



Formulier vooroverleg aanvraag omgevingsvergunning

Dit formulier moet nauwkeurig worden ingevuld, en met de overige gegevens en bescheiden in **drievoud** worden ingediend bij: **Gemeente Roermond, Postbus 900, 6041 AX Roermond.**

1. Omschrijving van het project

Omschrijving van het project:

Adres:

Postcode en plaats:

Kadastrale informatie:

Kosten project/bouwkosten (schatting):

2. Uw gegevens

Rechtspersoon/organisatie:

KvK-nummer:

Vestigingsnummer:

Naam en voorletters:

BSN:

Geboortedatum:

Adres:

Postcode en plaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

3. Gegevens van architect/adviseur

Rechtspersoon/organisatie:

Naam:

Adres:

Postcode en plaats:

Telefoonnummer:

E-mailadres:

4. Geplande activiteiten

Zie bijlage 1. Kruis aan welke activiteiten van toepassing zijn.

Wat verder van belang is:

*Dit formulier strekt niet tot het doen van een aanvraag om vergunning. Indiener verklaart ermee bekend te zijn **dat 25% van de leges verschuldigd is** wanneer het plan niet leidt tot een aanvraag om omgevingsvergunning. Onder leges wordt verstaan de leges die geheven wordt op de beslissing op een aanvraag om omgevingsvergunning (met betrekking tot de activiteit bouwen van een bouwwerk).*

5. Ondertekening

Datum:

Handtekening aanvrager:

Bijlage 1

Toelichting vooroverleg aanvraag omgevingsvergunning

Met een vooroverleg aanvraag omgevingsvergunning kunt u in overleg met de gemeente Roermond in een vroeg stadium de haalbaarheid van een of meerdere onderdelen toetsen.

Activiteiten

Kruis hieronder aan hoe u de aanvraag wilt indienen, regulier of gefaseerd:

Activiteit:

Regulier: Fase 1: Fase 2:

bouwen van een bouwwerk
oprichten/uitbreiden/wijzigen van een inrichting (bedrijf)
uitvoeren van een werk/aanlegvergunning
handeling in strijd met bestemmingsplan of beheersverordening
gebruik van een bouwwerk of ander object en brandveiligheid
brandveilig gebruik (meldingsplichtig)
slopen/wijzigen beschermd Rijksmonument
slopen/wijzigen beschermd gemeentelijk of provinciaal monument
slopen bouwwerk (meldingsplichtig)
slopen bouwwerk in een beschermd stads- of dorpsgezicht
meldingsplichtige activiteiten milieu (b.v. Activiteitenbesluit)
uitrit aanleggen of veranderen
kappen houtopstand (bomen)
handelsreclame
omzetting woonruimte (andere activiteiten)

Benodigde gegevens activiteit bouwen van een bouwwerk:

1. huidige en toekomstige gebruik van bouwwerk en terreinen;
2. een duidelijke situatietekening met afmetingen van het perceel (kadastrale tekening of een situatie gelijkwaardig aan een kadastrale situatie) en de inrichting van het terrein, de afstanden van het bouwwerk tot de perceelgrens;
3. tekeningen van plattegronden, verdiepingen, doorsneden, en gevels, van bestaande en nieuwe toestand (schaal 1: 100);
4. aanduiding bestemming van ruimten en gebouwen;
5. bruto-inhoud van het gebouw (m³), bruto-vloeroppervlakte van het bouwwerk (m²);
6. op situatietekening alle bebouwing incl. afmetingen bebouwd oppervlak, situering van het bouwwerk t.o.v. perceelgrenzen, kadastrale gegevens, en noordpijl;
7. hoogte van het bouwwerk t.o.v. straatpeil, indien van belang dwarsdoorsneden over het terrein om inzicht te geven over het verloop van het terrein ook in relatie tot de aansluitende percelen;
8. wijzigingen in de inrichting van het terrein o.a. parkeervoorzieningen, in-/ uitritten, bomen die van belang zijn, nutsvoorzieningen etc.;
9. detailtekeningen van gezichtsbepalende delen;
10. foto('s) van bestaande toestand van de locatie zelf en de omgeving;
11. gegevens over de toe te passen materialen:

Uiterlijk van het bouwwerk	Materiaal	Kleur
a) Gevels (eventueel: aparte plint) (eventueel: aparte bekleding) (eventueel: aparte borstwering)		
b) Voegwerk		
c) Kozijnen		
d) Ramen e) (eventueel: luiken)		
f) Deuren		
g) Balkonhekken		
h) Dakgoten of boeidelen		
i) Dakbedekking		
j) Overige		

12. wilt u de vergadering van de Commissie Beeldkwaliteit bijwonen? (niet verplicht)

13. algemene toelichting:

Meer informatie

Op onze website www.roermond.nl vindt u meer informatie over de omgevingsvergunning en via www.omgevingsloket.nl kunt een vergunningscheck doen.