

Nieuwsbrief vitaal Munsterplein, d.d. 01 maart 2019

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u een nieuwe nieuwsbrief over het project Vitaal Munsterplein, waarvoor u zich heeft aangemeld op de startavond van maandag 22 januari 2018. Het is enige tijd stil geweest rond dit project maar er zijn wel stappen gezet. Zo heeft de gemeenteraad afgelopen december het voorlopig inrichtingsontwerp vastgesteld inclusief een uitvoeringskrediet en is er een bouwteam samengesteld om tot een goede uitvoering te komen.

Proefvakken bestrating

De directe aanleiding voor deze nieuwsbrief is dat op donderdag 7 en vrijdag 8 maart 2019 proefvakken voor de bestrating aangebracht gaan worden op het Munsterplein. We zijn ons bewust dat het type verharding op het Munsterplein sterk bepalend is voor het beeld en de beloopbaarheid van het Munsterplein. Voor het maken van een weloverwogen keuze in verharding gaat het bouwteam daarom volgende week drie proefvakken aanleggen op het Munsterplein. Gepland staat dat de drie proefvakken er liggen vanaf zaterdag 9 maart 2019. Deze proefvakken geven de mogelijke alternatieven weer waaruit gekozen wordt. Door deze als proefvak aan te leggen kan een goed beeld worden gevormd over het eindresultaat.

Uitvoeringsplan Vitaal Munsterplein

Een belangrijke stap in het proces is geweest het besluit van de gemeenteraad op 13 december 2018. De raad heeft toen het Voorlopig ontwerp Munsterplein vastgesteld als het kader voor het uitvoeringsontwerp voor de Fasen 1, 2, 3 en 4 en het bijbehorende uitvoeringskrediet ter beschikking gesteld. Het gaat dan om het pleindeel voor de Munsterkerk, de Abdijtuin, het pleindeel ten noorden van de Munsterkerk en de Abdijhof. Onderstaande afbeelding laat de grenzen van de fasen 1 tot en met 4 zien.



Figuur 1 Uitvoeringsfasen 1 t/m 4 Munsterplein

Het voorlopig ontwerp, zoals door de raad vastgesteld, is gemaakt in 2018 samen met Landschapsarchitecten MTD en de klankbordgroep. Het voorlopig ontwerp geeft een inrichting aan van de openbare ruimte van het Munsterplein. Voor de fasen 1 tot en met 4 wordt dit nu door het bouwteam omgewerkt naar een uitvoeringsontwerp.

Bouwteam Vitaal Munsterplein

Het project Vitaal Munsterplein is complex en gewenst is dat het nog in 2019 wordt uitgevoerd. De gemeente Roermond heeft daarom naar een goede samenwerking gezocht met marktpartijen in de vorm van een bouwteam. In een bouwteam werken gemeente, aannemer en bureaus op directe en gelijkwaardige wijze samen om tot uitvoering van een project te komen. In de hiervoor gehouden aanbesteding is BLM Wegenbouw uit Wessem als beste partij naar voren gekomen.

Gemeente en BLM vormen nu het bouwteam Vitaal Munsterplein waar verder ook adviesbureau Kragten, Landschapsarchitecten MTD en ingenieursbureau Antea aan deelnemen. Vanaf januari 2019 is het bouwteam Vitaal Munsterplein aan de slag om tot realisatie van het project Vitaal Munsterplein te komen.

BLM heeft met zijn plan van aanpak een goede basis gelegd voor de samenwerking in bouwteamverband. Als eerste moet het voorlopig ontwerp worden omgezet naar een voor uitvoering gereed ontwerp. Even belangrijk is het bekijken in hoeverre nog in 2019 ook daadwerkelijk fasen uitgevoerd kunnen worden. Zowel het uitvoeringsontwerp als een realistische uitvoeringsplanning gaat het bouwteam voorleggen aan het college van B&W ter besluitvorming.

Planning

De planning is dat begin april aan het college van B&W het uitvoeringsontwerp voor de fasen 1 tot en met 4 samen met een realistische uitvoeringsplanning worden voorgelegd ter besluitvorming. Voor de uitvoering zelf is nu in beeld dat na het besluit van het college van B&W medio april de vergunningen benodigd voor de uitvoering moeten worden aangevraagd.

Een belangrijke te verkrijgen vergunning is de monumentenvergunning. Het Munsterplein is namelijk een archeologisch rijksmonument met een hoge bescherming van de bodem. Voor alle werkzaamheden in de grond moet daarom deze monumentenvergunning verkregen worden. Als uitvoeringsperiode voor het project Vitaal Munsterplein staat in concept gepland de periode vanaf september 2019 tot en met februari 2020. De realiteit van de uitvoeringsperiode wordt door het bouwteam bekeken en is onderdeel van het voorstel aan het college van B&W.

Onderzoeken

Naast de aanleg van de proefvakken worden ter voorbereiding op de uitvoering van het werk ook onderzoeken gedaan naar de huidige bomen en de milieukwaliteit van de bodem. Deze onderzoeken vinden in het voorjaar van 2019 plaats. Hiervoor ligt tot 26 maart de benodigde monumentenvergunning ter inzage bij de gemeente Roermond.

Mocht u vragen hebben over het project of het bouwteam Vitaal Munsterplein dan kunt hierover contact opnemen met de omgevingsmanager van het bouwteam, de heer Christian Reuls, telefoonnummer 06 - 83 98 37 28 of email: c.reuls@blmwegenbouw.nl.

Met vriendelijke groeten,
Namens Bouwteam Vitaal Munsterplein

G. Fraters