

Uitvoeringsovereenkomst BIZ Retailpark Roermond 2026-2030

Ondergetekenden,

De gemeente Roermond, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de wethouder voor economie, stedelijke ontwikkeling en financiën

D.W.H. (Dirk) Franssen, ter uitvoering van het besluit van het college van 27 mei 2025

hierna te noemen: de gemeente,

en

de Stichting BIZ Retailpark Roermond, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W.G. Cox en de heer J.C.R.D.N.R van de Bergh;

hierna te noemen "de Stichting".

hier gezamenlijk genoemd 'Partijen'

nemen in overweging dat,

- de Stichting de intentie heeft om te komen een oprichting van een Bedrijven Investeringszone voor de bedrijven op en rondom het Retailpark Roermond (hierna: BIZ Retailpark Roermond) en de gemeente heeft gevraagd om hieraan medewerking te verlenen;
- de Stichting het BIZ plan 2026-2030 heeft opgesteld, dat bij deze overeenkomst is gevoegd, waarin zij aangeeft hoe zij voornemens is de BIZ-subsidie te besteden.
- de Stichting voldoet aan de vereisten zoals gesteld in artikel 7 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- de Stichting de gelden voor de BI-zone naar eer en geweten zal beheren en ter bekostiging daarvan jaarlijks bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond een subsidieaanvraag zal indienen;
- ondergetekenden, mede gelet op de inzet van publieke gelden, te allen tijde een transparante en een democratisch verantwoorde werkwijze zullen hanteren;
- de gemeente te kennen heeft gegeven zich daarom te zullen inspannen om te komen tot een oprichting van de BIZ Retailpark Roermond;
- partijen thans een uitvoeringsovereenkomst als bedoeld in artikel 7 lid 3 van de Wet op de bedrijveninvesteringszones en artikel 4:36 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) wensen af te sluiten.

komen het volgende overeen:

Artikel 1 Begrippen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder:

- **Wet:** de Wet op de bedrijveninvesteringszones;
- **Verordening:** Verordening BI-zone Retailpark Roermond 2026-2030;
- **Bijdrageplichtige:** de gebruiker of eigenaar, zijnde degene die bij het begin van het kalenderjaar al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht een in de bedrijveninvesteringszone gelegen onroerende zaak gebruikt en op grond van de Verordening BI-zone Retailpark Roermond 2026-2030 bijdrageplichtig is;
- **Bedrijveninvestering zone (BIZ):** het bij de Verordening vast te stellen gebied;
- **BIZ-bijdrage:** hetgeen daaronder in de Wet wordt verstaan;
- **BIZ-subsidie:** de op basis van de Verordening en de Wet te verlenen subsidie;
- **College:** het college van Burgemeester en Wethouders van Roermond.
- **BsGW:** Belastingssamenwerking Gemeenten en Waterschappen

Artikel 2 Doel overeenkomst

De overeenkomst strekt tot het vastleggen van de afspraken en verplichtingen tussen partijen om te komen tot uitvoering van de BIZ Retailpark Roermond, de dienstverlening door de gemeente in deze BIZ alsmede de verlening van een BIZ-subsidie.

Artikel 3 Duur van de overeenkomst

De overeenkomst eindigt van rechtswege op 31 december 2030. Voorts eindigt deze overeenkomst op de dag dat het college vaststelt, dat blijkens de uitslag van de draagvlakmeting zoals genoemd in artikel 4 van de wet niet wordt voldaan aan het bepaalde in de Wet.

Artikel 4 Omschrijving gebied waarop deze overeenkomst betrekking heeft

Het gebied waarvoor de BIZ Retailpark Roermond wordt ingesteld is exact afgebakend op de kaart die als bijlage bij de Verordening BI-zone Retailpark Roermond 2026-2030 is toegevoegd.

Artikel 5 Verplichtingen Stichting

1. De Stichting bericht de gemeente onverwijld over voorgenomen wijzigingen in haar statuten en eventuele reglementen, dan wel in de uitvoering van het BIZ-plan 2026-2030 (artikel 9 lid 2)
2. De Stichting verplicht zich de activiteiten bedoeld in artikel 9 van deze overeenkomst te verrichten waarvoor de subsidie wordt verstrekt.

Artikel 6: Service Level Agreement (SLA)

1. De gemeente zal gedurende de looptijd (2026-2030) van de BIZ Retailpark Roermond het raadsbesluit volgen van 14 september 2023 inzake de "Kadernota Beheer 2023 – 2032". Dit betekent voor de Stichting onderhoudsscenario 'Basiskwaliteit Plus' voor de periode 2024-2026 en vanaf 2027 het onderhoudsscenario 'Basiskwaliteit' van de gemeente Roermond. Dit wordt gemonitord via de systematiek die door CROW is ontwikkeld. De gemeente zal de Stichting 1x per kwartaal informeren over het bijbehorende onderhoudsbeeld per beheercategorie en de controle daarop. Het onderhoudsbeeld verandert niet ten opzichte van de voorgaande BIZ-periode.

Alle activiteiten die boven op het gemeentelijk niveau door de Stichting nodig worden geacht, zijn dus niet begroot en aanvullend aan de activiteiten van de gemeente Roermond in het desbetreffende gebied.

2. De gemeente zal gedurende de looptijd (2026-2030) van de BIZ Retailpark Roermond de huidige inzet van Stadstoezicht op peil houden en geregeld zal, met name voor de (Duitse) feestdagen afstemming plaatsvinden met gemeente inzake verkeersregulering en Politie wordt ook uitgenodigd deel te nemen. Daar waar nodig wordt ook nog eens opgeschaald. Er vindt samenwerking plaats tussen Stadstoezicht en andere partners om de veiligheid en leefbaarheid te bevorderen.
3. In afwijking van het bepaalde in lid 1 en lid 2 van dit artikel, kan de gemeente bij het herijken van beleid of indien er gewichtige redenen zijn, zoals budget neutrale systeemwijzigingen of door de Raad gesanctioneerde bezuinigingen, het minimale niveau van de openbare ruimte en de inzet van Stadstoezicht wijzigen gedurende de looptijd van deze overeenkomst. In zo'n geval wordt de Stichting geraadpleegd of om advies gevraagd waarna de gemeente haar besluit gemotiveerd aan de Stichting meldt. Dit geldt ook voor projecten, ontwikkelingen of het opstellen - dan wel herijken van beleid welke van invloed is op het BIZ-gebied. De Stichting zal daar tegenover de gemeente tijdig betrekken bij wijzigingen in het jaarplan en/of het BIZ-plan.
4. Jaarlijks wordt de Stichting uitleg gegeven over de systematiek waarmee de gemeente de uitvoerende partijen controleert op naleving afspraken inzake onderhoud en beheer.
5. Een keer per jaar vindt er een schouw plaats, met vooraf een bestuurlijk overleg. Door de Stichting worden vooraf agendapunten aangedragen voor het bestuurlijk overleg. De agenda bepaalt bestuurlijke dan wel ambtelijke deelname. Penvoering ligt bij de gemeente. Vanuit de gemeente nemen in elk geval de volgende disciplines deel aan de schouw: beheer openbare ruimte, handhaving & toezicht
6. Burgers, ondernemers, kunnen meldingen doen via een app van de gemeente: "Zo Gemeld". De Stichting zal geregeld communiceren over het gebruik van de app. Op basis van de meldingen zal monitoring plaatsvinden. De Stichting wordt maximaal 1x per kwartaal geïnformeerd aan de hand van standaard overzichten en, indien mogelijk, specifieke overzichten, die naast het aantal en aard van de meldingen, ook inzicht kunnen geven in bijvoorbeeld rangorde per locatie en soort melding of meldingen vergelijken per periode (maand, kwartaal, jaar).

Artikel 7 Verordening BI-zone Retailpark Roermond 2026-2030

1. De gemeenteraad zal uiterlijk in december 2025 worden voorgesteld een Verordening BI-zone Retailpark Roermond 2026-2030 vast te stellen, zoals bedoeld in artikel 1 van de Wet.
2. In deze verordening wordt bepaald, dat een BIZ-bijdrage zal worden geheven van degenen die de in de BIZ gelegen onroerende zaken gebruiken. Indien een onroerende zaak bij het begin van het kalenderjaar geen gebruiker kent, wordt de van de gebruiker te heffen BIZ-bijdrage geheven van de eigenaar.
3. De jaarlijkse BIZ-bijdrage zal per bijdrageplichtige een percentage van de WOZ-waarde per onroerende zaak bedragen, waarvoor:

a. in de A-zone:

0,60%, met een maximum van € 13.500,00

Uitvoeringsovereenkomst BIZ Retailpark Roermond 2026-2030

b. in de B-zone:

0,30%, met een maximum van € 4.000 in 2026,
met een maximum van € 5.000 in 2027,
met een maximum van € 6.000 in 2028 t/m 2030

Artikel 8 Draagvlakmeting

1. De gemeente zal na het vaststellen van de Verordening BI-zone Retailpark Roermond 2026-2030 een draagvlakmeting uitvoeren zoals bedoeld in artikel 4, lid 1 van de Wet om te onderzoeken of er voldoende steun bestaat voor de heffing van de BIZ-bijdrage onder de bijdrageplichtigen.
2. De Stichting zal zich inspannen om voldoende draagvlak voor de BIZ-bijdrage te creëren en de gemeente ter zijde staan bij deze meting.
3. De gemeente houdt zich tijdens de draagvlakmeting aan het Reglement draagvlakmeting BI-zones Roermond 2025.
4. De Stichting informeert de bijdrageplichtigen over de uitslag van de formele draagvlakmeting.
5. De Stichting publiceert het BIZ-plan, de uitslag van de draagvlakmeting alsmede de Verordening online.

Artikel 9 Aanvraag BIZ-subsidie

1. De Stichting dient jaarlijks, vóór 15 december van het kalenderjaar voorafgaand aan het betreffende subsidiejaar schriftelijk een subsidieverzoek in bij het college. Voor het subsidiejaar 2026 dient de Stichting voor 1 januari 2026 schriftelijk een subsidieverzoek in bij het college.
2. De subsidieaanvraag bevat tevens een jaarplan met begroting. In dit jaarplan geeft de Stichting aan welke activiteiten zij voornemens is uit te voeren, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid, veiligheid, ruimtelijke kwaliteit, economische ontwikkeling of een ander mede publiek belang in de openbare ruimte van de BIZ of op het internet. Daartoe kunnen ook activiteiten op het gebied van promotie behoren voor zover deze het publieke belang in de openbare ruimte dienen.
3. De Stichting stelt dit jaarplan op in overleg met de gemeente.
4. Onverminderd het bepaalde in artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht kan het niet tijdig en/of onvolledig indienen van een schriftelijk subsidieverzoek tot gevolg hebben dat de uitbetaling van het voorschot wordt opgeschort.
5. Het niet goedkeuren van de stukken door de gemeente heeft tot gevolg dat de uitbetaling van het voorschot van de subsidie wordt opgeschort. De gemeente zal nadat de stukken alsnog zijn goedgekeurd overgaan tot verlening van de subsidie en binnen vier weken na bekendmaking van de subsidieverleningsbeschikking het (eerste) voorschot uitbetalen.
6. Deze overeenkomst laat onverlet, dat de Stichting ook andere subsidies kan ontvangen om haar doelstellingen te bereiken.
7. Voorafgaand aan de indiening subsidie met jaarplan zal de gemeente i.s.m. BSGW de Stichting inzage geven in de actuele BAG gegevens oftewel een overzicht van de bedrijven die bijdrageplichtig zijn in het BIZ-gebied. De gemeente zal dit overzicht uiterlijk elk jaar in september aanreiken.

Artikel 10 Hoogte BIZ-subsidie

1. Het college verstrekt de Stichting jaarlijks een BIZ-subsidie. Deze subsidie bedraagt de daadwerkelijk in het kalenderjaar netto ontvangen BIZ-bijdragen.
2. De subsidie wordt overgemaakt op de bankrekening van de Stichting.

Uitvoeringsovereenkomst BIZ Retailpark Roermond 2026-2030

Artikel 11 Bevoorschotting BIZ-subsidie

De gemeente zorgt voor de uitbetaling van een voorschot van de subsidie in twee termijnen, namelijk:

- vóór 15 februari van het kalenderjaar 70% van de begrote subsidie;
- vóór 15 juni van het kalenderjaar 30% van de begrote subsidie;

Artikel 12 Jaarverslag, verantwoording na afloop subsidiejaar

1. Uiterlijk voor 1 mei van het kalenderjaar na afloop van het subsidiejaar brengt de Stichting een financieel en inhoudelijk verslag uit van de door haar gerealiseerde activiteiten:
 - a. door het overleggen van een jaarrekening, alsmede van een verslag van de uitgevoerde activiteiten;
 - b. het financieel deel van het verslag omvat bij een subsidieverstreking hoger dan € 50.000,- een controleverklaring van een daartoe bevoegde accountant dan wel een zogenoemde controleverklaring bij een subsidiedeclaratie in de publieke sector, zoals opgenomen op de website van de NBA (Nederlandse Beroepsorganisatie Accountants).
 - c. het inhoudelijk deel van het jaarverslag bevat in ieder geval een verantwoording van de uitvoering van het jaarplan en de in deze overeenkomst benoemde afspraken onder artikel 6.
2. De Stichting geeft de gemeente desgevraagd alle inlichtingen die voor de beoordeling van de uitvoering van deze overeenkomst van belang kunnen zijn, en stelt de gemeente uit eigen beweging onverwijld op de hoogte van bijzondere ontwikkelingen en onvoorziene knelpunten, die relevant zijn voor de uitvoering van deze overeenkomst. De gemeente toetst de verantwoording aan het BIZ-plan van de Stichting, aan de begroting, aan de Wet, aan het gemeentelijk beleid en aan deze overeenkomst.
3. De Stichting kan bij hoge uitzondering het college schriftelijk en met redenen omkleed uitstel van maximaal vier weken vragen voor het uitbrengen van de hiervoor genoemde verslagen. Dit verzoek moet voor het verstrijken van de hiervoor genoemde datum bij het college worden ingediend. Uiterlijk zes weken na ontvangst van het verzoek om uitstel wordt beslist of het verzoek wordt ingewilligd.

Artikel 13 Vaststelling BIZ-subsidie en eindafrekening

1. Binnen zes weken na ontvangst van het jaarverslag stelt het college de hoogte van BIZ-subsidie over het voorgaande subsidiejaar definitief vast.
2. Wanneer een deel van de BIZ-subsidie niet is besteed, wordt dit verschoven naar het volgende subsidiejaar.
3. Wanneer het vastgestelde bedrag hoger is dan het verstrekte voorschot, zal de gemeente het verschil binnen zes weken aan de Stichting uitbetalen.
4. Wanneer (bijvoorbeeld door oninbare posten of gehonoreerde bezwaar- en beroepschriften) het vastgestelde bedrag lager is dan het verstrekte voorschot, zal dit verschil worden verrekend met de uit te betalen subsidie van het dan lopende subsidiejaar, dan wel zal de Stichting het verschil binnen zes weken aan de gemeente betalen. De Stichting dient zich er bewust van te zijn dat zij het risico draagt van eventuele minderopbrengsten van de BIZ-bijdragen ten opzichte van de geraamde opbrengst.
5. Wanneer de Stichting kennelijk in gebreke blijft bij de uitvoering van het jaarplan, kan het college, al dan niet in overleg met de Stichting, besluiten het vast te stellen subsidiebedrag daarop aan te passen.

Artikel 14 Beëindiging van de BIZ

1. De Stichting kan de gemeente, indien zij voldoet aan de voorwaarden die worden genoemd in artikel 6 van de Wet, verzoeken de Verordening BI-zone Retailpark Roermond 2026-2030 in te trekken.
2. Indien de gemeenteraad besluit tot intrekking van de verordening:
 - a. stopt de subsidieverstreking met ingang van de datum van het intrekken van de verordening;
 - b. zal de eindafrekening plaatsvinden naar deze datum met dien verstande, dat indien een batig saldo overblijft, dit door de Stichting conform haar statuten zal worden besteed, indien een tekort overblijft, dit voor rekening van de Stichting blijft.
 - c. wordt deze overeenkomst na de eindafrekening ontbonden.

Artikel 15 Beëindiging van de overeenkomst

De gemeente kan deze overeenkomst beëindigen, indien de Stichting:

- a. in surseance verkeert dan wel failliet is verklaard;
- b. niet meer voldoet aan de eisen die ter zake in artikel 7, lid 2 van de Wet worden gesteld;
- c. handelt in strijd met haar statuten;
- d. zich niet houdt aan haar verplichtingen die voortvloeien uit deze overeenkomst.

Artikel 16 Overleg

Twee keer per jaar vindt er een bestuurlijk overleg plaats. Penvoering ligt bij de gemeente.

De Stichting en gemeente stellen samen een agenda op. De agenda bepaalt de deelname van bestuurders en ambtenaren. In het bestuurlijk overleg kan o.a. de voortgang BIZ plan en/of jaarplan worden besproken, (beleidsmatige) ontwikkelingen en voortgang gemeentelijke projecten, organisatorische -bestuurlijke zaken, etc..

Artikel 17 Geschillen

Partijen kunnen eventuele geschillen die voortvloeien uit deze overeenkomst voorleggen aan een door hen gezamenlijk te benoemen mediator. Indien van toepassing worden de kosten van deze mediation ieder voor de helft gedragen. Wanneer deze mediation niet tot een oplossing tussen Partijen leidt, zijn zij vrij het geschil aan de daartoe bevoegde rechter voor te dragen.

Artikel 18 Slotbepaling.

Bij het beoordelen van het tijdig indienen van de diverse stukken genoemd in deze overeenkomst is de Algemene termijnenwet van toepassing.

In tweevoud opgesteld en ondertekend te Roermond,

De gemeente Roermond

Het bestuur van de
Stichting BIZ Retailpark Roermond

Datum: _____

Datum: _____

De voorzitter,
W.G. Cox

De wethouder voor economie,
stedelijke ontwikkeling en financiën,
D.W.H. (Dirk) Franssen

De secretaris,
J.C.R.D.N.R van de Bergh

Bijlagen:

1. Statuten van de Stichting BIZ Retailpark Roermond.
2. BIZ Plan 2026-2030