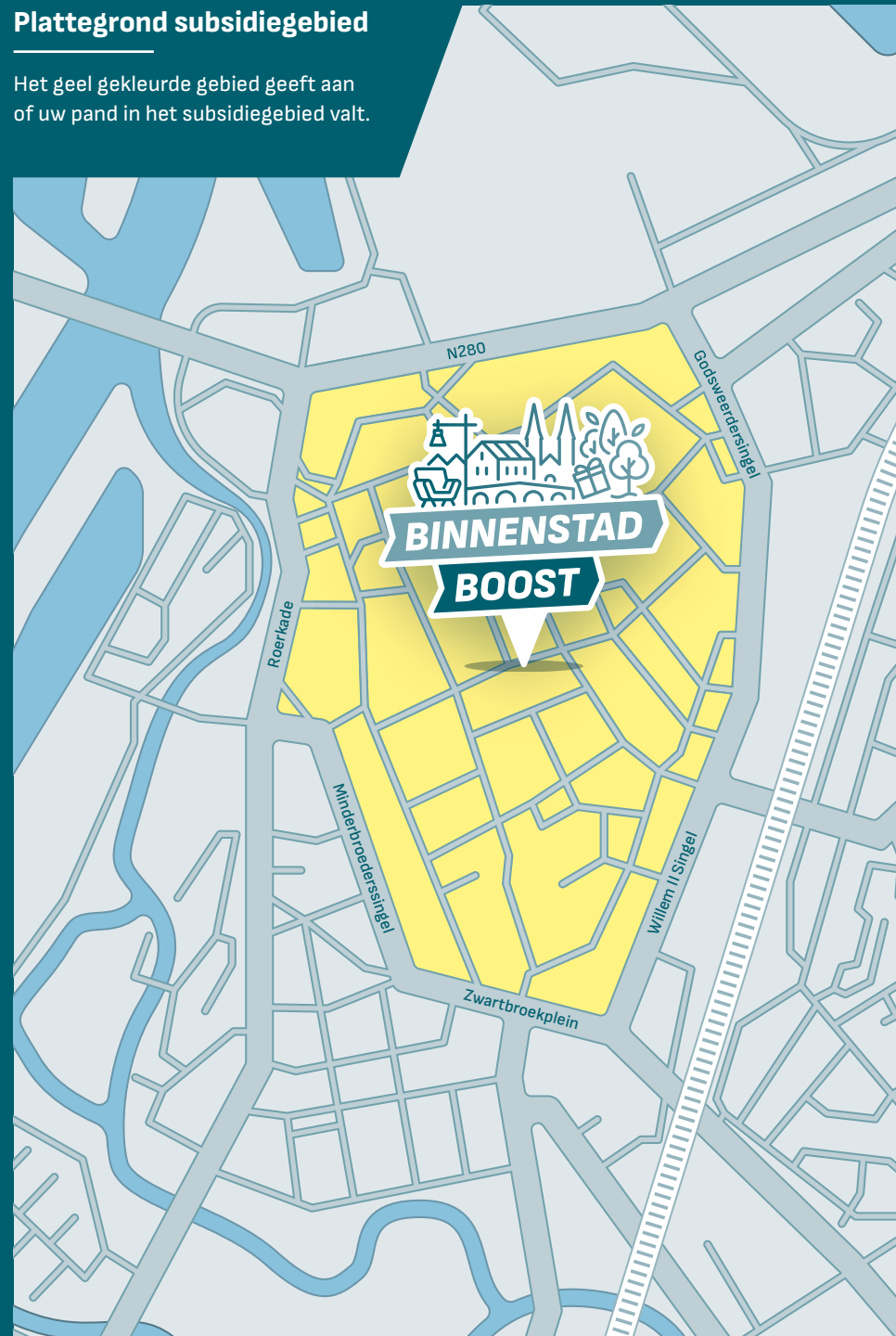


DE BINNENSTAD VAN ROERMOND KRIJGT EEN 'BOOST'



Plattegrond subsidiegebied

Het geel gekleurde gebied geeft aan of uw pand in het subsidiegebied valt.



BINNENSTAD

BOOST

**STIMULERINGSREGELINGEN VOOR
PANDEIGENAREN IN DE BINNENSTAD**



gemeente Roermond

DE BINNENSTAD VAN ROERMOND KRIJGT EEN 'BOOST'

Het 'gebiedsprofiel binnenstad' is tot stand gekomen met als doel de binnenstad een boost te geven. Om samen te werken aan deze boost, zijn subsidiemogelijkheden beschikbaar gesteld voor:



Gevelverbetering



Wonen boven winkels



Onderscheidend ondernemerschap – mix van functies



Subsidie gevelverbetering

Deze subsidie is beschikbaar voor pand-eigenaren met een commerciële functie op de begane grond in de binnenstad. Met deze subsidie wordt een tegemoetkoming in de kosten verleend voor het kwalitatief opknappen en herstellen van historische en/of karakteristieke gevels.

Hoogte van de bijdrage

- ▶ Maximaal 65% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen tot een maximum van € 40.000 per pand.
- ▶ De bijdrage wordt vastgesteld aan de hand van de aangeleverde begroting voor materialen en loon die nodig zijn om de gevel aan te passen.

Voorwaarden

Het pand, met name de winkelpui op de begane grond, dient aan te sluiten op zowel het historische karakter van de binnenstad als dat van het pand zelf. Dit houdt in dat aandacht moet worden besteed aan de vormgeving van de pui, de materiaalkeuze, kleurstellingen en het verwijderen van luifels en reclame-uitingen. Het herstellen van achterstallig onderhoud komt niet in aanmerking voor deze subsidie.

Hulp nodig?

Een architect kan u bijvoorbeeld ondersteunen bij het opstellen van schetsen en het uitwerken van ontwerpmogelijkheden (deze kosten komen ook in aanmerking voor subsidie). Neem contact op via economie@roermond.nl voor hulp bij het aanvragen van de subsidie, bouwtechnisch onderzoek of het informeren over historisch onderzoek.

Heb ik een vergunning nodig?

Ja, voor het aanpassen van een gevel is een omgevingsvergunning nodig.



Subsidie wonen boven en tussen winkels

Deze subsidie is beschikbaar voor pandeigenaren met een commerciële functie in de binnenstad. Met de subsidie wordt een tegemoetkoming in de kosten verleend voor het transformeren van een commerciële functie naar woonfunctie.

Hoogte van de bijdrage

- ▶ Maximaal 35% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen tot een maximum van € 40.000 per pand.
- ▶ De bijdrage wordt vastgesteld aan de hand van de aangeleverde begroting voor materialen en loon die nodig zijn voor verbouwing en herinrichting.

Voorwaarden

De woonfunctie dient in leegstaand of deels leegstaand commercieel vastgoed te worden gerealiseerd en uitsluitend voor betaalbaar aanbod. Er dient te worden aangetoond dat de woningen zijn – of worden – verhuurd.



Subsidie onderscheidend ondernemerschap: mix van functies – inrichting winkelpand

Deze subsidie is beschikbaar voor ondernemers die starten als huurder of eigenaar in een leegstand pand met een commerciële functie in de binnenstad. Met de subsidie wordt een tegemoetkoming in de kosten verleend voor het realiseren van een onderscheidende onderneming of instelling. Denk hierbij aan het verbouwen of inrichten van een pand.

Hoogte van de bijdrage

- ▶ Maximaal 50% van de kosten die voor subsidie in aanmerking komen tot een maximum van € 10.000 per pand.
- ▶ De bijdrage wordt vastgesteld aan de hand van de aangeleverde begroting voor materialen en loon die nodig zijn voor verbouwing en herinrichting.

Voorwaarden

De invulling van de functie dient in leegstaand vastgoed in de binnenstad te worden gerealiseerd op de begane grond en zichtbaar vanaf straatzijde. Het moet aantoonbaar zijn dat er een duurzame invulling wordt geboden middels een huurcontract van minimaal 2 jaar. Het pand biedt een 'mix van functies' aan.

Onderscheidende onderneming of instelling

In aanmerking komt een onderneming of instelling die een voor de binnenstad nieuw product, concept of dienst levert en zich onderscheidt op de criteria:

- ▶ Kwaliteit van het product, concept of dienst
- ▶ Innovatie
- ▶ Duurzaamheid en Maatschappelijk verantwoord ondernemerschap
- ▶ Klantbeleving en uitstekende klantenservice
- ▶ Merk/Imago

Goed om te weten

- ▶ De uitgebreide voorwaarden staan beschreven in de beleidsregel Beleidsregel Kwaliteitsimpuls Binnenstad Roermond 2023.
- ▶ Op de plattegrond op de achterzijde van deze folder kunt u zien of de locatie van uw pand binnen het subsidiegebied valt.

Vragen of advies nodig?

Wij adviseren om voor het aanvragen van de subsidie, een gesprek aan te vragen om de mogelijkheden te bespreken. Dit kan via economie@roermond.nl

Subsidie aanvragen of meer informatie? Scan de qr-code ▶

