



## FORMULIER INDIENING PRINCIPEVERZOEK

Ingekomen: \_\_\_\_\_

Ons nummer: \_\_\_\_\_

U hebt een initiatief dat in strijd is met het geldende bestemmingplan. En u wilt weten hoe de gemeente daarover denkt voordat u een omgevingsvergunning aanvraagt. Dan kunt een principeverzoek doen. De gemeente bekijkt of ze bereid is om principe-medewerking te verlenen aan uw initiatief en zo ja, of hierbij nog randvoorwaarden gelden. Via dit formulier kunt u een principeverzoek indienen.

Vul dit formulier nauwkeurig en zo volledig mogelijk in en dien het met de overige gegevens en bijlagen in bij: **Gemeente Roermond, Postbus 900, 6040 AX Roermond**

**Lees voor het invullen eerst de toelichting!**

### 1. Wie dient het verzoek in?

Rechtspersoon/ organisatie	
KvK- en vestigingsnummer (bij bedrijven)	
	<input type="checkbox"/> heer <input type="checkbox"/> mevrouw <input type="checkbox"/> anders
Voorletters	
Achternaam	
Burgerservicenummer	
Geboortedatum	
Adres	
Postcode	
Woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

### 2. Wat is de locatie van uw initiatief?

Adres	
Postcode	
Plaats	
Kadastrale informatie	

### 3. Wat houdt uw initiatief in?

Wat is het huidig gebruik van de locatie? <i>Vermeld hierbij wat de situatie nu is en hoe de locatie in gebruik is.</i>	
Wat houdt het initiatief in waarvoor u principe-medewerking van de gemeente vraagt? <i>Zie toelichting op pagina 2. Op pagina 3 is extra ruimte voor een nadere toelichting. U kunt ook een of meerdere bijlage(n) toevoegen.</i>	

Hoe wijkt uw initiatief af van het geldende bestemmingsplan?	
Heeft u al met iemand van de gemeente over uw initiatief gesproken, en zo ja, met wie?	
Heeft u al met omwonenden of andere belanghebbenden gesproken over uw initiatief, en zo ja, met wie?	

Wat verder van belang is:

*Dit formulier is geen aanvraag omgevingsvergunning.*

*Indiener verklaart ermee bekend te zijn dat het tarief voor het in behandeling nemen van een principeverzoek 25 % van de leges bedraagt. Onder leges wordt verstaan de leges die geheven worden op de beslissing op een aanvraag om omgevingsvergunning of verzoek om vaststelling van een bestemmingsplan. Indien een aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of het vaststellen van een bestemmingsplan voor een op basis van het initiatief uitgewerkt (bouw-)plan in behandeling wordt genomen, worden de hiervoor genoemde leges verrekend met de leges voor de betreffende omgevingsvergunning of het betreffende bestemmingsplan.*

## 5. Ondertekening

Datum:	Handtekening indiener:
--------	------------------------

## Toelichting

Het is belangrijk dat u voor de beoordeling van uw initiatief zoveel mogelijk informatie verstrekt. U kunt hierbij denken aan de volgende aspecten:

- Bij woningen: hoeveel woningen wilt u realiseren, in welk segment (koop/huur), welk type woning (vrijstaand/tweekapper/rijwoning/appartement/levensloopbestendig) en in welke prijsklasse?
- Bij een bedrijfsmatige functie: wat is het aantal m2 van de nieuwe functie? Hoeveel bezoekers/klanten verwacht u? Wat zijn de openingstijden?
- Vindt parkeren plaats op eigen terrein? Zo ja, hoeveel parkeerplaatsen zijn er op eigen terrein? Zo nee, hoe wordt in de parkeerbehoefte voorzien (met een situatietekening van de parkeersituatie indien van toepassing)?
- Is er een verbouwing nodig om uw initiatief te realiseren en wat houdt deze verbouwing in?
- Betreft het nieuwbouw? Wat houdt uw bouwplan in?
- Betreft het een verplaatsing van een bestaande functie?
- Hoe gaat u het terrein inrichten?

### Stuur als bijlage mee:

- een duidelijke situatietekening waarop de locatie van uw initiatief is aangeduid;
- een schets van de huidige situatie en een van de nieuwe situatie van uw initiatief.

Afhankelijk van uw initiatief kunnen nadere gegevens nodig zijn. U ontvangt hierover bericht, nadat wij uw principeverzoek in behandeling hebben genomen.

## Meer informatie

Op onze website [www.roermond.nl/bestemmingsplannen](http://www.roermond.nl/bestemmingsplannen) vindt u meer informatie en op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) kunt u bestemmingsplan informatie raadplegen.

**Ruimte voor extra toelichting op uw initiatief. U kunt ook bijlagen meesturen met uw verzoek:**

A large, empty rectangular box with a thin black border, occupying most of the page below the header. It is intended for the user to provide extra details or attachments related to their request.