol in het informeren van ondernemers over de gevolgen en kansen van de nieuwe Omgevingswet. Deze wet biedt mogelijkheden zoals snellere procedures en meer ruimte voor eigen initiatieven.

Tegelijkertijd vraagt de energietransitie om extra aandacht, zeker nu netcongestie een steeds grotere uitdaging vormt. Door knelpunten op het elektriciteitsnet kunnen nieuwe aansluitingen of uitbreidingen vertraging oplopen. De BIZ houdt in samenspraak met PML deze ontwikkelingen nauwlettend in de gaten en ondersteunt ondernemers bij het vinden van oplossingen en alternatieven.

Samen zorgen we ervoor dat het bedrijventerrein aantrekkelijk, flexibel en toekomstbestendig blijft. Naast voorlichting zet de BIZ zich ook in om ondernemers te helpen bij de praktische toepassing van de Omgevingswet én bij vraagstukken rondom energie-infrastructuur.

### **3.4 Duurzaam ondernemen**

Hoewel de werking van de Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) Europees is versoberd, is onze verwachting dat in de toekomst bedrijven steeds meer zullen moeten rapporteren omtrent duurzaamheid. Grote bedrijven zullen hun (lokale) toeleveranciers namelijk steeds meer vragen om transparantie over hun duurzaamheidsprestaties om aan hun eigen rapportageverplichtingen te kunnen voldoen. Voor bedrijven op het bedrijventerrein Swalmen betekent dit een kans om duurzaam ondernemen te versterken en aantrekkelijk te blijven als samenwerkingspartner.

In onderlinge samenwerking met de andere BIZ-en is door PML een tool ontwikkeld om bedrijven te helpen hun Sustainable Development Goals (SGD's) zichtbaar te maken. Dit kan de bedrijven helpen in de CSRD-rapportage. De BIZ zet zich in om dit project eveneens voor het bedrijventerrein Swalmen in te zetten en zo ondernemers die dit wensen te ondersteunen bij deze transitie voor zover zij dit nog niet hebben gedaan. Door gezamenlijke inspanningen kunnen we kennis delen, tools ontwikkelen en ondernemers helpen om inzicht te krijgen in hun duurzaamheidsprestaties. Samen zorgen we ervoor dat ons bedrijventerrein voldoet aan de eisen van morgen en duurzaam sterk blijft.

## HOOFDSTUK 4: Het bevorderen van de veiligheid

### 4.1 Algemeen

Een veilig bedrijventerrein is de basis voor een prettige en goed functionerende werkomgeving. De BIZ zet zich in voor het verbeteren van de veiligheid door middel van preventieve maatregelen, samenwerking met politie en gemeente, en het stimuleren van collectieve beveiligingsinitiatieven. Het *Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO)* is een belangrijk instrument om de veiligheid op bedrijventerreinen structureel te verbeteren. Het certificaat toont aan dat er een georganiseerde en effectieve samenwerking is tussen ondernemers, politie, brandweer en gemeente om criminaliteit, overlast en onveilige situaties te verminderen.

### 4.2 KVO-certificering (Keurmerk Veilig Ondernemen)

Bedrijventerrein Swalmen is KVO-gecertificeerd vanaf november 2009. Dit betekent dat de gemeente Roermond, ondernemers, brandweer en politie samen de verantwoordelijkheid hebben genomen om gestructureerd aan de veiligheid, inclusief de handhaving daarvan, van dit bedrijventerrein te werken. Ook zijn er in de KVO-certificering afspraken gemaakt over onderhoud van het terrein en de verlichting zodat het bedrijventerrein er schoon en heel uitziet. Deze certificering dient elke drie jaar herhaald te worden, voor het laatst in 2024. Om aan de auditeisen te voldoen en behoud van het certificaat te borgen, dienen jaarlijks de volgende werkzaamheden te worden uitgevoerd:

- Er bestaat een werkgroep veiligheid die meerdere keren per jaar overleg heeft. Dit moet georganiseerd en gefaciliteerd worden;
- Twee keer per jaar dient een schouw uitgevoerd te worden, eenmaal een dagschouw en eenmaal een avondschouw;
- De knelpunten die in de schouw worden geconstateerd moeten in een verslag worden vastgelegd en zo mogelijk door de verantwoordelijke stakeholder worden opgelost. Daarbij dient voortdurende monitoring plaats te vinden op de voortgang en afhandeling;
- In de schouwen wordt ook de beeldkwaliteit meegenomen. De wijkbeheerder is betrokken en wordt geattendeerd op mogelijke extra acties.

### 4.3 Overkoepelende PML-werkgroep Veiligheid

Sinds september 2023 is de overkoepelende werkgroep Veiligheid opgestart. In deze werkgroep zitten een of twee afgevaardigden van ieder bedrijventerrein, ook namens de BIZ, en deze ondernemers hebben allemaal een link met het thema Veiligheid. Ook zijn hier vertegenwoordigd de gemeente Roermond (Milieu) en de gemeente Roerdalen. Samen pakken zij de overkoepelende projecten op binnen de gemeente Roermond en de gemeente Roerdalen, afhankelijk van de thema's worden politie of brandweer uitgenodigd. Thema's zoals cybercrime en ondermijning krijgen in deze werkgroep extra aandacht. Deze overkoepelende werkgroep zal in de komende periode gecontinueerd worden.

### 4.4 AED

Om bij te dragen aan de infrastructuur en veiligheid op ons bedrijventerrein hebben wij een openbare AED laten plaatsen op een strategische plek op ons terrein. De BIZ draagt bij in het onderhoud van deze openbare AED. Deze AED biedt realtime hulp tijdens reanimatie en voert wekelijkse zelftesten uit om de werking te garanderen, met lage onderhoudskosten.

#### **4.5 Calamiteitenkaart**

Ook werkt de BIZ mee aan het realiseren van een calamiteitenkaart voor de bedrijventerreinen met een systeem waarmee mensen worden gewaarschuwd en voorziet in een duidelijke communicatie van vluchtroutes.

#### **4.6 Bestrijding 'nieuwe criminaliteit'**

Op het gebied van nieuwe criminaliteit zal meer aandacht worden geschonken aan het herkennen en voorkomen van ondermijning via het bedrijfsleven in samenwerking met onze KVO-partners.

## **HOOFDSTUK 5: Het bevorderen van de ruimtelijke kwaliteit**

### **5.1 Algemeen**

Een goed onderhouden bedrijventerrein draagt bij aan een prettige werkomgeving, een sterk vestigingsklimaat en een positieve uitstraling naar klanten en bezoekers. Ook dient het bedrijventerrein bereikbaar en toegankelijk te zijn. Derhalve is er optimale aandacht voor de algehele infrastructuur alsook de digitale infrastructuur. Meer specifiek zullen de volgende activiteiten in dit kader worden uitgevoerd.

### **5.2 KVO-certificering**

Een schoon en heel bedrijventerrein houdt in dat het terrein vrij is van zwerfvuil, graffiti en achtergelaten afval. Er wordt gezorgd voor regelmatig onderhoud en schoonmaak van de openbare ruimte. Een schone omgeving vermindert de kans op criminaliteit en verloedering.

Ook dienen wegen, verlichting, hekwerken en straatmeubilair in goede staat te zijn en op tijd te worden gerepareerd. De straatverlichting, verzakte bestrating of beschadigde bebording worden op tijd gerepareerd of vervangen.

Een bedrijventerrein dat schoon en heel is, draagt bij aan een veiliger, aantrekkelijker en waardevast werkgebied, waar ondernemers en werknemers zich prettig en veilig voelen.

De KVO-certificering zoals genoemd in hoofdstuk 4 draagt eveneens bij aan een schoon en heel bedrijventerrein. Door samen te werken met de gemeente en tweejaarlijkse gezamenlijke schouwen over het bedrijventerrein zorgen we ervoor dat het terrein er schoon, heel en veilig uit ziet.

### **5.3 Parkeerfaciliteiten**

Onvoldoende parkeerfaciliteiten voor personen- en vrachtverkeer vormen vaak knelpunten waarover overleg plaats dient plaats te vinden met betrokken partijen. Dit thema blijft ook voor de toekomst een belangrijk aandachtspunt waarvoor het bestuur zich sterk zal inzetten.

### **5.4 Behoud en verbetering van de verkeersvoorzieningen**

Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan sterkere aandacht voor een correcte bewegwijzering op en naar het bedrijventerrein. In geval van grote infrastructurele werken, maar ook in het geval van evenementen, is een gedegen communicatie hierover met ondernemers onontbeerlijk.

De BIZ is nauw betrokken bij overleggen op het gebied van bereikbaarheid en verkeer waar een van de lobbypunten is de doorstroom en verkeersveiligheid te borgen door de bewegwijzering op de A73 vanuit zuidelijke richting te verplaatsen van afslag 19 naar afslag 18. Hiermee wordt voorkomen dat vrachtverkeer door het centrum van Swalmen rijdt om de bedrijven op het bedrijventerrein te bereiken.

## **5.5 Belangbehartiging en samenwerking**

Er zal verdere aandacht worden besteed aan de belangenbehartiging van de ondernemers en de samenwerking met andere stakeholders, zoals genoemd onder punt 1.2, op thema's zoals het periodieke onderhoud aan de A73-tunnels. Bij onderhoud aan de A73 bijvoorbeeld, zal de BIZ de ondernemers op de hoogte brengen middels nieuwsbrief, direct mail en social media en kijkt zij naar mogelijkheden om de ondernemers te ondersteunen. Hiervoor is er een nauwe samenwerking met partijen als Midden-Limburg bereikbaar.

## HOOFDSTUK 6: Het bevorderen van de economische ontwikkeling

### 6.1 Algemeen

Een sterk en toekomstbestendig bedrijventerrein vraagt om een gezonde en dynamische economie. De BIZ zet zich in om de economische ontwikkeling te stimuleren door samenwerking tussen ondernemers te bevorderen, innovatie te ondersteunen en een aantrekkelijk vestigingsklimaat te creëren. Door gezamenlijke initiatieven, kennisdeling en strategische samenwerkingen met gemeente en andere stakeholders zorgen we ervoor dat bedrijven kunnen groeien en zich verder ontwikkelen. Daarnaast blijven we inspelen op trends en kansen, zoals digitalisering, verduurzaming en arbeidsmarktontwikkeling, om het bedrijventerrein competitief en toekomstbestendig te houden.

### 6.2 Belangenbehartiging en communicatie

Onder deze activiteit valt de organisatie van projecten (projectmanagement) en ook het voeren van overleg namens de ondernemers met o.a. de gemeente Roermond, LWV, Kamer van Koophandel, Keyport, OML en Provincie. Op het gebied van de huidige krappe arbeidsmarkt kijken we samen met bedrijven en onderwijs of wij door samen te werken talent in de regio kunnen behouden. Uit deze samenwerking is er bijvoorbeeld voor de bedrijven in de maakindustrie een maatwerkopleiding maintenance ontstaan.

Ook valt hieronder het organiseren en ondersteunen van de bestuursvergaderingen alsmede van de ondernemersbijeenkomsten. Deze ondernemersbijeenkomsten vinden minimaal tweemaal per jaar plaats waarbij een inhoudelijk thema aan de orde komt. Daarnaast wordt met regelmaat een informele koffie-inloop georganiseerd ter versterking van de onderlinge contacten en samenhang. Ook de BBQ is een jaarlijks terugkerend event bij de BIZ waarbij ondernemers in een ongedwongen sfeer zakelijke belangen en ook persoonlijke gebeurtenissen met elkaar delen. De ondernemers worden regelmatig gedurende het jaar met (digitale) nieuwsbrieven geïnformeerd over relevante zaken. Daarnaast worden ondernemers geïnformeerd via de website [www.parkmanagementmiddenlimburg.nl](http://www.parkmanagementmiddenlimburg.nl).

De bijdrageplichtige ondernemers kunnen gebruik maken van collectieve inkoopcontracten. Er worden bovendien initiatieven genomen ter bevordering van kennisdeling, samenwerking en het leggen van verbindingen door middel van nieuwjaarsbijeenkomsten, koffie-inlopen, netwerkbijeenkomsten, brainstormsessies etc.

Ook vindt in samenspraak met Parkmanagement Midden-Limburg belangenbehartiging plaats voor de ondernemers als het gaat om belangenbehartiging en beleidsvorming bij de gemeente Roermond. Hierbij kan worden gedacht aan het geven van input en feedback op gemeentelijke visies zoals de Duurzaamheidsvisie, het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan, de Toekomstvisie, de Economische visie, de Groenvisie, de Omgevingsvisie (wet) dan wel nieuwe wet- en regelgeving etc.

Twee keer per jaar vindt er bestuurlijk overleg plaats met de gemeente Roermond. De BIZ heeft behoefte aan externe ondersteuning. Deze wordt nu ingevuld door PML. Hoe deze ondersteuning er na de draagvlakmeting uit zal zien, zal bij positieve uitkomst van de draagvlakmeting worden besloten. Op deze manier kan de BIZ meer pro-actief meegenomen worden in wat er gaat gebeuren op het bedrijventerrein en kan zij knelpunten die mogelijk ontstaan reeds aan de voorkant aangeven.

### 6.3 Leegstand

Indien mogelijk wordt in overleg getreden met betrokken partijen (vastgoedeigenaren, gemeente Roermond etc.) om leegstand te beperken. Het is van belang dat het bedrijventerrein een goede uitstraling behoudt en aantrekkelijk blijft voor zowel ondernemers die er gevestigd zijn als voor ondernemers die zich mogelijk willen vestigen of wensen uit te breiden.

### 6.4 Infographic

Aansluitend op het thema data verzamelen en verbinden uit de ambitie “Roermondse bedrijventerreinen van de toekomst” wordt er een infographic gerealiseerd voor ons bedrijventerrein. Op deze infographic wordt de identiteit van bedrijventerrein Swalmen weergegeven. Met deze infographic kunnen potentiële ondernemers zien wat het bedrijventerrein te bieden heeft.

De voordelen van een infographic zijn:

1. Visueel aantrekkelijk en overzichtelijk, waardoor complexe informatie over de bedrijventerreinen, zoals hun veelzijdigheid en impact, snel en duidelijk wordt gepresenteerd.
2. Directe communicatie door de belangrijkste punten over arbeidsmarkt, doorontwikkeling en ondernemerschap in één oogopslag weer te geven.
3. Breed inzetbaar op verschillende platformen, zoals het ‘We are Roermond’-platform, social media en nieuwsbrieven, waardoor een groot publiek bereikt wordt.
4. Krachtig storytelling door successen van de Roermondse bedrijventerreinen visueel te tonen en zo trots en betrokkenheid te stimuleren.

### 6.5 Welkomstborden

Het realiseren van welkomstborden aan de rand van ons bedrijventerrein zal bijdragen aan een goed vestigingsklimaat.

Bevordering van de veiligheid en de bereikbaarheid: door herkenbare uitingen en informatie kunnen bezoekers, werknemers en leveranciers zien dat er bijdrage geleverd wordt aan een georganiseerd bedrijventerrein, dit creëert een gevoel van waakzaamheid en betrokkenheid op het terrein.

Het bovenstaande sluit naadloos aan op het tweede thema van de “Ambitie Roermondse Bedrijventerreinen van de Toekomst”.

## HOOFDSTUK 7: FINANCIËLE BEGROTING

### 7.1 Algemeen

Aan de hierboven beschreven thema's en activiteiten is uiteraard een kostenplaatje verbonden. Dit betekent dat de BIZ over voldoende financiële middelen dient te beschikken om haar toekomstige ambities ten uitvoer te kunnen brengen. Deze middelen worden in eerste instantie verkregen uit de door de bijdrageplichtige ondernemers betaalde BIZ-bijdragen. Zoals reeds in hoofdstuk 2.3 is beschreven, is de hoogte van deze bijdrage afhankelijk van het van toepassing zijnde tarief en WOZ-waarde van het pand waarvan de ondernemer de gebruiker is.

De BIZ-bijdragen worden in opdracht van gemeente Roermond door de BsGW geïnd bij de betreffende ondernemers. Vervolgens keert de gemeente Roermond deze gelden als subsidie uit aan de Stichting. Het totaal van inkomsten bestaat nagenoeg geheel uit deze subsidiegelden. Eventuele andere inkomsten zouden kunnen bestaan uit overige verkregen subsidies en overige bijdragen. Eventuele reserves die in het verleden zijn ontstaan worden besteed conform de voorschriften van de wet BIZ en de subsidiebeschikking van de Gemeente Roermond. Deze additionele bronnen geven het BIZ-bestuur enige mate van flexibiliteit om in te kunnen springen op onvoorziene uitgaven en/of ad hoc projecten.

### 7.2 Begroting 2026-2030

Hieronder wordt de begroting voor de jaren 2026 tot en met 2030 weergegeven. Hierbij is uitgegaan van de tarifiering zoals beschreven in hoofdstuk 2.3. Geen rekening is gehouden met een eventuele stijging of daling van de WOZ-waarden en evenmin met onverhoopte oninbaarheid van BIZ-bijdragen. Ook is geen rekening gehouden met inflatie.

De hieronder aangehouden verdeling van de diverse financiële posten kan in de toekomst aan wijziging onderhevig zijn indien de praktijksituatie daarom vraagt. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een verandering van urgentie, een wijziging van omstandigheden of het zich voordoen van nieuwe gebeurtenissen op het bedrijventerrein.

#### BEGROTING 2026-2030

| UITGAVEN                                                               |                 | Uitbesteding<br>Project-<br>ondersteuning |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------|
| Leefbaarheid                                                           | € 2.500         | € 1.000                                   |
| Veiligheid                                                             | € 2.500         | € 2.000                                   |
| Ruimtelijke kwaliteit                                                  | € 2.500         | € 1.000                                   |
| Economische ontwikkeling                                               | € 7.900         | € 2.000                                   |
| BIZ-activiteiten (o.a. ondernemersbijeenkomsten/<br>Kerstactiviteiten) | € 5.000         | € 2.000                                   |
| Algemene kosten                                                        | € 1.000         |                                           |
| <b>TOTAAL UITGAVEN</b>                                                 | <b>€ 21.400</b> | <b>€ 8.000</b>                            |
|                                                                        |                 |                                           |
| <b>INKOMSTEN</b>                                                       |                 |                                           |
| BIZ-bijdragen ondernemers                                              | <u>€ 29.400</u> |                                           |
| <b>TOTAAL INKOMSTEN</b>                                                | <b>€ 29.400</b> |                                           |

