

Verslag Informatiebijeenkomst 1 Gebiedsprofiel Kitskensberg

2 september 2026

gemeente **Roermond**

kragten

Inleiding

Dit is het participatieverslag van de informatiebijeenkomst van 2 september 2026 aangaande het Gebiedsprofiel Kitskensberg. Dit was de eerste informatiebijeenkomst, specifiek bedoeld voor de omgeving.

Op https://www.roermond.nl/actueel/gebiedsprofiel-kitskensberg vind je aanvullende informatie over het project en de vervolgstappen.



Inhoudsopgave

- Doel van de informatiebijeenkomst
- Uitnodiging en opkomst
- Opzet informatiebijeenkomst
- Sfeerimpressie
- Terugkoppeling per thema
  - Natuur en Landschap
  - Mobiliteit
  - Economie en bedrijvigheid
  - Voorzieningen
  - Wonen
- Vervolgproces



Doel informatiebijeenkomst



Informeren over het Gebiedsprofiel Kitskensberg



Kennis delen vanuit de omgeving:

Kwaliteiten, kansen, aandachtspunten, ontwikkelingen



Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan het projectteam

Uitnodiging en opkomst



Uitnodiging

Uitnodiging verstuurd als brief aan de bewoners van het onderzoeksgebied



Opkomst

Aanwezigen:
Circa 25 bewoners uit het onderzoeksgebied

Opzet informatiebijeenkomst

1



Ontvangst

Persoonlijk welkom door
de wethouder Dirk Franssen
namens de gemeente Roermond

2



Presentatie

Toelichting over het Gebiedsprofiel
Kitskensberg, de procesaanpak en uitleg over de
thematafels

3



Thematafels met experts

Het aandragen van kwaliteiten, kansen,
opgaven, ontwikkelingen en de mogelijkheid tot
het stellen van vragen aan het projectteam

Sfeerimpressie

















Terugkoppeling per thema





Natuur en Landschap

Kwaliteiten

- De kwaliteiten van het Roerdal in ere behouden.
- Het Roerdal als gebied met een mooi en waardevol landschap.
- Ecologische kwaliteiten van het Roerdal in acht nemen.

Kansen

- Huidige functies in het gebied minder afrasteren, meer openstellen.
- Toegankelijkheid van het Roerdal onderzoeken.
- IJzeren Rijn op een groene manier inrichten. Zorg er daarbij voor dat de struiken niet te hoog zijn, in verband met onoverzichtelijke situaties.
- Bekijk de mogelijkheden om oude laanstructuren in het gebied ten westen van de Heinsbergerweg te herstellen.

Opgaven

- Hoe omgaan met beschermde diersoorten (bever) die kenmerkende landschapselementen zoals populieren en dijken stuk maken?
- Landschaps- en natuurontwikkeling Roerdal onderzoeken met Provincie, Bosgroep en particuliere eigenaren.

Mobiliteit

Kwaliteiten

- Ligging van het gebied tussen Roerdal en Meinweg is een kwaliteit en biedt waardevolle recreatieve mogelijkheden.
- Dilemma: Roerdal wel of niet beleefbaar maken, bijvoorbeeld met struinpaden voor wandelaars.

Kansen

- Beleefbare verbinding als groene schakel tussen Roerdal en Meinweg.
- Verkenning entree en ontsluiting begraafplaats en crematorium via Ratommerweg i.p.v. via Kitskensdal.
- Leidt doorgaand verkeer (bijvoorbeeld richting de Donderberg) niet over de Sint Wirosingel, maar om de wijk heen.
- Realiseer een aantrekkelijke entree van de stad aan de Heinsbergerweg.

Ontwikkelingen

- Verleggen fietspad en aansluiting fietsbrug ten zuiden van Aan de Vallei.
- Realisatie rotonde ontsluiting Aan de Vallei op Heinsbergerweg.

Opgaven

- Sluipverkeer op de Ratommerweg en fietspad Roerdal richting Camillus.
- Verkeersveiligheid Heinsbergerweg: hard rijden, ontbreken voetpad, geen veilige fietsoversteek en toenemende toekomstige drukte.
- Onveilige situatie tunnel Kitskensdal – Heinsbergerweg (nabij ROER College Schöndeln).
- Onveilig kruispunt noorden Heinsbergerweg – Sint Wirosingel.
- Diverse plekken met parkeerproblematiek: ROER College Schöndeln, Moskee, crematorium en Speeltuin Kitskensberg.
- Bereikbaarheid en wegprofiel van de Oude Keulsebaan en ontsluiting van Speeltuin Kitskensberg.
- Slecht wegdek Ratommerweg.
- Verkeersveiligheid op de Keulsebaan, Oude Keulsebaan en Admiraal Helfrichstraat (hard rijden), wat zorgt voor onveilige situaties.
- Fietsers op de Keulsebaan fietsen tegen de richting in, wat soms zorgt voor verkeersonveilige situaties.

Economie en bedrijvigheid

Kwaliteiten

- Huidige buffer tussen woningen en bedrijven als kwaliteit behouden.
- Belangrijke bedrijven zijn gevestigd in de Roerstreek die bijdragen aan de economie van Roermond.

Kansen

- Zone tussen woningen en de bedrijven (met Speeltuin en Sportpark Kitskensberg) biedt kansen voor multifunctionele inrichting om zo een buffer te behouden.
- Hergebruik leegstaande bedrijfspanden.
- Braakliggend perceel ten zuiden van de Eindstraat biedt kansen voor groen.

Opgaven

- Rondom Oude Keulsebaan en Kwikfit overlast van geparkeerde (bedrijfs)auto's. Rommelig en onoverzichtelijk straatbeeld.
- Er staat veel leeg op de uitloper van de Roerstreek in dit gebied. Benut dit beter in plaats van nieuwbouw.
- Bedrijvigheid Roerstreek breidt steeds verder uit richting woonbuurt Kitskensberg met Bedrijventerrein Oosttangent, waardoor de leefbaarheid onder druk komt te staan.

Voorzieningen

Kwaliteiten

- Rustige woonomgeving behouden (hier rekening mee houden met routing).
- Speeltuin Kitskensberg is een regionale en lokale bekendheid en hoort hier thuis.
- Behoud van een sportpark en/of sportvoorzieningen.
- Onderzoeken of de huidige toegang tot de parkeerplaats van Speeltuin Kitskensberg via de Oude Keulsebaan behouden en waar mogelijk verbeterd kan worden.

Kansen

- Meer aanbod voor gezamenlijke activiteiten en hier fysieke ruimte voor faciliteren.
- Een ontmoetingsplek realiseren.
- Meer samen bewegen op het park.

Opgaven

- Gebrek voorzieningenaanbod: basisschool en huisarts.
- (Multifunctionele) ontmoetingsplek o.a. voor jongeren na schooltijd ontbreekt in het gebied en de bredere omgeving.
- Overlast door onderhoud aan begraafplaats (bladblazers, machines en werkverkeer).

Wonen

Kwaliteiten

- De wijk Kitskensberg kent een grote saamhorigheid.

Kansen

- Als de Herman Broerenschool weggaat op de locatie in Kitskensberg, maak van de overgebleven ruimte een groen park.
- Realiseer ‘wonen in het groen’ rondom de Heinsbergerweg om de sociale controle te vergroten.
- Behoud een open ruimte tussen het bedrijventerrein Roerstreek en Aan de Vallei.

Opgaven

- Heb aandacht voor de capaciteit van voorzieningen. Voldoende onderwijs en zorg is belangrijk voor de toekomstige bewoners van Aan de Vallei.
- Voldoende controle om ongewenste situaties te voorkomen bij het openstellen van stukken grond ten westen van de Heinsbergerweg.
- Aanpak van zwerfvuil om het woongenot te vergroten (onder andere bij de Cornelis de Houtmanstraat).

Ontwikkelingen

- Woningbouwontwikkeling ter plaatse van voormalig restaurant Kwekkert (Heinsbergerweg 202).

Vervolgproces

Hoe blijft u op de hoogte?

1

Volgende informatiebijeenkomst:
8 december 2026



2

Website:
https://www.roermond.nl/actueel/gebiedsprofiel-kitskensberg



gemeente **Roermond**

kragten