

A 3D architectural rendering of a city development project. The scene shows a river flowing through a city, with various buildings, green spaces, and infrastructure. The text "ROERDELTA INFO AVOND" is overlaid in the center. The rendering is in a light, monochromatic style with some green for vegetation and blue for water.

ROERDELTA INFO AVOND

Dinsdag 13 oktober 2026



gemeente Roermond

Introductie

Dagvoorzitter Ivo Joosten



Agenda

- Toelichting wethouder Dirk Franssen
- Toelichting fase 3 algemeen – gemeente Roermond, Tim Dierx
- Toelichting fase 3 stadshaven – Ploegam/W2, Peter van Dijk
- Toelichting fase 3 landtong – Bloem Infra, Boris Govers
- Toelichting fase 2 woningbouw – Roerdelta Ontwikkelingsmaatschappij, Bas Martens
- Toelichting fase 2 procedure omgevingsplanwijziging – gemeente Roermond, Kees Tielen
- Toelichting fase 2 dijkversterking – Waterschap Limburg, Guido Toirkens
- Algemene vragenronde
- Afsluiting
- Informeel samenzijn



gemeente Roermond

Toelichting

wethouder Dirk Franssen



gemeente Roermond

Toelichting fase 3 – algemeen

Gemeente Roermond
Tim Dierx



gemeente Roermond

Stedenbouwkundig plan Beeldkwaliteitsplan (april 2024)





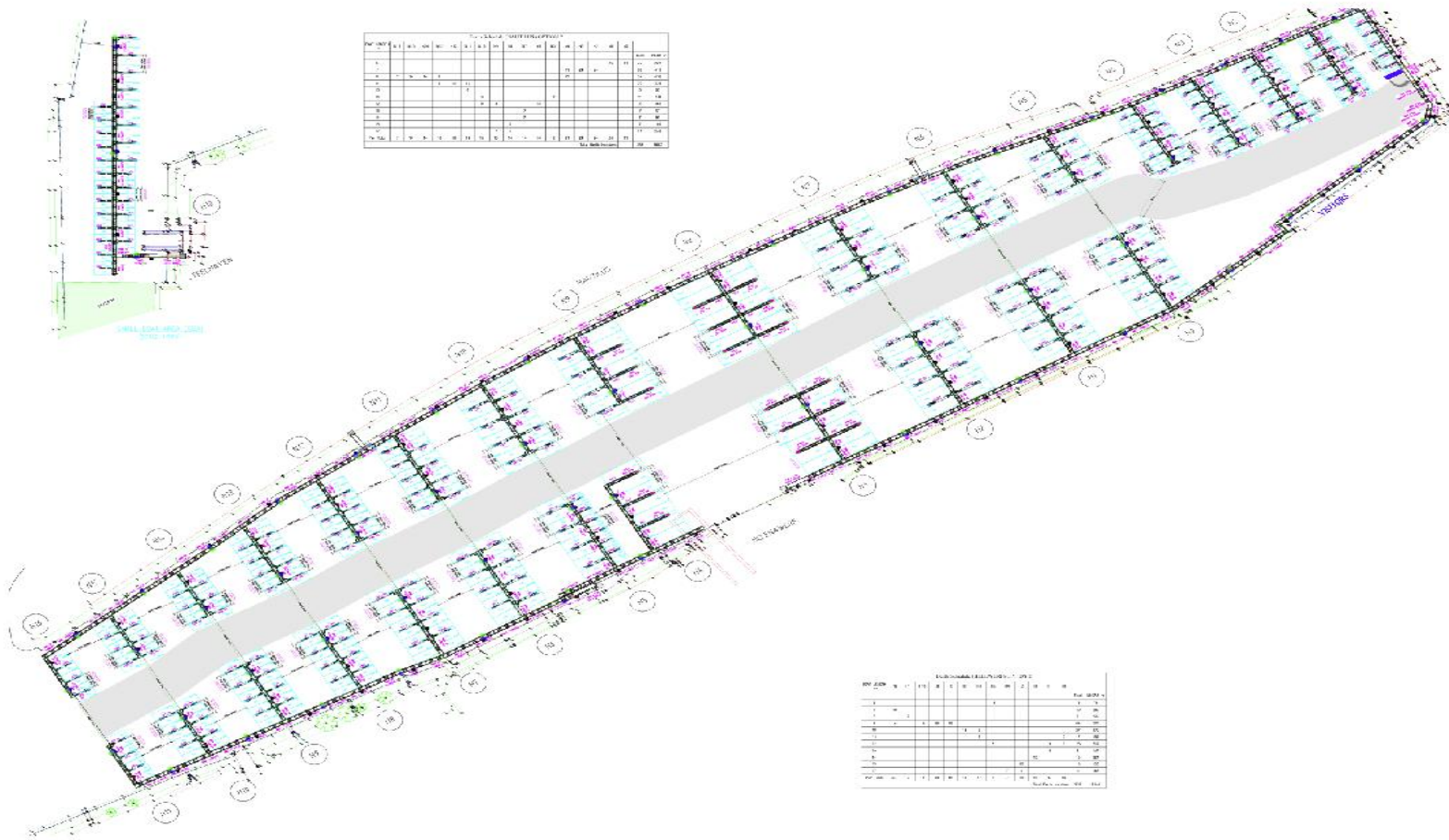
Aanbesteding fase 3 stadshaven en landtong

- Opdrachtnemer stadshaven via Plan van Aanpak - **Ploegam/W2**
- Opdrachtnemer landtong via Plan van Aanpak - **Bloem Infra**



Toelichting fase 3 – stadshaven

Ploegam/W2
Peter van Dijk



Bijlage 1: Overzichtsplan														
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
Totaal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Bijlage 2: Overzichtsplan														
№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
Totaal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14



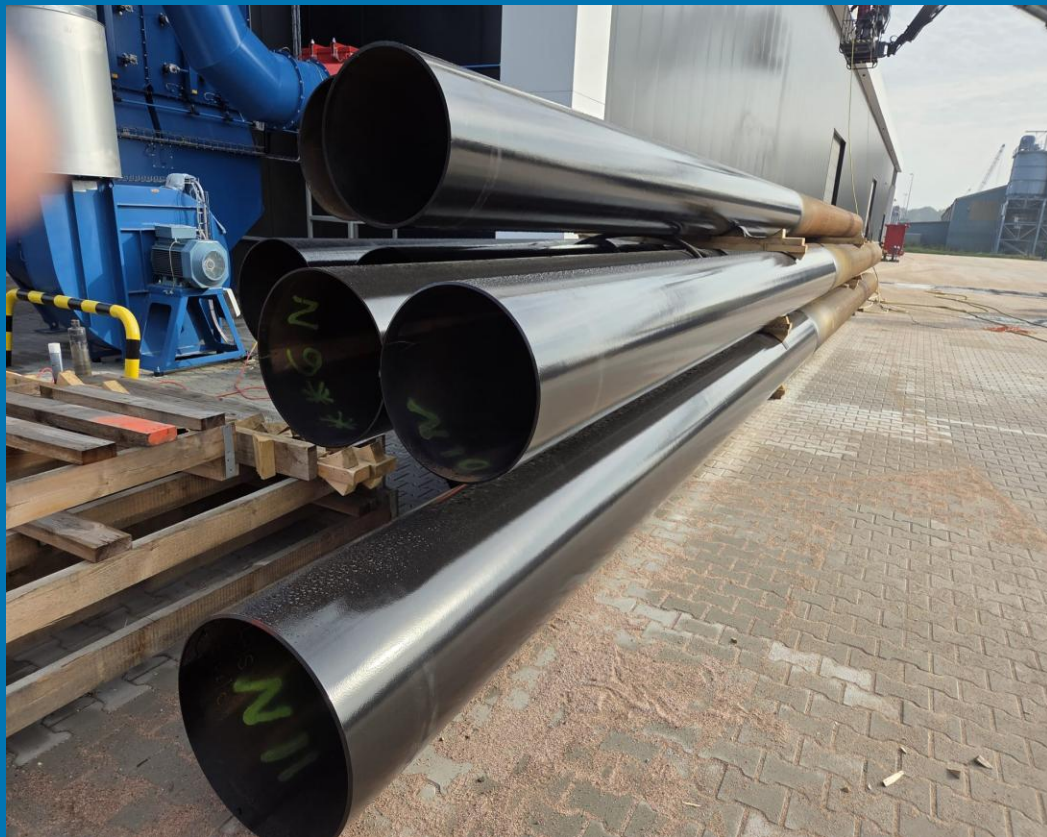
gemeente Roermond





gemeente Roermond



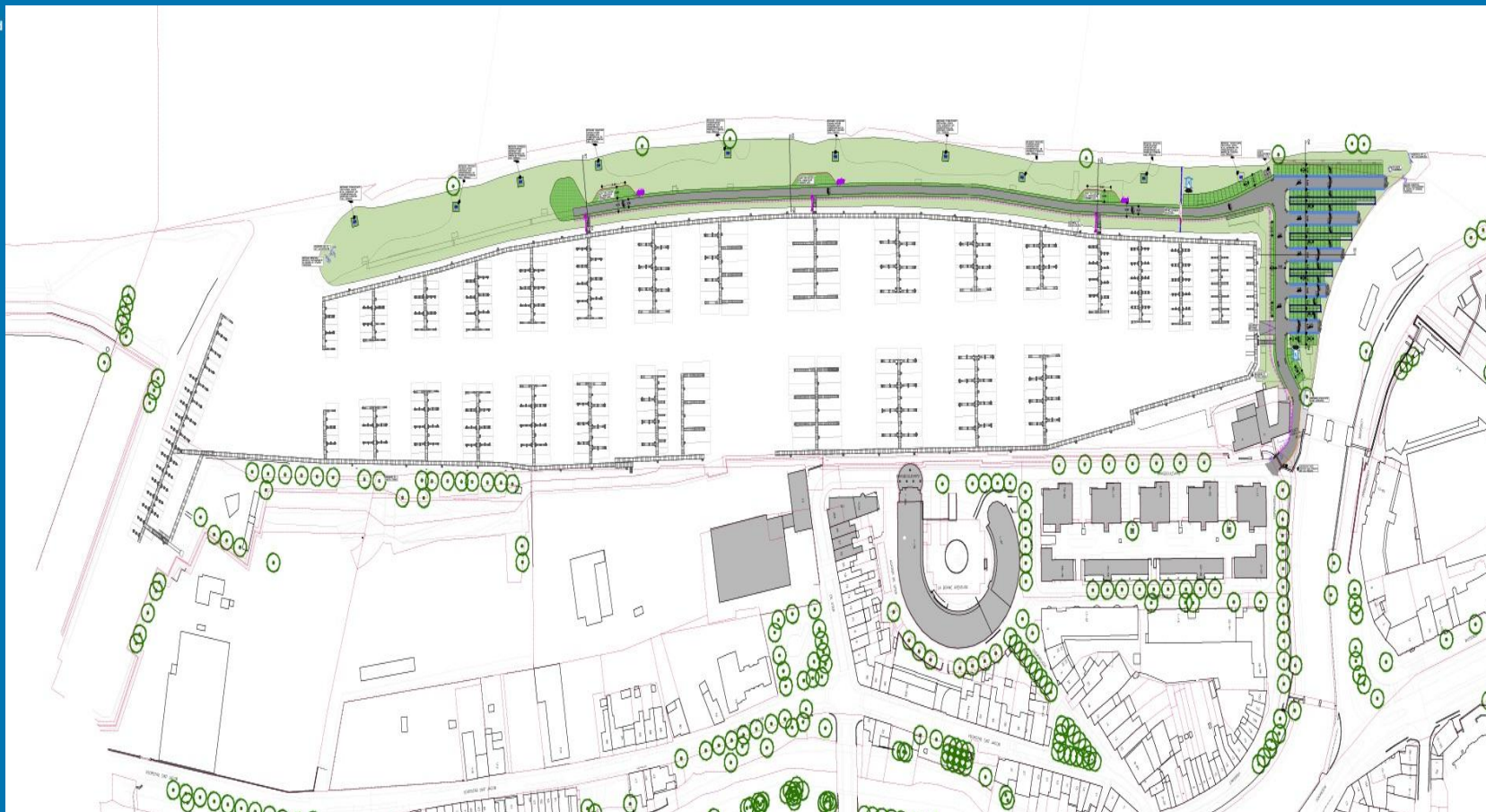


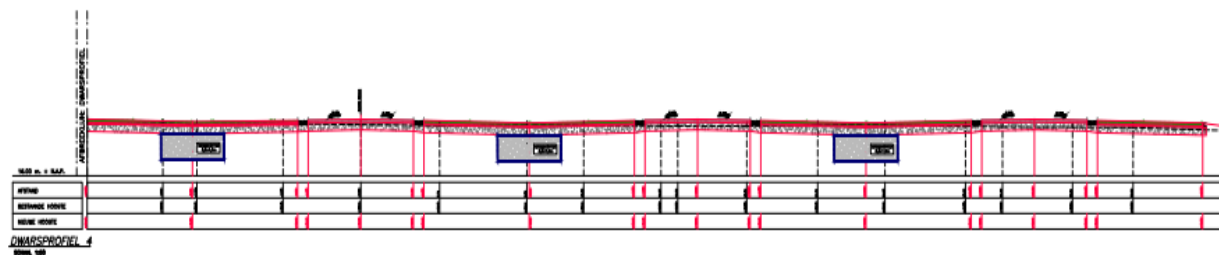
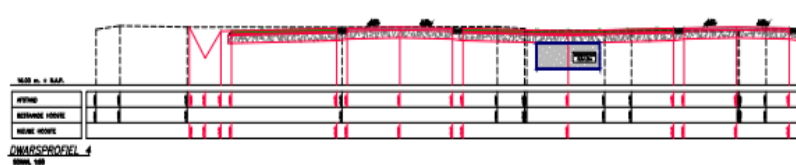
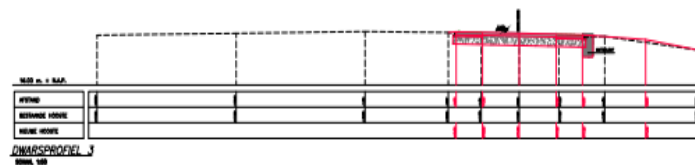
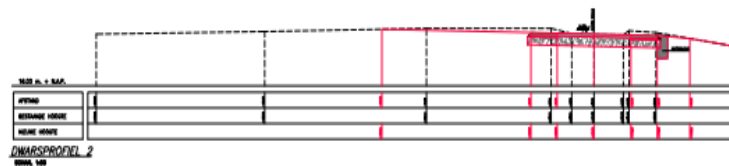
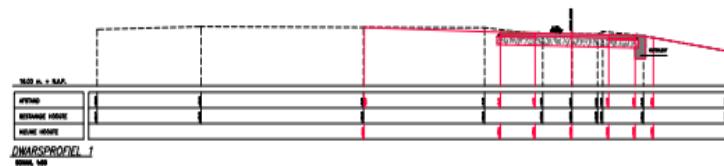


Toelichting fase 3 – landtong

Bloem Infra
Boris Govers









Toelichting fase 2 – woningbouw

Roerdelta Ontwikkelingsmaatschappij
Bas Martens



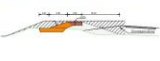
Terugblik

WATER

WATER – nieuwe haven / Roerdelta fase 3



Principe dijkversterking Roerdelta



GROEN – evenementen & activiteiten in het park **FEEDBACK**



GROEN – inrichting van het park **FEEDBACK**



STAD – woningbouw & commerciële ruimten **FEEDBACK**



STAD – stedenbouw



STAD – mobiliteit



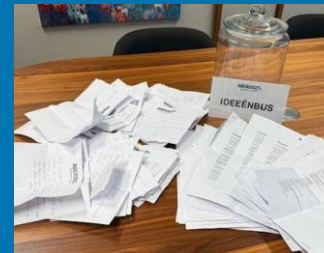
Ideeënbus





Opgehaald

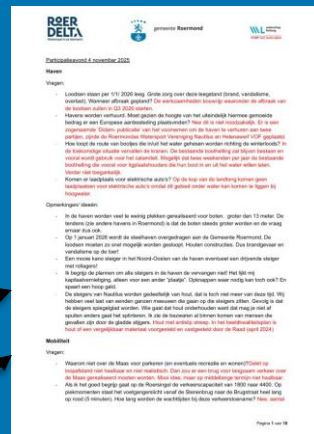
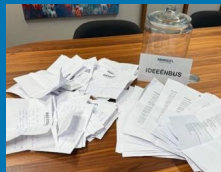
- Inrichting van het park
Fietsen, wandelen, ligweide, natuurlijk spelen
- Evenementen en activiteiten in het park
Foodtruck, live muziek, sportactiviteiten
- Woningbouw & commerciële ruimten
Grandcafé met terras, lunchroom, restaurant, ijs salon
- Doelgroep
50, 60 en 70'ers





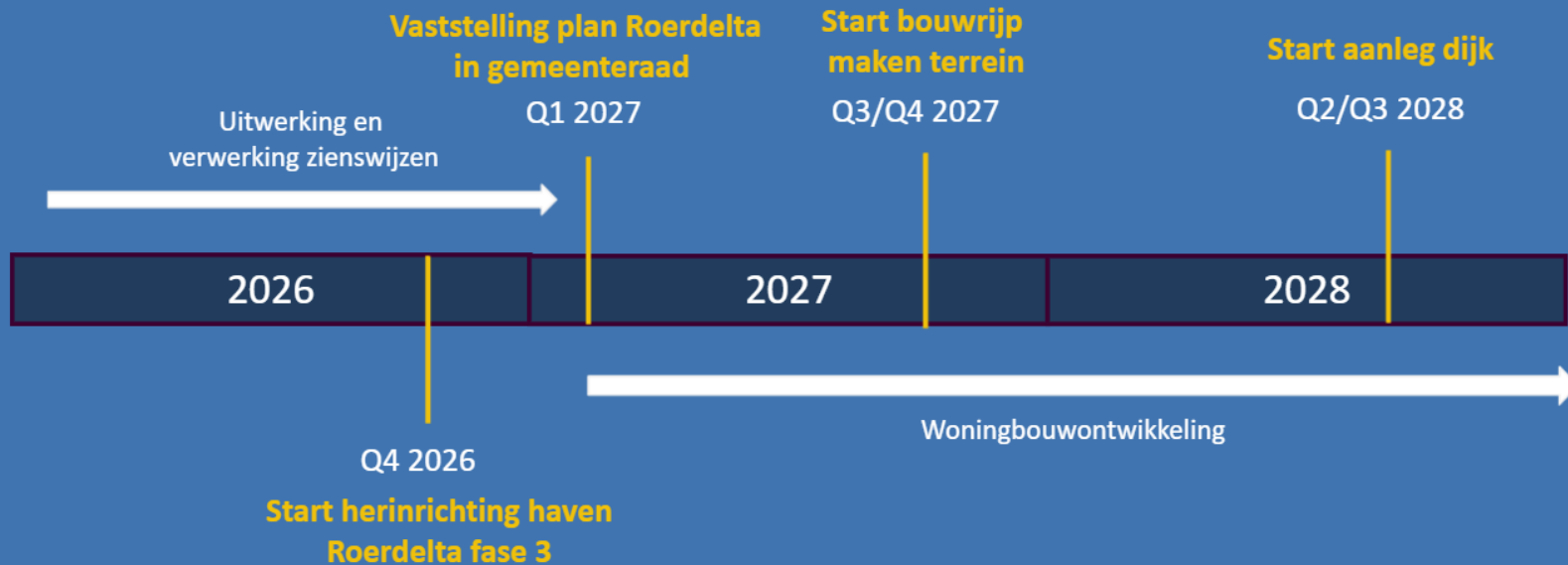
Terugkoppeling

- Projectpagina Roerdelta – gemeente Roermond
- Nieuwsbrief Roerdelta – roerdelta.nl
- Meegenomen in procedure woningbouw – TAM IMRO
(voor zover van toepassing in deze fase van de ontwikkeling)





Vooruitzicht





gemeente Roermond

Toelichting fase 2 – procedure omgevingsplanwijziging

Gemeente Roermond
Kees Tielen



- Voor de bouw van Roerdelta fase 2 moet het omgevingsplan van de gemeente Roermond worden gewijzigd
- Hiervoor heeft een ontwerp-omgevingsplanwijziging ter inzage gelegen, van 24 dec. 2025 t/m 3 feb. 2026
- Er zijn door de omgeving diverse zienswijzen ingediend
- Het is aan de gemeenteraad van Roermond om te besluiten of en hoe het omgevingsplan wordt gewijzigd:
 - verwachting is dat deze besluitvorming in het eerste kwartaal van 2027 zal plaatsvinden
 - Daarbij moet de gemeente rekening houden met de zienswijzen.
- Tegen het besluit van de gemeenteraad staat beroep open



gemeente Roermond

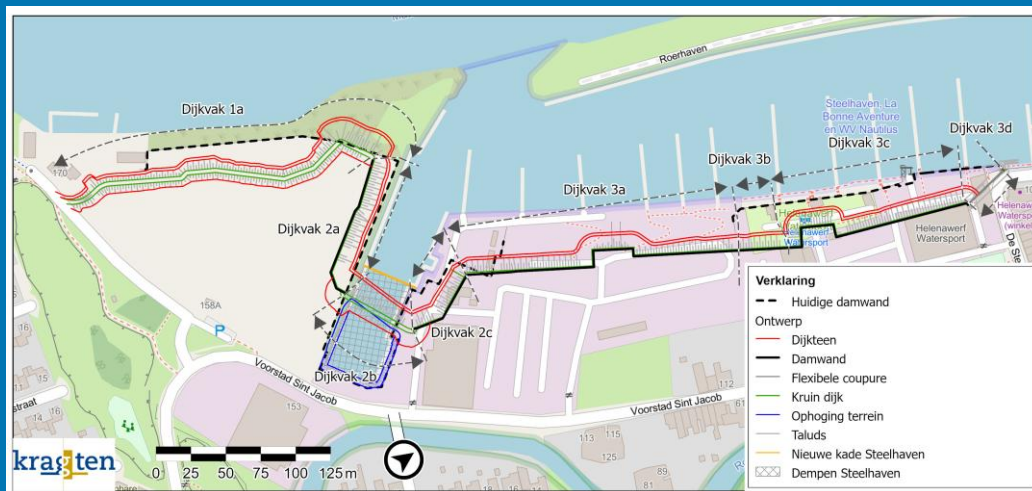
Toelichting fase 2 - dijkversterking

Waterschap Limburg
Guido Toirkens



Rol Waterschap Limburg

- Het waterschap is binnen project Roerdelta verantwoordelijk voor de hoogwaterveiligheidsopgave
- De nieuwe waterkering wordt binnen het projectgebied grotendeels als verholten waterkering aangelegd





Projectbesluit

- Voor de aan te passen primaire kering is een projectbesluit opgesteld
- Op 1 september jl. is het definitieve projectbesluit door het Dagelijks Bestuur vastgesteld
- Vanaf vrijdag 16 oktober worden het projectbesluit en relevante bijlagen gepubliceerd
- Belanghebbende worden in de gelegenheid gesteld om gedurende zes weken te reageren op het projectbesluit
- Op dinsdagavond 3 november 2026 organiseert het waterschap een extra inloopavond
- Tijdens de avond worden vragen over de dijkversterking en de procedure voor het projectbesluit beantwoord



Planning en proces

- Vanaf 2027 is het waterschap voornemens om de aanbesteding van het werk op te starten
- Start van de uitvoering dijkversterking is voorzien vanaf april 2028
- Naar verwachting duurt het dijkversterkingsproject tot medio 2029
- Raadpleeg onze projectenpagina “Dijkversterking Roerdelta” op de website van het waterschap



Algemene vragenronde



gemeente Roermond

Wij danken u voor uw aanwezigheid

Wilt u meer informatie?

www.roermond.nl/roerdelta

Download de BouwApp



- Download de BouwApp via de App Store of Google Play of scan de QR-code
- Het icoon heeft een gele bouwhelm
- Zoek op “**Roerdelta fase 3 – Aanleg Jachthaven**” en klik op *Volgen*