



ROERDELTA FASE 2+3 INFORMATIEAVOND

PLAN OP HOOFDLIJNEN

SCENARIOSTUDIE

ROERPARK

WATERKERING

PARKEREN

HAVEN

BASISPLAN

PLAN OP HOOFDLIJNEN

VISIE

AMBITIES EN DOELEN



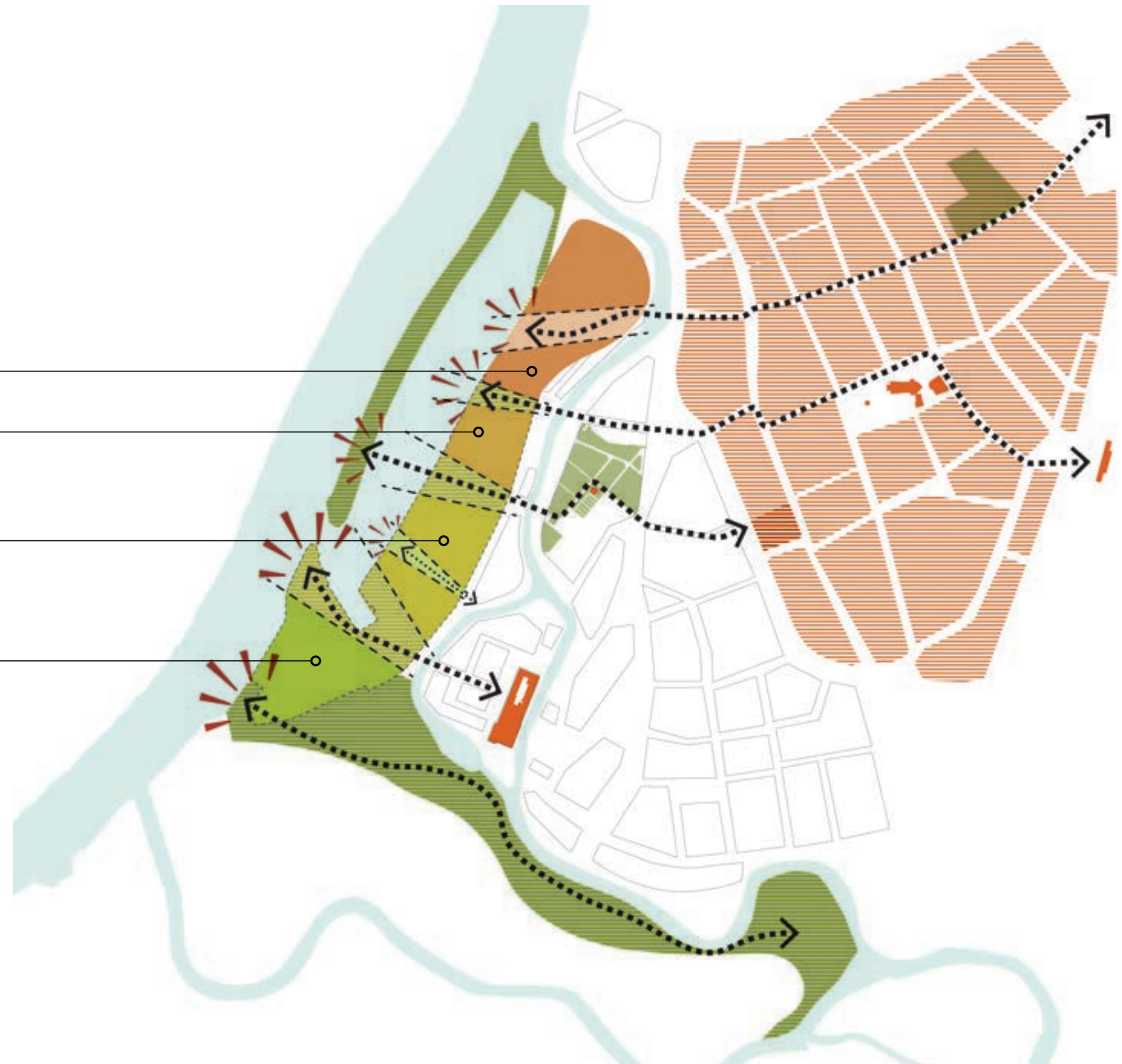
HET LANDSCHAP VAN ROER EN MAAS

STRUCTUURDRAGERS VOOR HET RAAMWERK



DE STAD AAN HET WATER

DE VERBINDINGEN STAD-MAAS



Zone - bestaande buurt

Zone 1

Aansluiting op stedelijk karakter van omgeving en integratie loods en andere elementen.

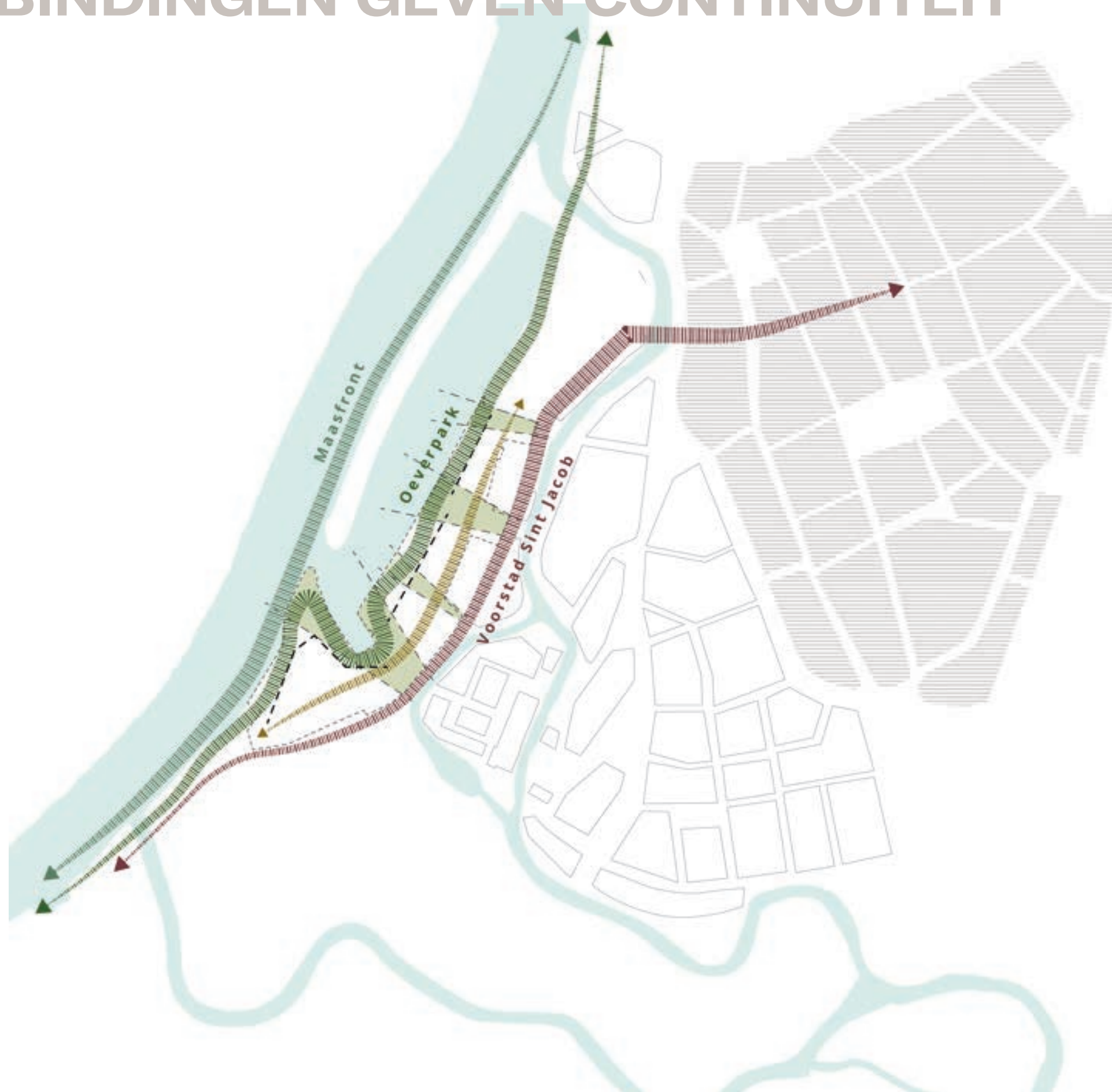
Zone 2

Blokken in een groen oeverpark; integratie van bestaande kavels vormen samen één blok

Zone 3

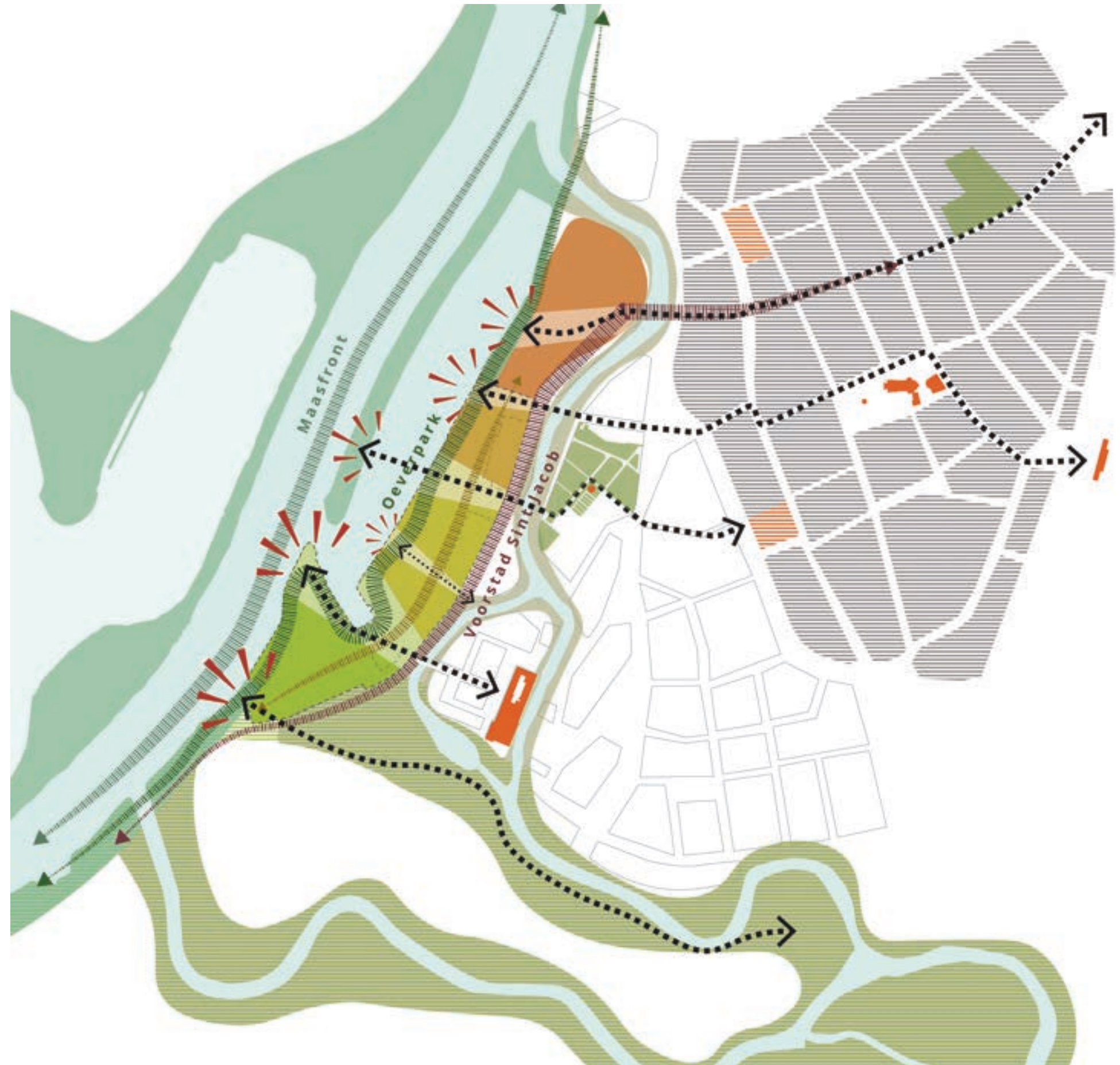
Landschappelijke benadering staat centraal; referentie naar historische situatie van industrie.

NOORD-ZUID VERBINDINGEN GEVEN CONTINUÏTEIT

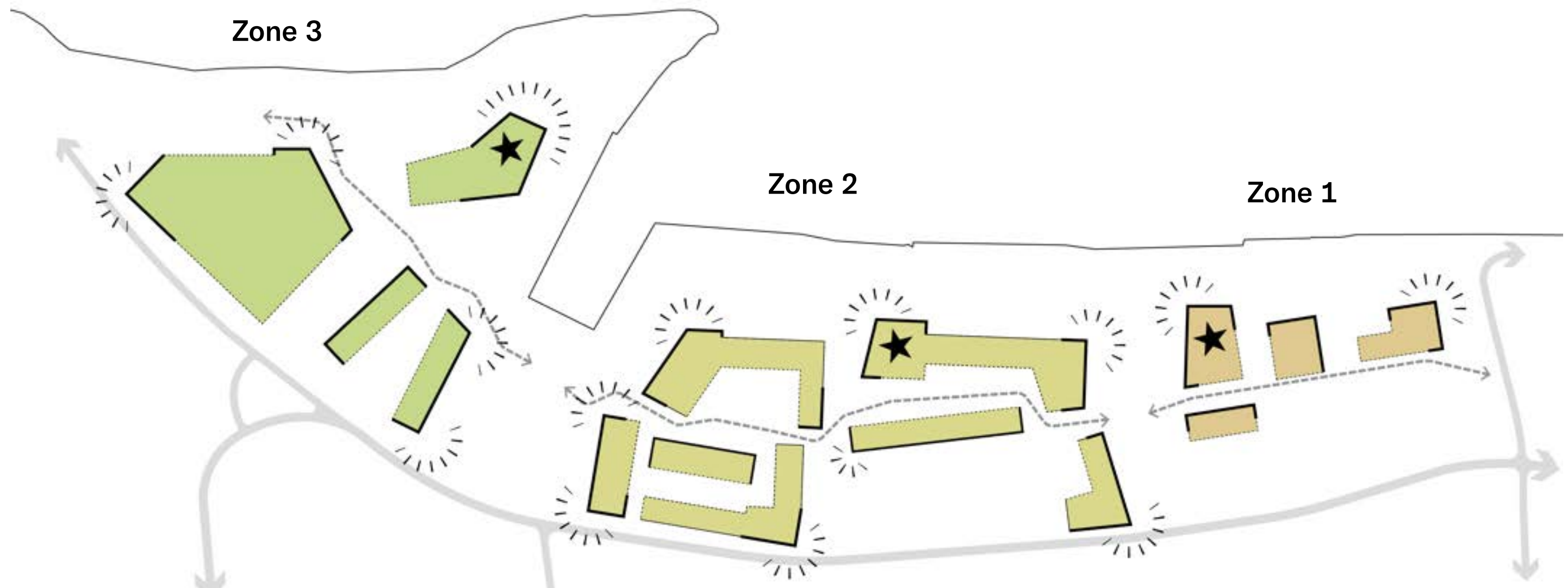


RAAMWERK

EÉN INTEGRAAL PLAN VOOR ROERDELTA



3 KARAKTERZONES



SCENARIOSTUDIE SEPTEMBER 2022

3 SCENARIO'S

Scenario A



Scenario B



Scenario C



Raadsbesluit (15 december 2022):

- **Groene dijk**
- **(Gedeeltelijk) gedempte Steelhaven ipv brug**
- **Optimalisatie parkeren kop landtong**
- **Mogelijkheid parkeren buiten plangebied en deelmobiliteit onderzoeken**
- **Optimalisatie inrichting haven ten behoeve van exploitatie**
- **Groene inrichting**

Overige uitgangspunten/randvoorwaarden:

- **400 woningen**
- **Binnenstad en de Maas beter met elkaar verbinden**
- **Geen brug over de haven naar landtong**
- **Landtong is niet openbaar**
- **Water beleefbaar maken en publiek toegankelijk**
- **550 ligplaatsen in de haven met twee exploitanten**
- **Integraal ontwerp tussen fase 2 en 3**

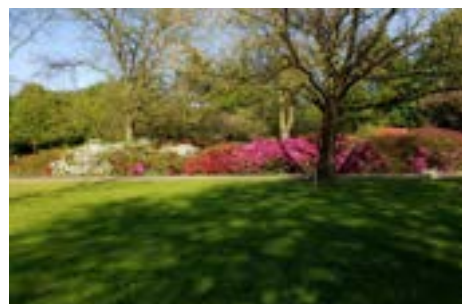
ROERPARK



HAMMERVELD OOST
Natuurontwikkelingsgebied naast hockeyvelden met natuur- en waterleerpaden met informatieborden



NATIONAAL HERDENKINGSPARK
20e-eeuws park in Engelse landschapsstijl met drie herinneringsmonumenten en enkele sculpturen



NATUURPARK HATTEM
Natuurgebied naast tennisvelden met karakteristiek Roermond landschap met hoogteverschillen en een wandelpad op het hoogste en droogste niveau



ARLOPARK
Hedendaagse stadspark met sport- en speelvoorzieningen



DE KARTUIS
Ommuurd stadspark met overblijfselen uit de 17e eeuw, kleine sculpturen en een doolhof



AKCROSPARK
Hedendaagse stadspark met paden en een industrieel relikwie





Toekomstige verbinding tussen Stadswende en Arlopark (visie gemeente Roermond)

MAASROUTE
Doorlopende route langs de Maas met diverse verbindingen naar het stadscentrum



STADSWENDE
40 minuten loopafstand vanaf Munsterplein

PARK ARLO
15 minuten loopafstand vanaf Munsterplein

ROERPARK
10 minuten loopafstand vanaf Munsterplein

HAMMERVELD OOST
20 minuten loopafstand vanaf Munsterplein

NATIONAAL HERDENKINGSPARK
20 minuten loopafstand vanaf Munsterplein

NATUURPARK HATTEM
25 minuten loopafstand vanaf Munsterplein

Ketting van parken

Stadspark vlakbij het centrum

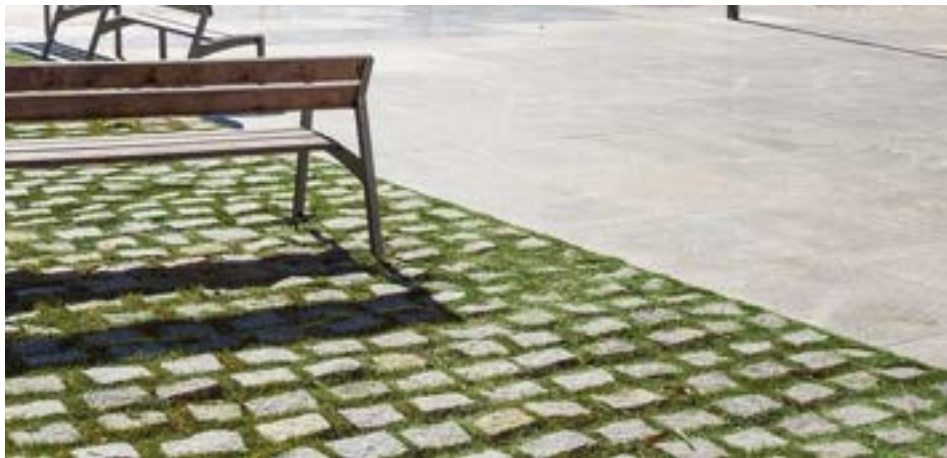
ROERDELTA

INDUSTRIEEL EN NAUTISCH

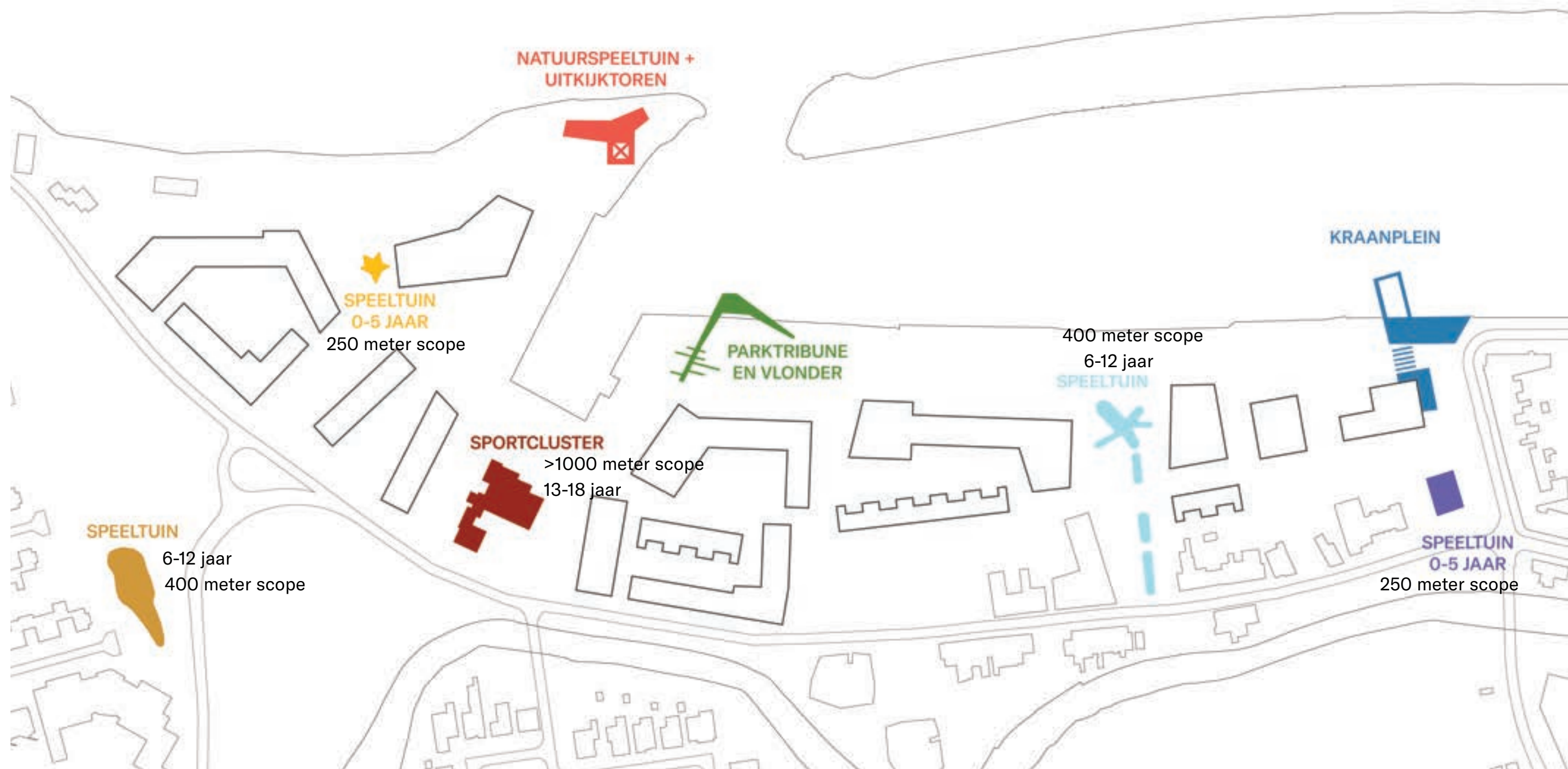


ROERPARK

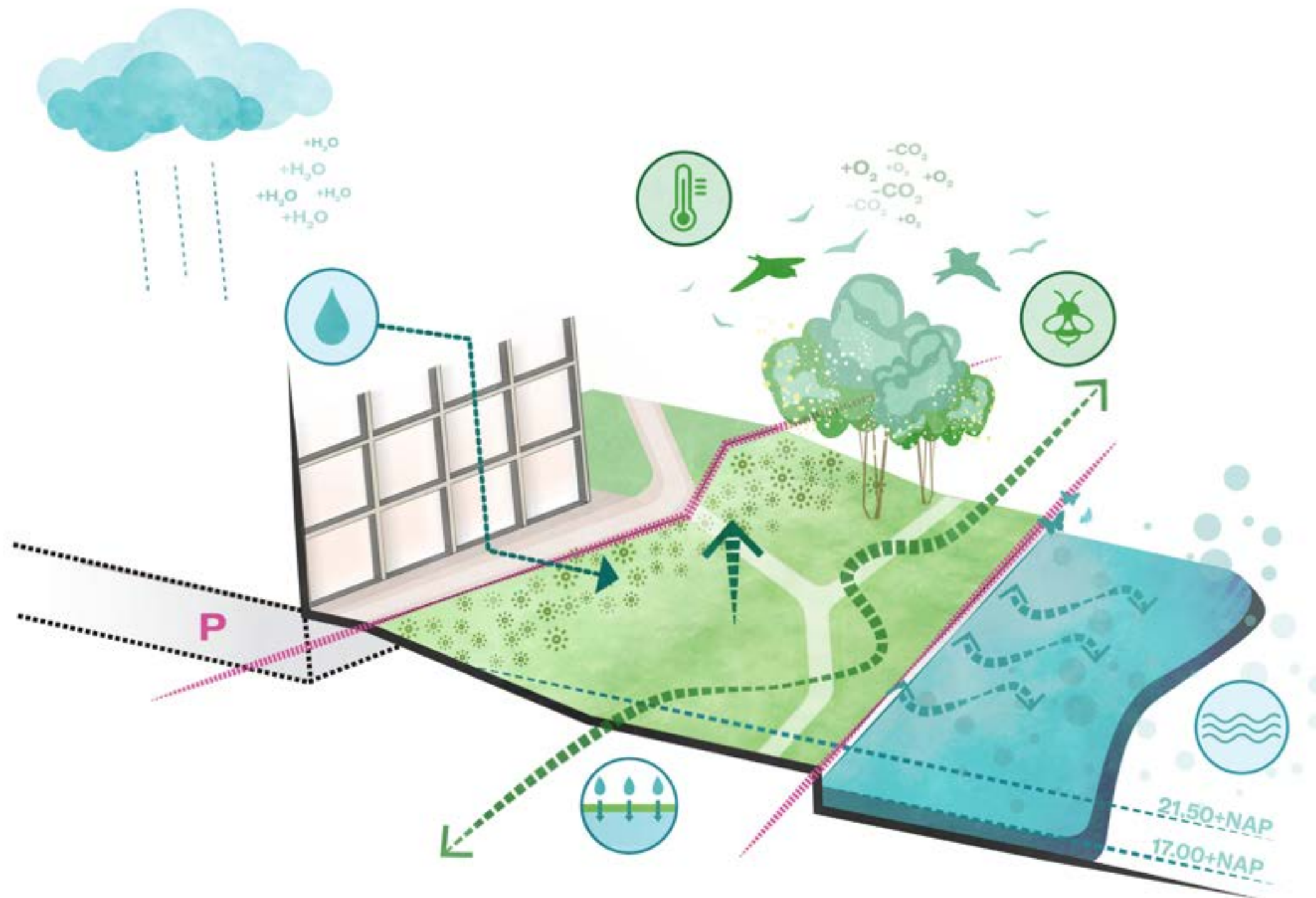
INDUSTRIELE EN NAUTISCHE SFEER



PARK PROGRAMMA VOORSTEL



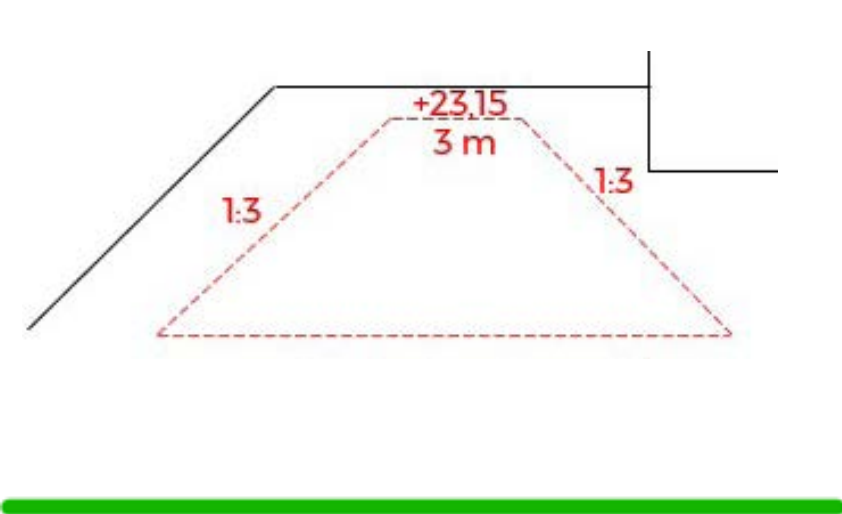
WATERKERING





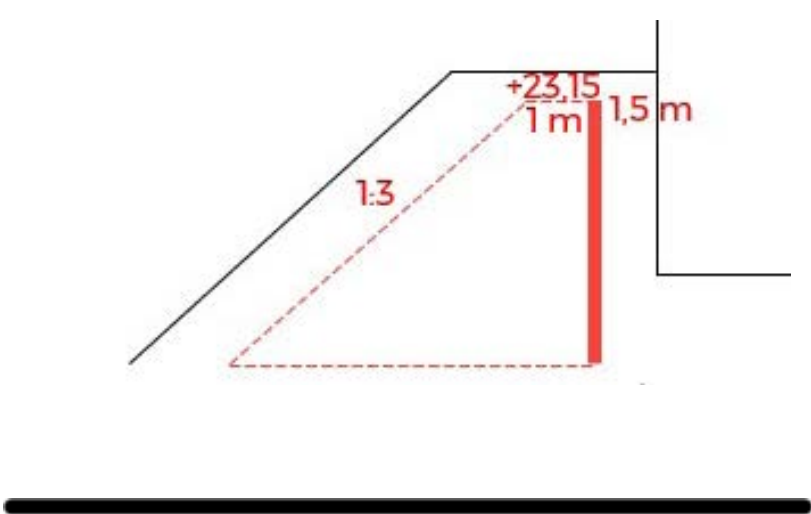
TYPE 1

1: Waterkering met functiemenging



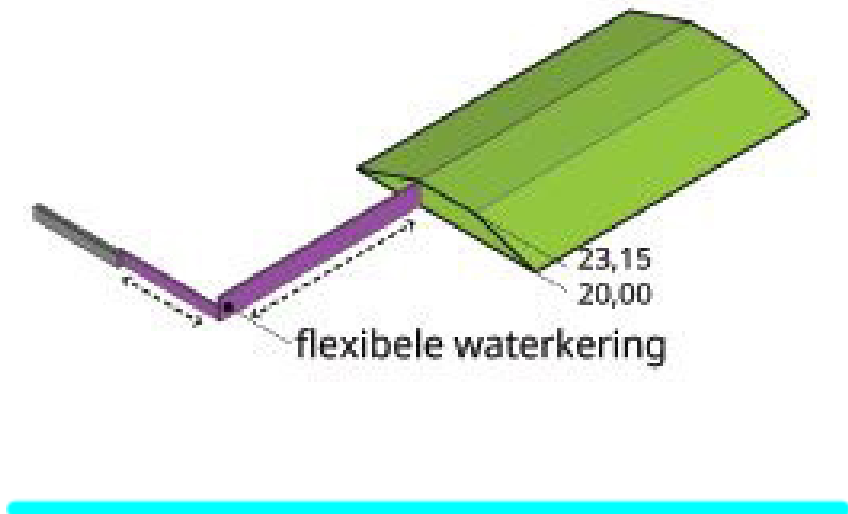
TYPE 2

2: Dijk met profiel van vrije ruimte (PVVR)

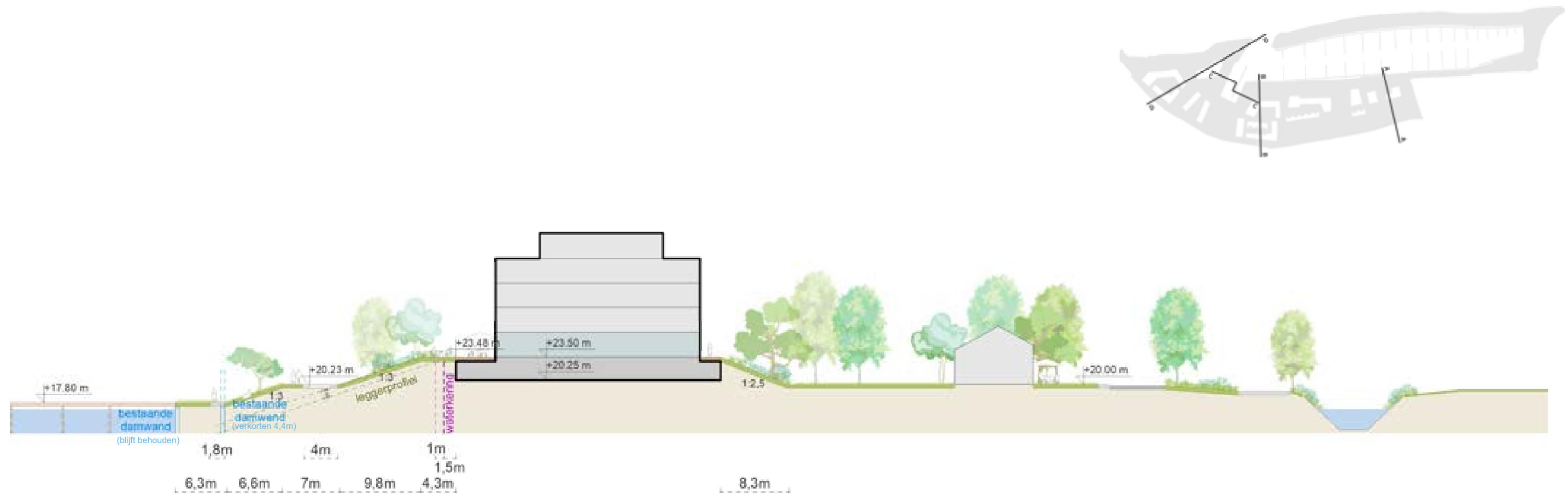


TYPE 3

3: Flexibele waterkering



PRINCIPEPROFIELEN

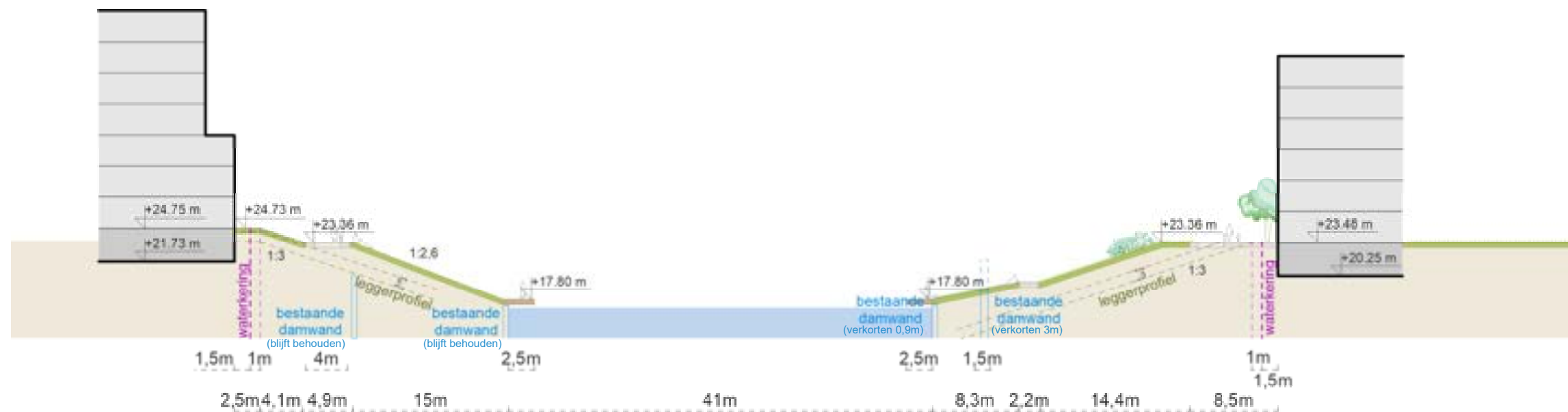
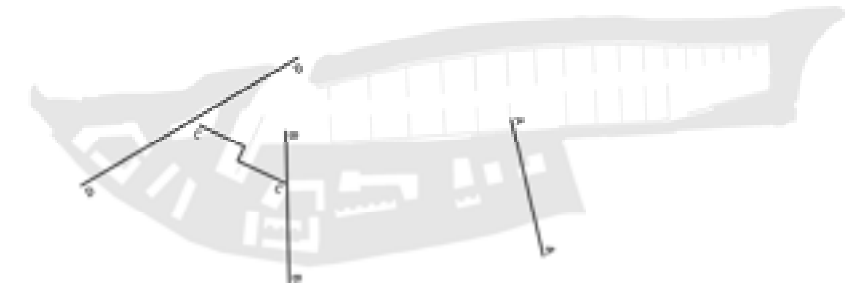


Principeprofiel A-A

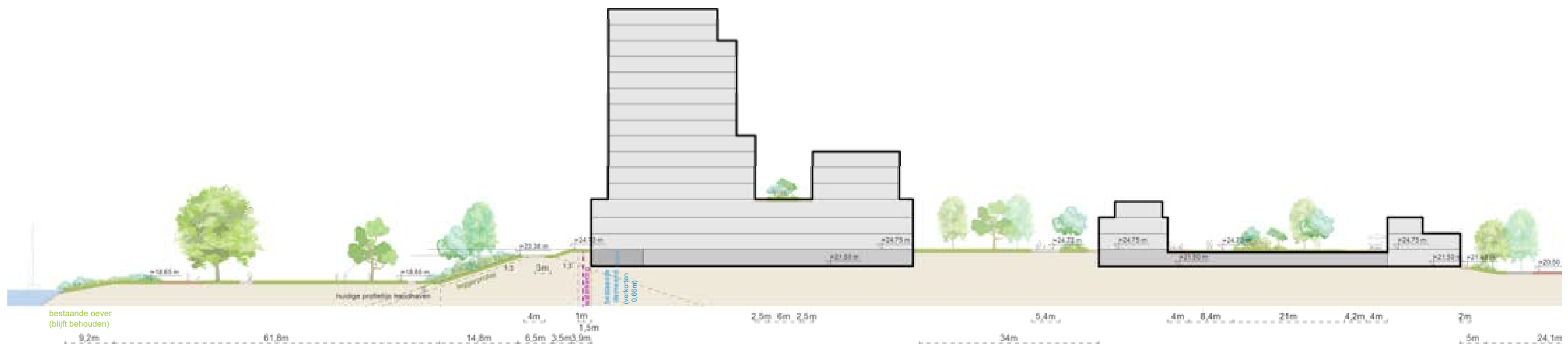


Principeprofiel B-B

PRINCIPEPROFIELEN



Principeprofiel C-C



Principeprofiel D-D

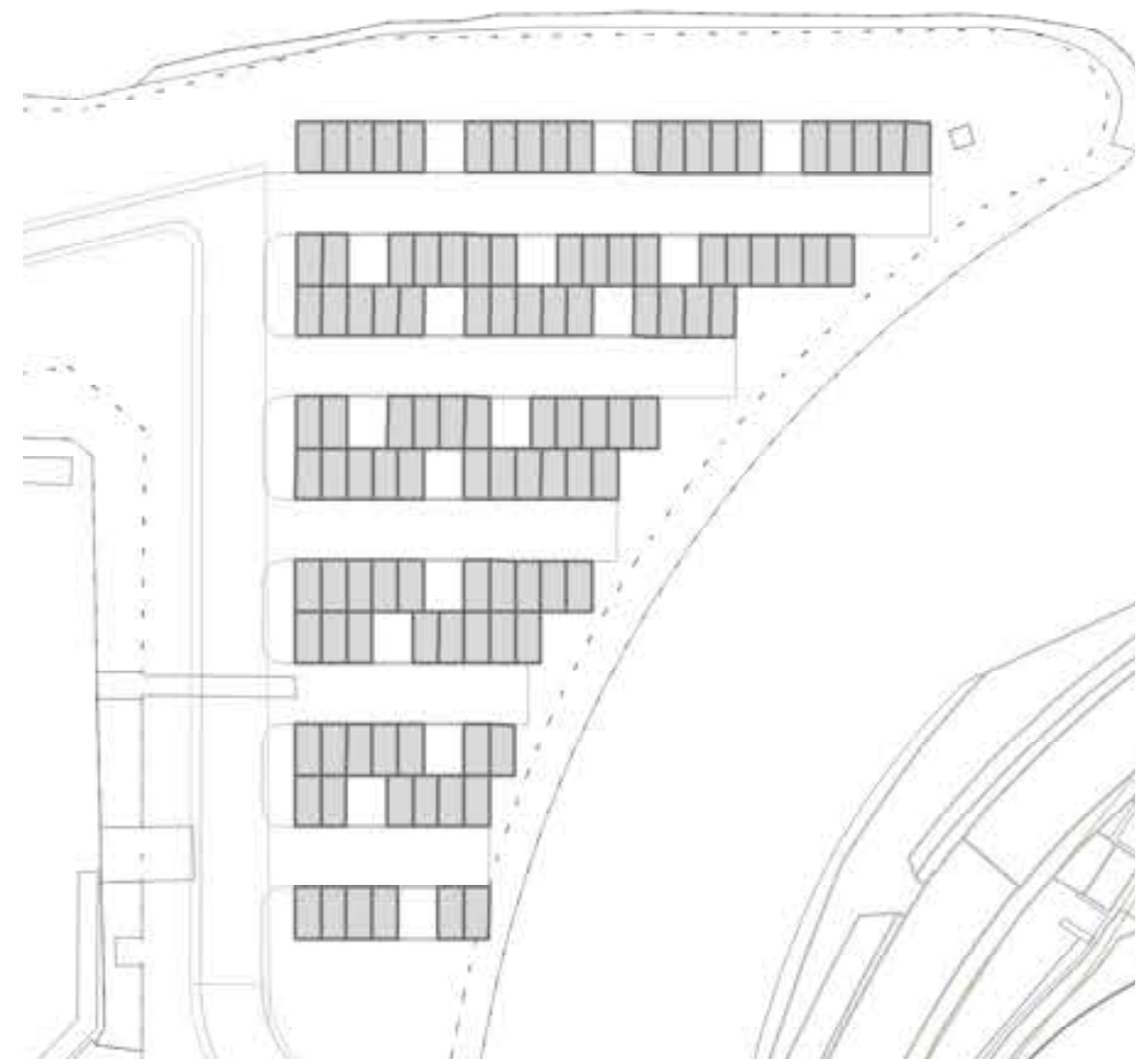
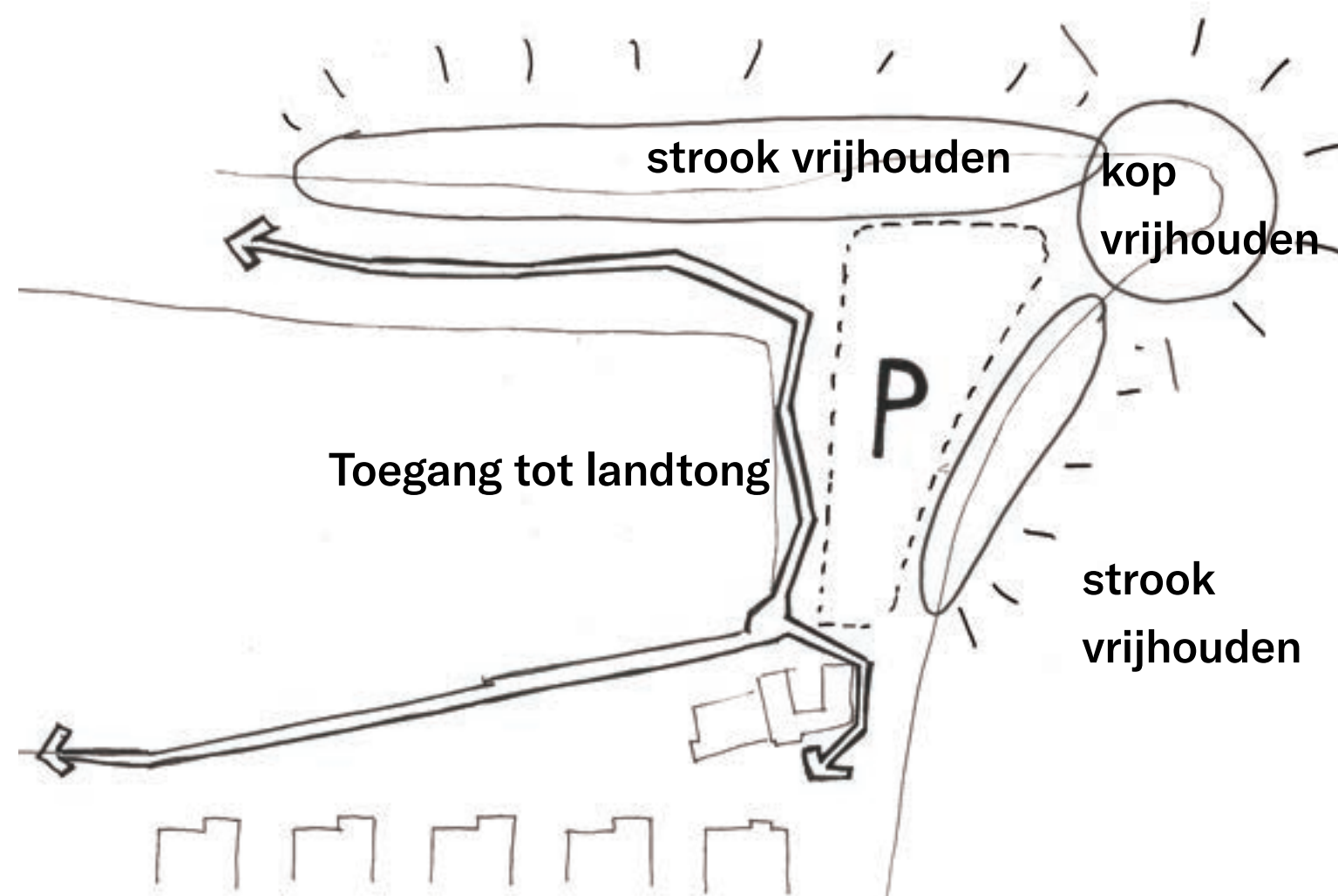
PARKEREN

VOORKEURSSCENARIO PARKEREN



PARKEERSTUDIE

KOP VAN DE LANDTONG

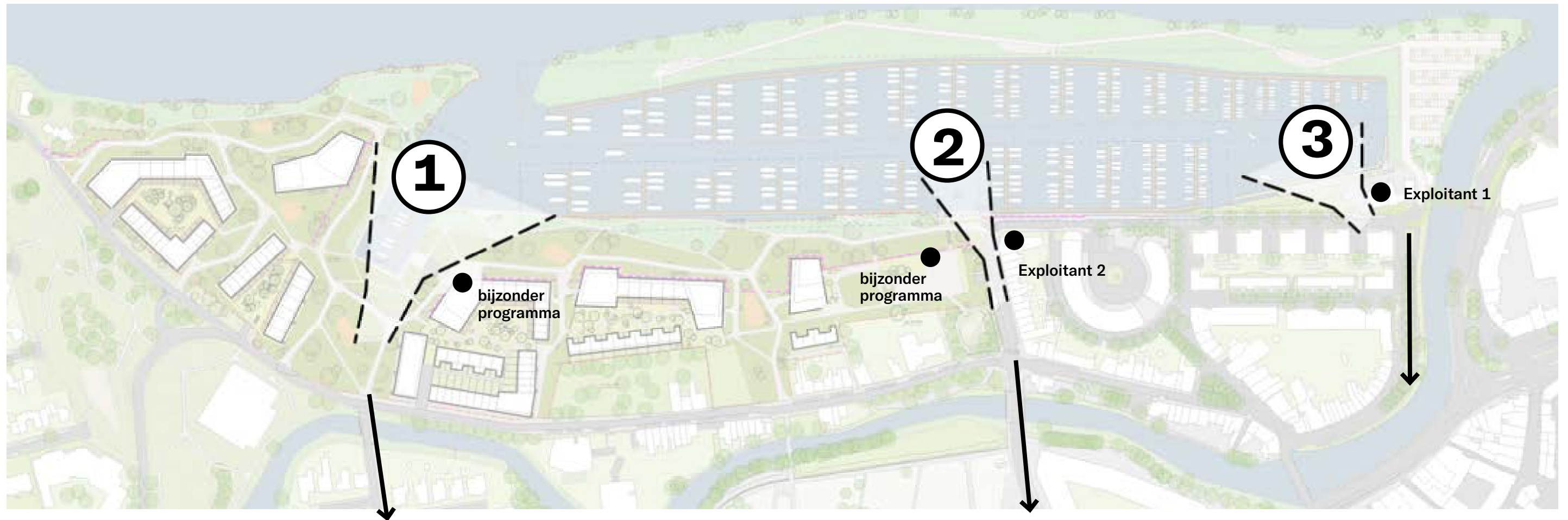


PARKEERSTUDIE

KOP VAN DE LANDTONG

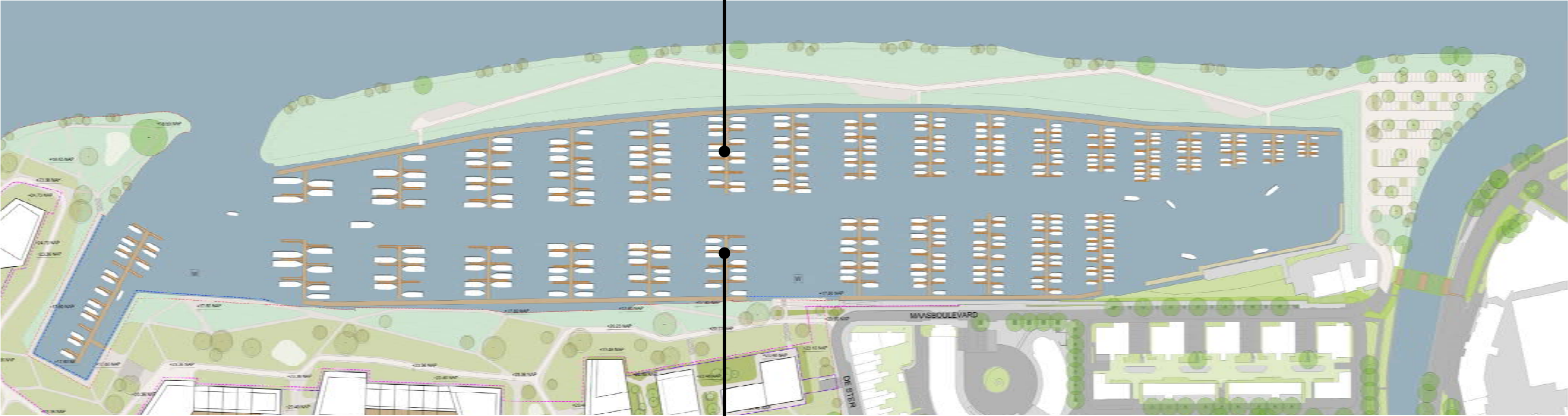


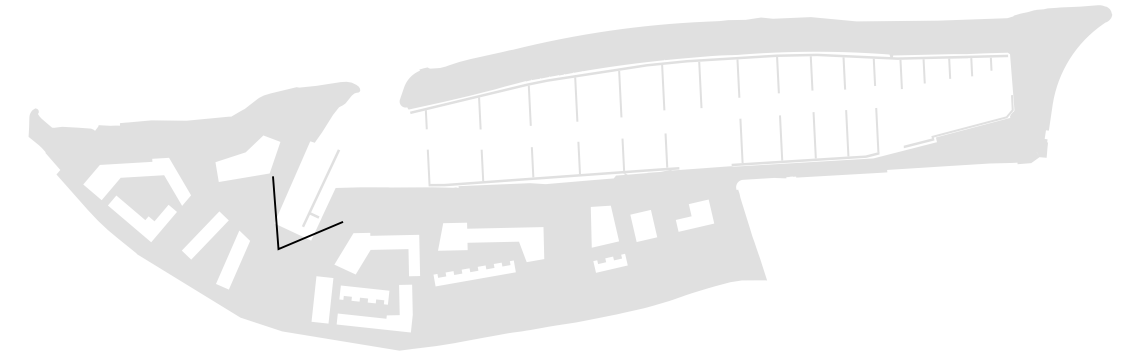
HAVEN



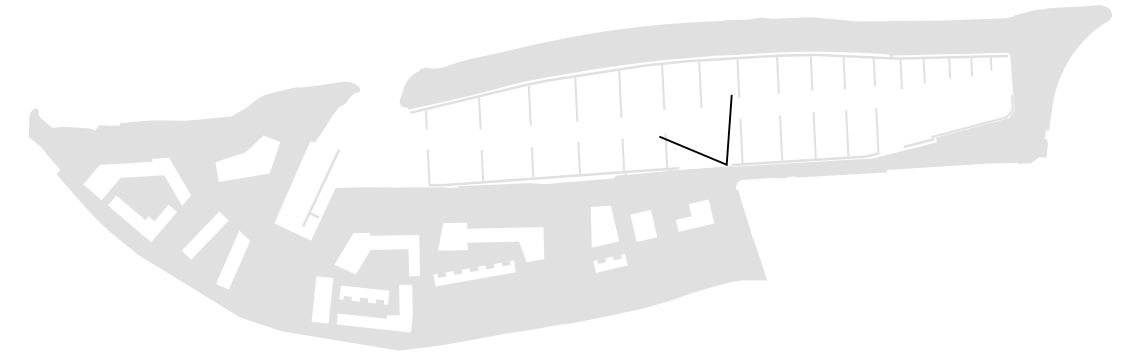
Exploitant 1

Exploitant 2





Impressie van het plangebied, het betreft een schetsimpressie geen precieze weergave van het stedenbouwkundig plan



BASISPLAN

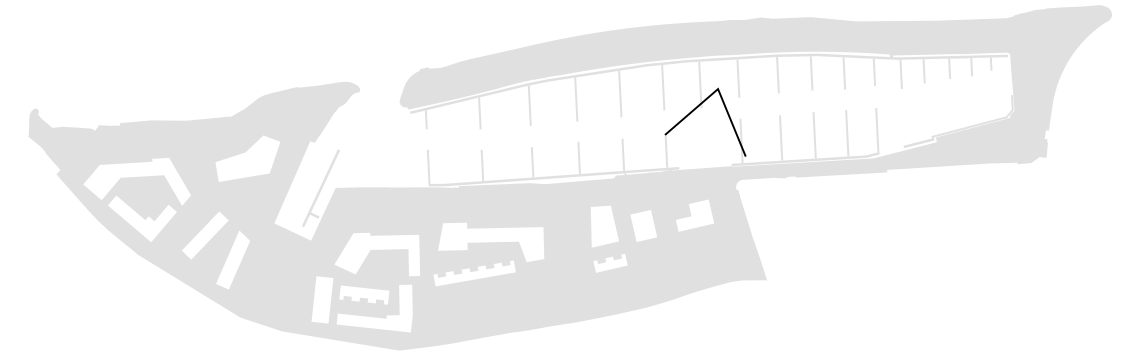
PLANKAART

BASISPLAN



HOEK STER

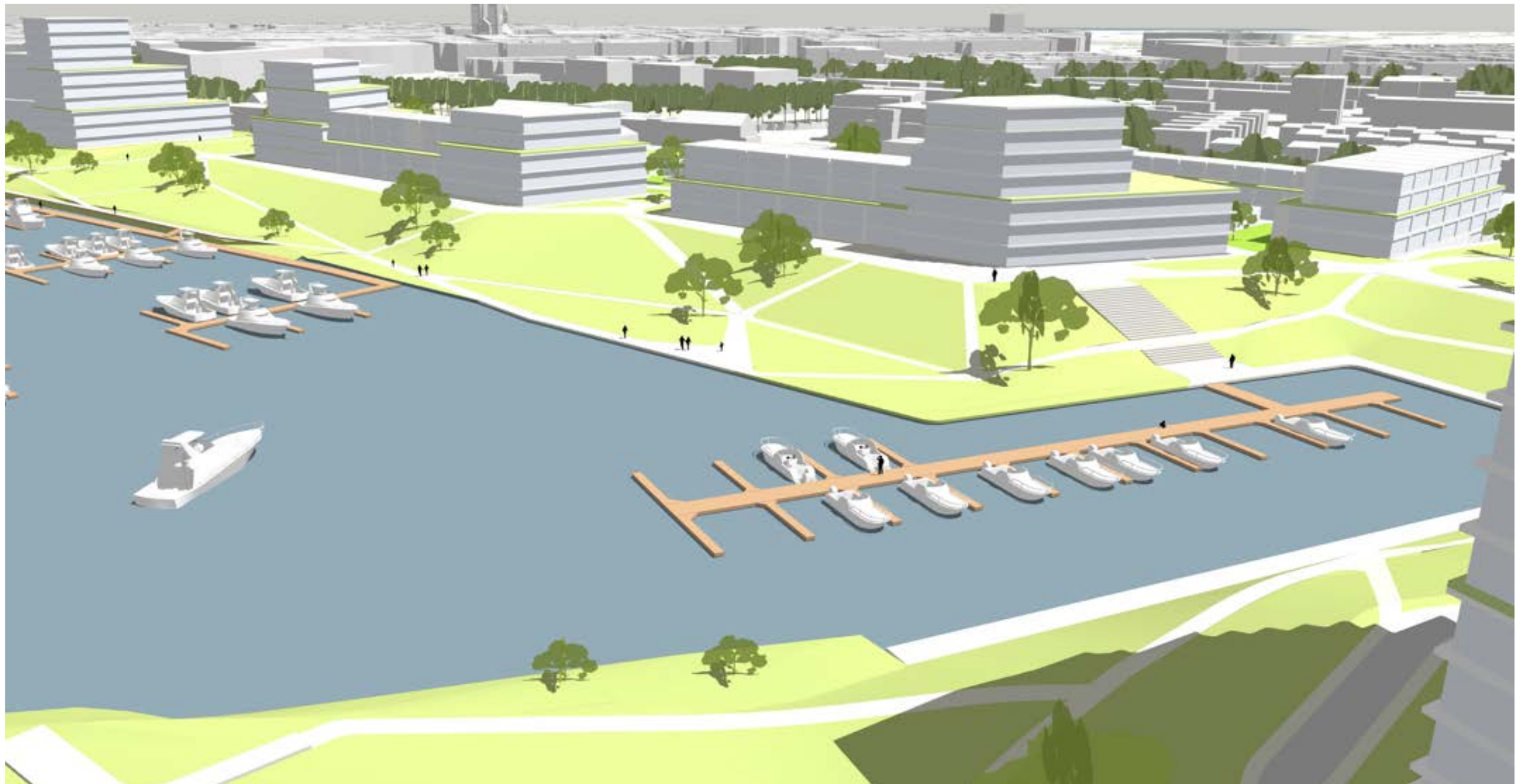
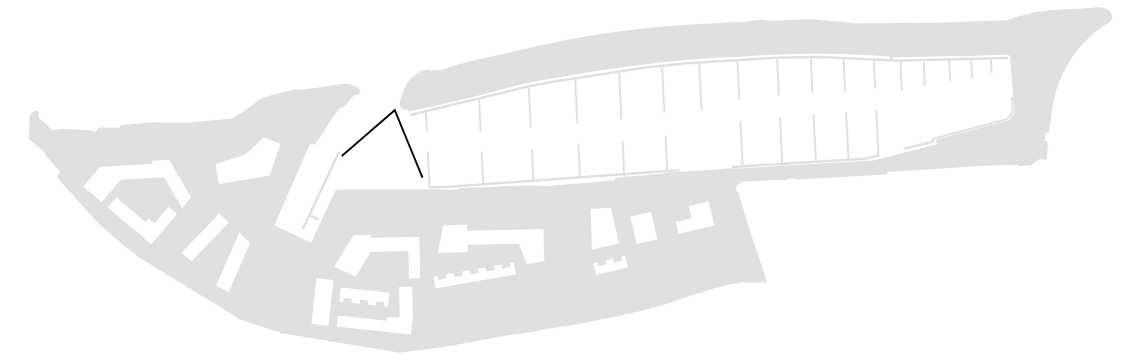
3D IMPRESSIE



Vogelvluchtimpessie van het plangebied, het betreft een schetsimpessie geen precieze weergave van het stedenbouwkundig plan.
Exacte oplossing voor mogelijk flexibele waterkering wordt verder onderzocht.

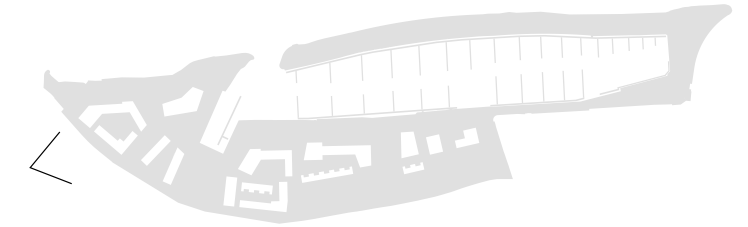
STEELHAVEN

3D IMPRESSIE



Vogelvluchtimpessie van het plangebied, het betreft een schetsimpessie geen precieze weergave van het stedenbouwkundig plan

Globale 3D massa opbouw overzicht



Vogelvluchtimpresie van het plangebied, het betreft een schetsimpresie geen precieze weergave van het stedenbouwkundig plan